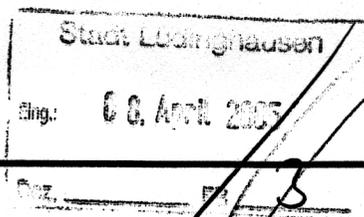


Stadt Selm

Der Bürgermeister



Stadt Selm • Postfach 88 / 89 • 59373 Selm

Sie erreichen uns: mo. – fr. 8.30 - 12.30 Uhr
 mo. – do. 14.00 - 15.30 Uhr
 di. 14.00 - 17.30 Uhr

Amt: Amt für Stadtentwicklung und
 Wirtschaftsförderung

Adresse: Adenauerplatz 2,
 59379 Selm

Auskunft: Herr Jagnow
 Raum: 466

Tel.-Durchwahl: 02592/69279

Fax-Durchwahl: 02592/69171

E-Mail: n.jagnow@stadtseim.de

Unser Zeichen: 65

Datum: 07.04.2005

Stadt Lüdinghausen

Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

5. Änderung des Flächennutzungsplans und Aufstellung des Bebauungsplanes "Valve-Süd"

Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Veber,

ich danke Ihnen für die Übersendung der Planunterlagen zu den o. g. Vorhaben.

Die Stadt Selm steht dem Vorhaben prinzipiell nicht entgegen, benötigt jedoch für die abschließende Beurteilung des Vorhabens noch weitergehende Informationen.

In der Verträglichkeitsanalyse wird neben den geplanten Umsätzen des Lebensmitteldiscounters auch die Kaufkraftbindungsquote aller Lebensmitteleinzelhandelsbetriebe ermittelt. Dabei wird die Schlußfolgerung gezogen, dass aufgrund der erwarteten Kaufkraftbindungsquote von 131,2 % Umsatzumverteilungen sehr wahrscheinlich sind. Die Betreiber sind jedoch nicht in ihrer Existenz bedroht, so dass keine städtebaulich relevanten Auswirkungen ausgelöst werden (S. 10). Daraus lässt sich schließen, dass zumindest ein gewisser Anteil der Kaufkraftbindung aus dem Umland erfolgen wird. Daher bitten wir um eine Konkretisierung der Aussagen zu Umsatzverlagerungen aus den Umlandgemeinden, insbesondere für Selm.

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrage

Händschke

Bankverbindungen:

Sparkasse Lünen (BLZ 441 523 70) Nr. 15000177
 Postbank Dortmund (BLZ 440 100 46) Nr. 47 09-463
 Volksbank Selm-Bork eG (BLZ 401 653 66) Nr. 100 472 401

Adressen:

Adenauerplatz 2
 Ludgeristraße 123
 Willy-Brandt-Platz 2

Telefonvermittlung:

0 25 92 / 69-0
 0 25 92 / 69-0
 0 25 92 / 922-0

Telefax:

6 91 00
 6 93 33
 9 22 11

Internet:

http://www.seim.de
 E-Mail:
 info@stadtseim.de