



Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Stadt Lüdinghausen
Postfach 15 31
59335 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen

Eing.: 19. Juni 2013

Dez. _____ FB _____

3

PL

Kontakt: Ina Pellmann
Telefon: 02541/742-359
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 13.6.2013

Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplanentwurf „Olfener Straße-Ost“

- Beteiligung gemäß § 4(1) BauGB -

Ihr Schreiben vom 14.05.2012, Az.: 61 26 05 Olfener str.-Ost

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes werden seitens des Landesbetriebes Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Münsterland, keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen.

Das o.a. Plangebiet liegt östlich der B 235, im Abschnitt 38, innerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrt von Lüdinghausen.

Mit der Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes soll im Sinne der Innenentwicklung die Möglichkeiten einer baulichen Nachverdichtung der Grundstücke geprüft und planungsrechtlich gesichert werden.

Derzeitig ist das Plangebiet entlang der B 235 vollständig mit einer zwei- bis dreigeschossigen Bebauung bebaut. Diese Bebauung soll zunächst planungsrechtlich gesichert werden. Darüber hinaus soll im rückwärtigen Bereich dieser Bebauung eine Erweiterung des Baufeldes für eine rückwärtige Bebauung zur Nachverdichtung des Quartiers ermöglicht werden.

Die Erschließung des Plangebietes erfolgt wie bisher über bereits vorhandene Zufahrten zur B 235 bzw. zur K 61.

Änderungen bzw. Anpassung vorhandener Zufahrten bitte ich im Einvernehmen mit der zuständigen Straßenmeisterei vorzunehmen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.

Ina Pellmann

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.rnl.msl@strassen.nrw.de