Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Mitteilungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 28.06.2005 Nr. 10.1 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/184/2005
Dez. I FB 3	Datum: 14.06.2005

FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister

Mitteilungsgegenstand:
Bundeswehrstandort Funkturm Seppenrade

Sachverhalt:
Der Standort der Funkanlage im Süden Seppenrades soll im Zuge der Bundeswehrstrukturreform voraussichtlich zu Ende des Jahrzehnts oder später aufgegeben werden. Für den Zeitraum danach stellt sich die Frage der Nachfolgenutzung.
Auf dem ca. 7.500m^2 großen Gelände befindet sich eine Richtverbindungs-, Schalt- und Vermittlungsstelle. Dazu sind hier der Antennenmast, Unterkunfts- und Betriebsgebäude, überdachte Kfz-Abstellflächen sowie eine Trafostation errichtet worden. Die Gebäude sind ein- bis zweigeschossig mit einer teilweise verstärkten Unterkellerung. Ob eine Altlastenproblematik vorliegt, ist noch ungeklärt, kann jedoch wegen einer in den Planunterlagen eingezeichneten „Kanisterlagerfläche“ nicht ganz ausgeschlossen werden.

Die Möglichkeiten für eine Nachfolgenutzung sind voraussichtlich eingeschränkt. Sie müssten sich zum einen daran orientieren, was mit dem vergleichsweise stark auf die Bedürfnisse der Bundeswehr zugeschnitten Gebäudebestand machbar ist, zum anderen den restriktiven Anforderungen des § 35 BauGB (Bauen im Aussenbereich) genügen.