

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Hausanschrift:

Postanschrift: 48651 Coesfeld

Abteilung: 01 - Büro des Landrats

Geschäftszeichen:

Auskunft: Frau Stöhler

Raum: Nr. 143, Gebäude 1

Telefon-Durchwahl: 02541 / 18-9111

Telefon-Vermittlung: 02541 / 18-0

Telefax: 02541 / 18-9198

E-Mail: Martina.Stoehler@kreis-coesfeld.de

Internet: www.kreis-coesfeld.de

Datum: 20.08.2013

Bebauungsplanentwurf „Olfener Straße – Ost“

hier: Beteiligung der Behörden sowie öffentliche Auslegung gemäß
§ 4 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Olfener Straße-Ost“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Seitens der **Unteren Gesundheitsbehörde** bestehen keine Bedenken. Zum Schutz der menschlichen Gesundheit wird darauf hingewiesen, dass die unter Ziff. 8 der Begründung aufgeführten passiven Schallschutzmaßnahmen entsprechend Beachtung finden.

Aus **brandschutztechnischer** und aus **bauordnungsrechtlicher** Sicht sowie seitens der **Abteilung 66- Straßenbau und -unterhaltung** bestehen ebenfalls keine Bedenken.

Seitens der Abteilung **70-Umwelt** bestehen keine grundsätzlichen Bedenken, zumal das Vorhaben im Rahmen der Eingriffsregelung nicht ausgleichspflichtig ist. Allerdings sind die Artenschutzrestriktionen der §§ 44 bzw. 39 Bundesnaturschutzgesetz zu beachten. Dies kann im Wesentlichen durch die Einhaltung von Bauzeitenregelungen erfolgen. Gehölzarbeiten zwischen dem 1. März und 31. September sind mit der unteren Landschaftsbehörde abzustimmen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Küppers

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)

VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)

Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do, 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr

Fr. 8.30 – 12.00 Uhr

und nach Terminabsprache