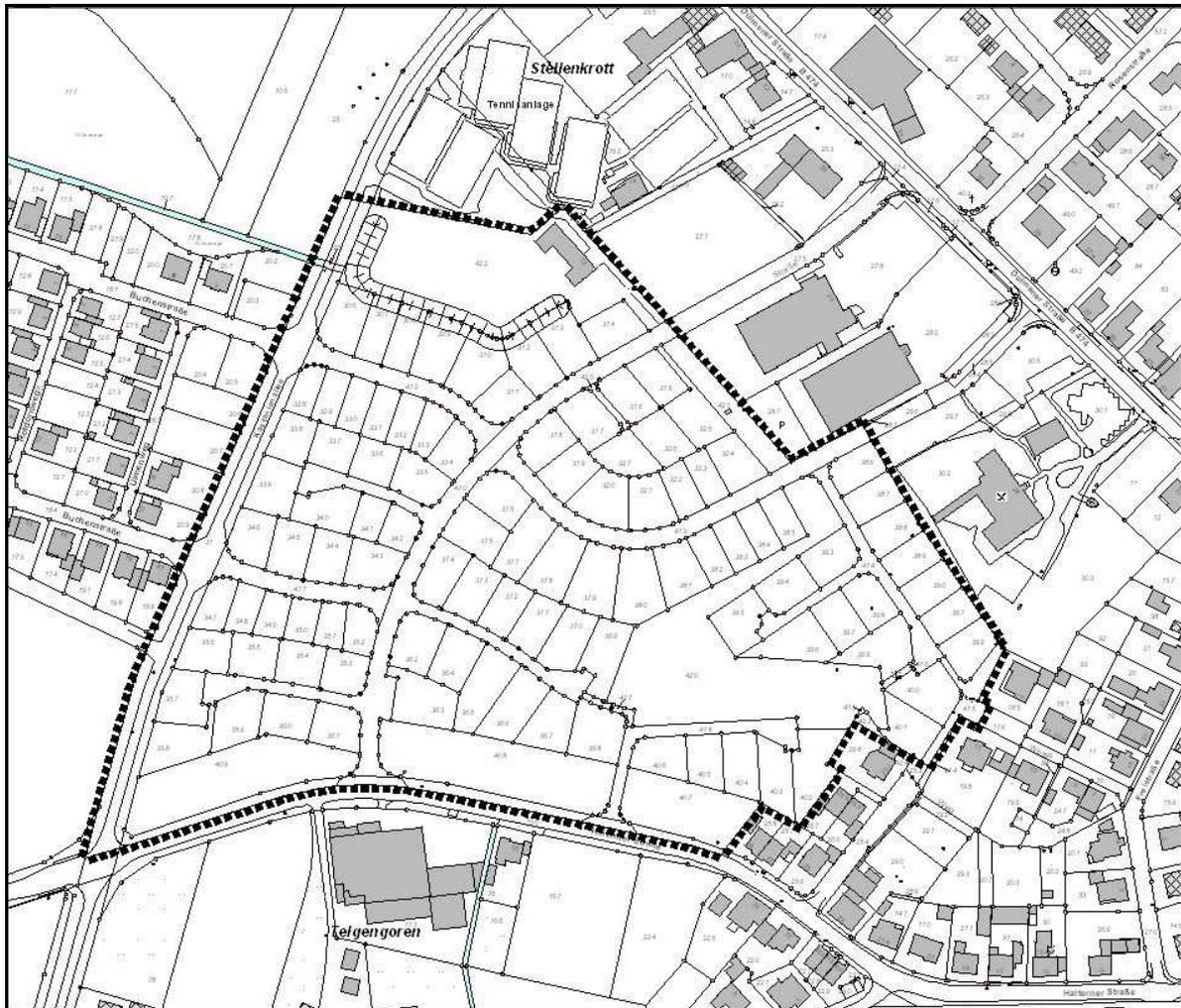


**1. Änderung  
des Bebauungsplanes  
„Alter Sportplatz“  
der Stadt Lüdinghausen**

**hier: textliche Änderung der Örtlichen Bauvorschriften**



## ***Derzeit rechtskräftige Fassung der örtlichen Bauvorschriften zu den Fassadenmaterialien***

*Als Fassadenmaterialien sind nur Vormauerziegel und Putz zulässig. Für deutlich untergeordnete Fassadenteile (weniger als 10% der Gesamtfassade) sind auch anderweitige Materialien zulässig.*

*Die Fassaden von Doppelhäusern und Reihenhäusern sind aus dem selben Material und in der selben Farbe zu errichten.*

## **Die o.g. genannten Festsetzungen zu den örtlichen Bauvorschriften zu den Fassadenmaterialien werden wie folgt ergänzt:**

Als Fassadenmaterialien sind nur Vormauerziegel, Putz **sowie glattflächige Holzverschalung (Holzhaus)** zulässig. **Massive Rundholzstämme sind als sichtbare konstruktive Fassade unzulässig, ebenso Fassadenüberstände, die mehr als 15 cm über die eigentliche Fassadenfläche hinausragen.** Für deutlich untergeordnete Fassadenteile (weniger als 10% der Gesamtfassade) sind auch anderweitige Materialien zulässig.

Die Fassaden von Doppelhäusern und Reihenhäusern sind aus dem selben Material und in der selben Farbe zu errichten.

# Aufstellungsverfahren

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am ..... die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanänderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lüdinghausen, den .....

.....  
Ausschussvorsitzender

.....  
Schriftführer

---

Der Bebauungsplanänderungsentwurf mit Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Lüdinghausen, den .....

.....  
Bürgermeister

---

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat in seiner Sitzung am ..... die erneute öffentliche Auslegung des Bebauungsplanänderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lüdinghausen, den .....

.....  
Ausschussvorsitzender

.....  
Schriftführer

---

Der Bebauungsplanänderungsentwurf mit Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am ..... in der Zeit vom ..... bis ..... zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB erneut öffentlich ausgelegt.

Lüdinghausen, den .....

.....  
Bürgermeister

---

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am ..... diese Bebauungsplanänderung nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lüdinghausen, den .....

.....  
Bürgermeister

.....  
Schriftführer

---

---

Diese Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.  
Lüdinghausen, den .....

.....  
Bürgermeister

---

Die Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wurde am ..... durchgeführt.  
Lüdinghausen, den .....

.....  
Bürgermeister