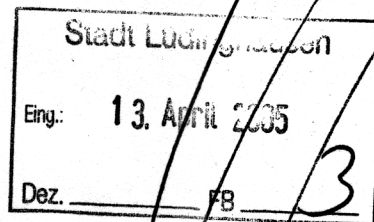


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen



Abteilung: 361 - Regionalentwicklung u.
Bauleitplanung

Aktenzeichen:

Auskunft: Martina Stöhler

Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld

Zimmer-Nr.: 219a

Telefon: 02541 / 18-6101 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-6101 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-6101 (Ortsnetz Lüdingh.)

Telefax: -6199

E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de

Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 11.04.2005

Aufstellung des Bebauungsplanes „Valve-Südwest“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur o.g. Aufstellung des Bebauungsplanes bestehen seitens des Kreises Coesfeld keine Bedenken.

Von der **Unteren Landschaftsbehörde** wird die Planung mitgetragen, das Ausgleichskonzept wird akzeptiert. Dies gilt auch für die externe Kompensationsmaßnahme. Für die Grünlandfläche an der Fließbiege in Seppenrade ist die dauerhafte Erhaltung sicherzustellen und eine möglichst langfristige extensive Nutzung vorzusehen. Dies kann durch eine landwirtschaftliche Verpachtung geschehen, die an den Pflegepaketen des Kulturlandschaftsprogramms KULAP orientiert ist (Beweidung oder Mahd ohne Düngung und ohne Anwendung von Pflanzenschutzmitteln).

Der Fachdienst **Oberflächengewässer** erklärt, dass der Westrufer Bach mit Genehmigung vom 12.08.2002 teilweise verrohrt und verfüllt wurde und keinerlei Gewässereigenschaften mehr besitzt.

Die **Brandschutzdienststelle** gibt folgenden Hinweis:

1. Die Löschwasserversorgung ist gemäß „Regelwerk – Arbeitsblatt“ W 405 der DVGW sicherzustellen. Die Hydranten sind gemäß „Regelwerk – Arbeitsblatt“ W 331 anzuordnen.
2. Zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung ist für das Plangebiet (SO / MI) eine Löschwassermenge von 800 Ltr. / Min. (96 cbm/h) für mind. 2 Stunden im Planbereich sicher zu stellen. Soll Löschwasser aus dem öffentlichen Gewässer entnommen werden, sind hierfür Entnahme-einrichtungen für die Feuerwehr zu erstellen.

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Coesfeld 59 001 370 (BLZ 401 545 30)
Volksbank Coesfeld-Dülmen eG 14 960 600 (BLZ 401 631 23)
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache

3. Stichstraßen, die länger als 50,00 m sind, sind an ihrem Ende mit einer Wendemöglichkeit für Feuerwehr- und Einsatzfahrzeuge zu versehen

Mit freundlichen Grüßen
im Auftrag

Stöhlw

Stöhler