



<b>Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt</b> <b>am 15.10.2013</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 2/560/2013		
Nr. der TO				
Dez. I	FB 2: Finanzen	Datum: 30.09.2013		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	15.10.2013		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**Musikschule der Stadt Lüdinghausen, Freiheit Wolfsberg 2, 59348 Lüdinghausen;  
- Brandschutz und Sanierung des Schlosses Westerholt -  
hier: Vorstellung der Planung Fluchttreppenhaus**

**I. Beschlussvorschlag:**

Dem BVBU zur Kenntnis.

**II. Rechtsgrundlage:**

§ 41 GO NW, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Planungsvarianten und erste Kosten zum Fluchttreppenhaus am Haus Westerholt werden dem BVBU durch den Architekten, Herrn Axel Rüdiger, Lüdinghausen, vorgestellt.

Vor der Sitzung des BVBU am 13.09.2013 TOP 1 wurde im Rahmen einer Besichtigung das Gebäude Schloss Westerholt vorgestellt.

Der Architekt, Herr Rüdiger, hat drei Konzepte zur Sanierung Haus Westerholt entwickelt, die dem Ausschuss bereits vorgestellt wurden.

Die oberen Geschosse (EG, 1. OG, Mansardgeschoss) sollen der Musikschule zur Verfügung gestellt werden, im Sockelgeschoss soll ggf. die Kinderkunstschule untergebracht werden. Der Orchesterproberaum allerdings verbleibt extern.

Der Dachboden (ehem. Orchesterprobenraum) darf aus statischen und brandschutzrechtlichen Gründen keiner Nutzung mehr zugeführt werden.

In der im Haushalt 2013 / 2014 eingestellten Variante mit Gesamtkosten von ca. 1.200.000 € brutto soll das Haus Westerholt saniert werden, diese Durchführung der Maßnahme wurde entsprechend beschlossen.

Aus brandschutzrechtlichen Gründen müssen zwei bauliche Rettungswege vorhanden sein. Der erste bauliche Rettungsweg wird sichergestellt, indem das vorhandene innen liegende Treppenhaus entsprechend ertüchtigt wird. Der zweite bauliche Rettungsweg muss über ein außen liegendes Treppenhaus erfolgen.

Die mit der Bauordnungsbehörde COE abgestimmte Planung zu diesem außen liegenden Treppenhaus wird Herr Rüdiger in der Sitzung vorstellen.

#### **IV. Finanzielle Auswirkungen:**

Über die im Haushalt eingestellte Gesamtmaßnahme Haus Westerholt 2013 / 2014 in Höhe von 1.200.000,00 Euro.