

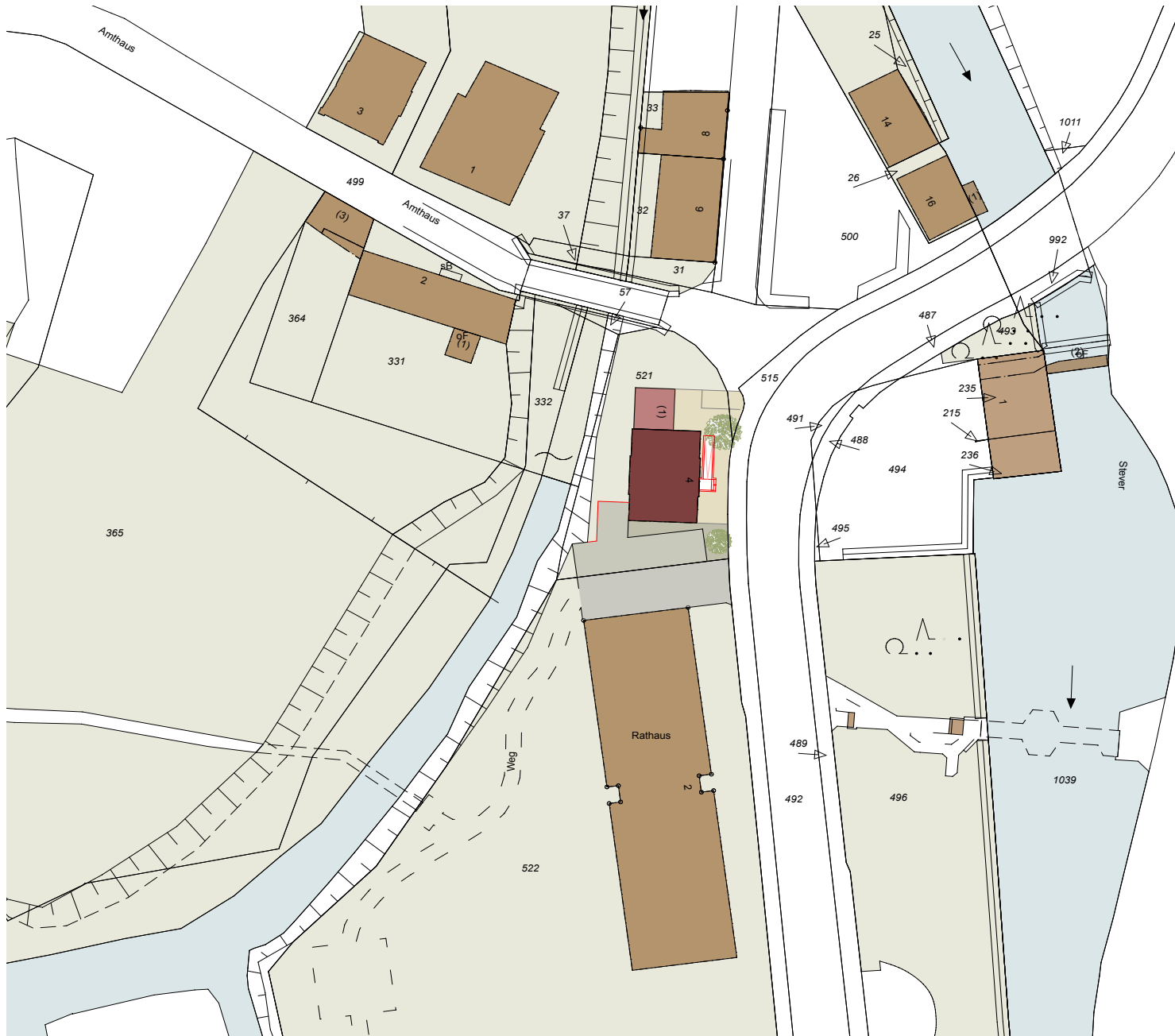


### **Sanierungskonzept**

Spital-Frenking + Schwarz .

Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Architekten | Stadtplaner | BDA



Lageplan \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

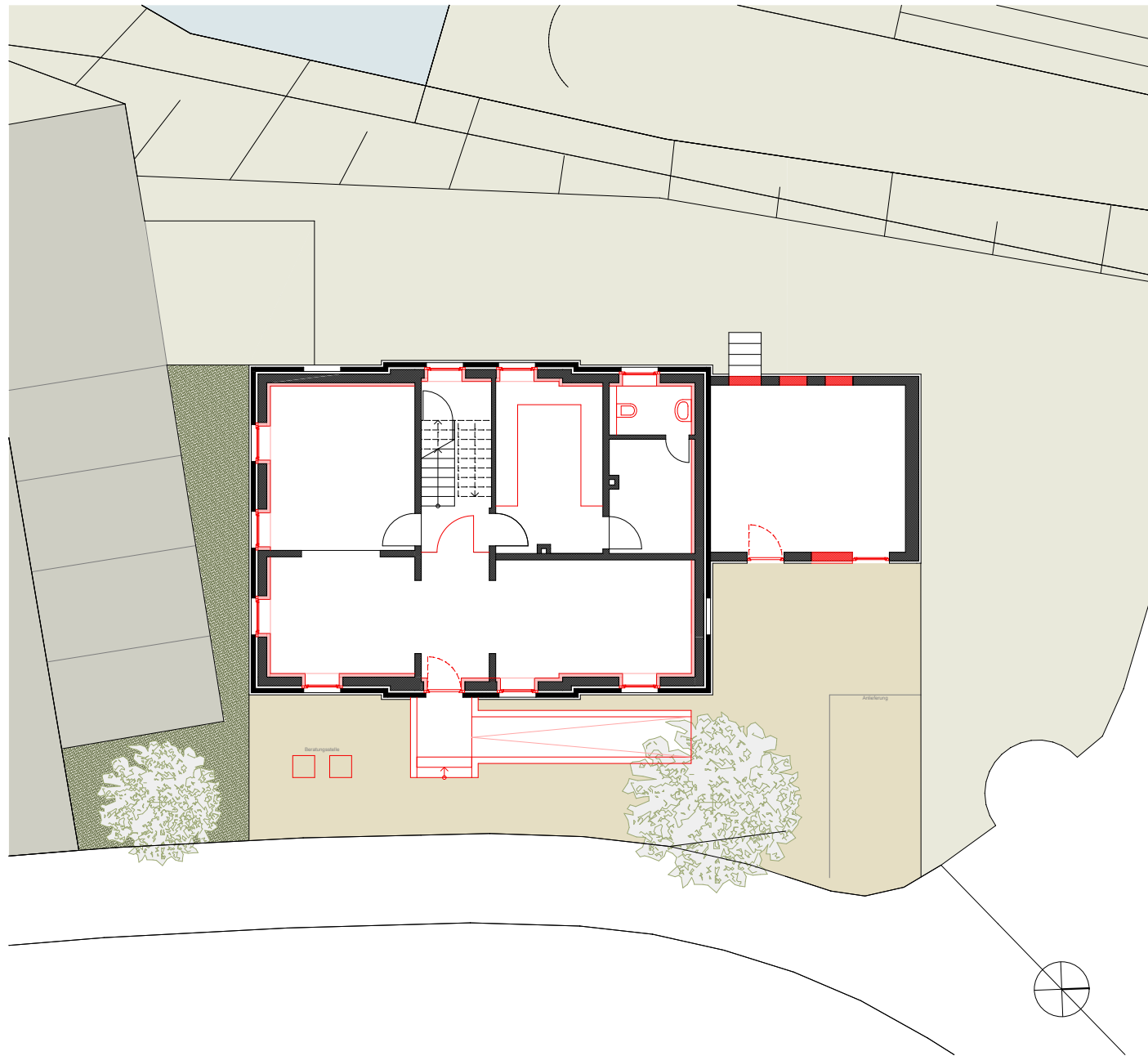
**Variante 1** Umbau Bestand gemäß ENEV

-bestehender Garagenanbau bleibt erhalten

-Dämmung Dach | Außenwände | Boden

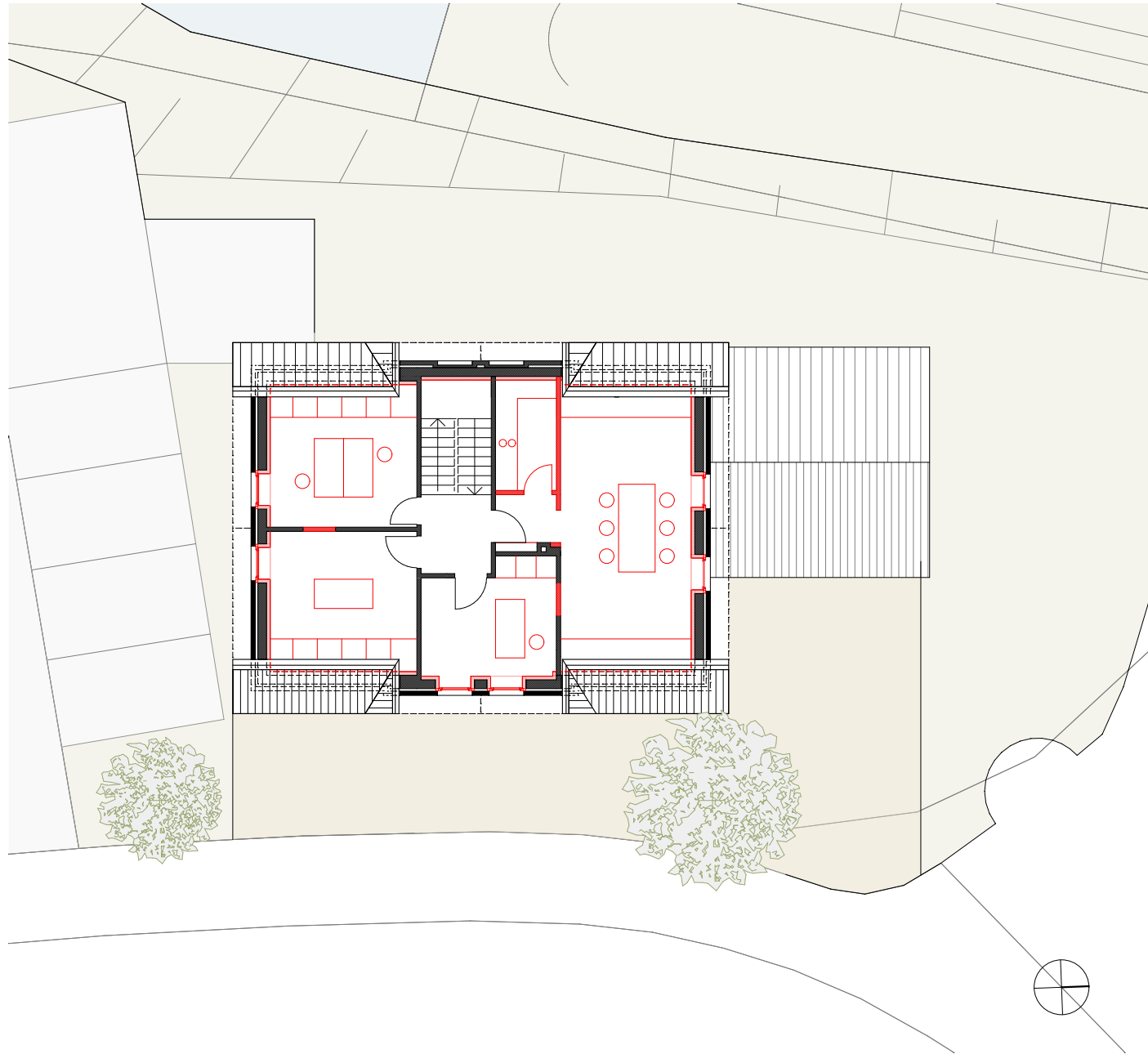
-keine zusätzlichen Fensteröffnungen

-Innenstruktur wird nicht grundsätzlich verändert



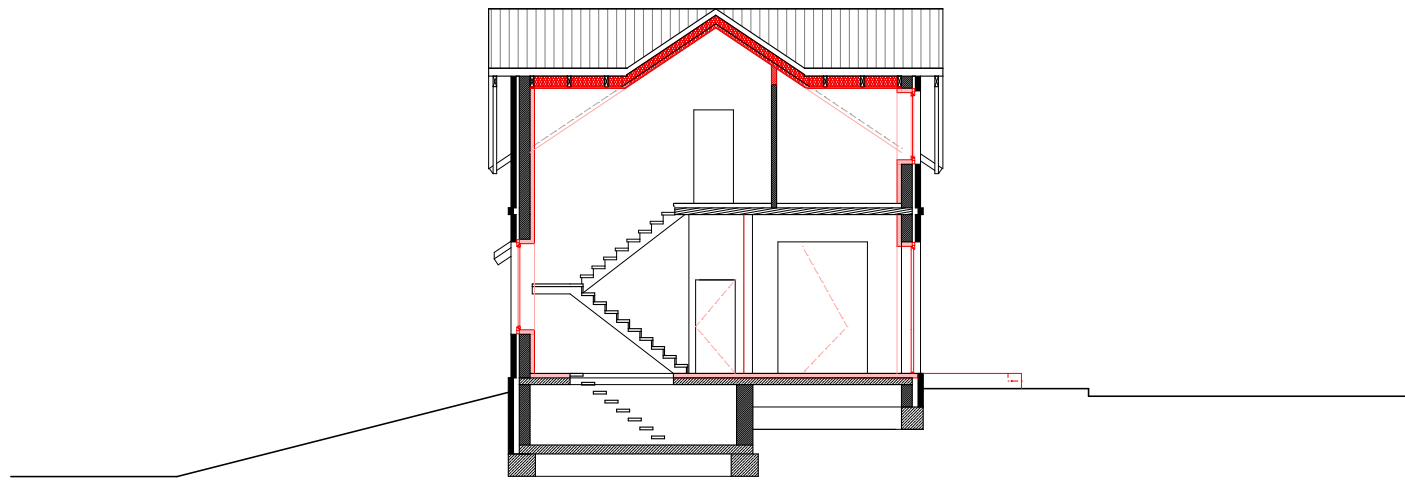
Variante 1 Erdgeschoss \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 1 Dachgeschoss \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 1 Schnitt \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

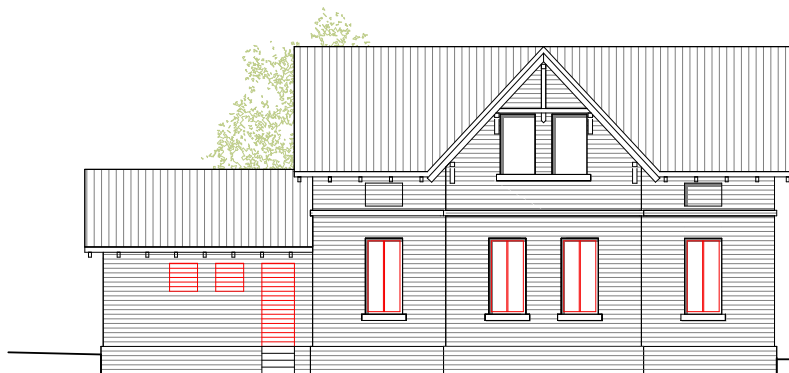
Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

## Gebäude Borg 4 in Lüdinghausen

Kostenschätzung

Stand 10.06.2013

### Instandsetzung Bestand gem. ENEC

#### - Mindeststandard

#### - zus. Dämmung Boden und Außenwände, neue Fenster

Kosten nach DIN 276

alle Angaben brutto

1.00	Baugrundstück		- €
2.00	Herrichten und Erschließen		- €
	- Abbruch Garagenanbau	- €	
3.00	Baukonstruktion		159.300,00 €
	- Demontagearbeiten Trockenbau	2.000,00 €	
	- Demontage Rohbauarbeiten	16.200,00 €	
	- Zimmermannsarbeiten Holzreparatur	6.200,00 €	
	- Rohbau	15.500,00 €	
	- Instandsetzung Verblendmauerwerk	4.500,00 €	
	- Dachdeckerarbeiten	6.000,00 €	
	- Fenster und Türen	20.000,00 €	
	- Boden im EG	7.800,00 €	
	- Innendämmung der Außenwände	29.800,00 €	
	- Boden im OG	3.500,00 €	
	- Dämmung Dachschräge	13.300,00 €	
	- Putzarbeiten	5.000,00 €	
	- Trockenbau / neue Wände	8.500,00 €	
	- Malerarbeiten	6.000,00 €	
	- Glaserarbeiten	- €	
	- Herrichten Anbau	15.000,00 €	
4.00	Technische Anlagen - TGA		38.000,00 €
	- Heizung	8.000,00 €	
	- Sanitäranlagen	10.000,00 €	
	- Elektro und Beleuchtung	20.000,00 €	
5.00	Außenanlagen		10.000,00 €
6.00	Ausstattung		- €
7.00	Nebenkosten (20 %)		41.500,00 €
	Gesamtkosten		<b>248.800,00 €</b>



**Variante 2** Umbau gemäß ENEC - Mindeststandard

-Garagenanbau wird ersetzt

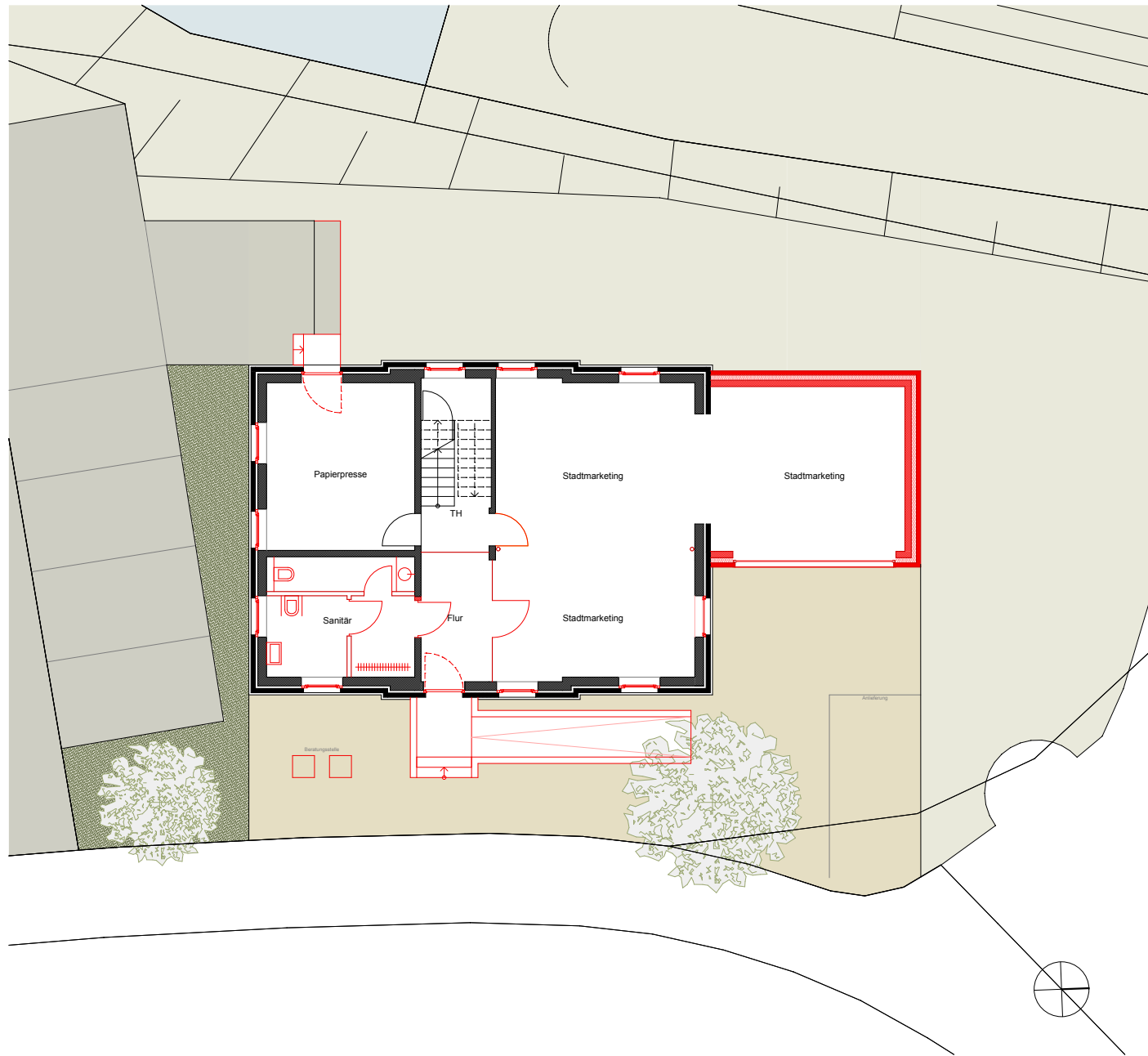
-Dämmung Dach | keine Dämmung von Außenwänden | Boden

-zusätzliche Fensteröffnungen

-Veränderung der Raumstruktur

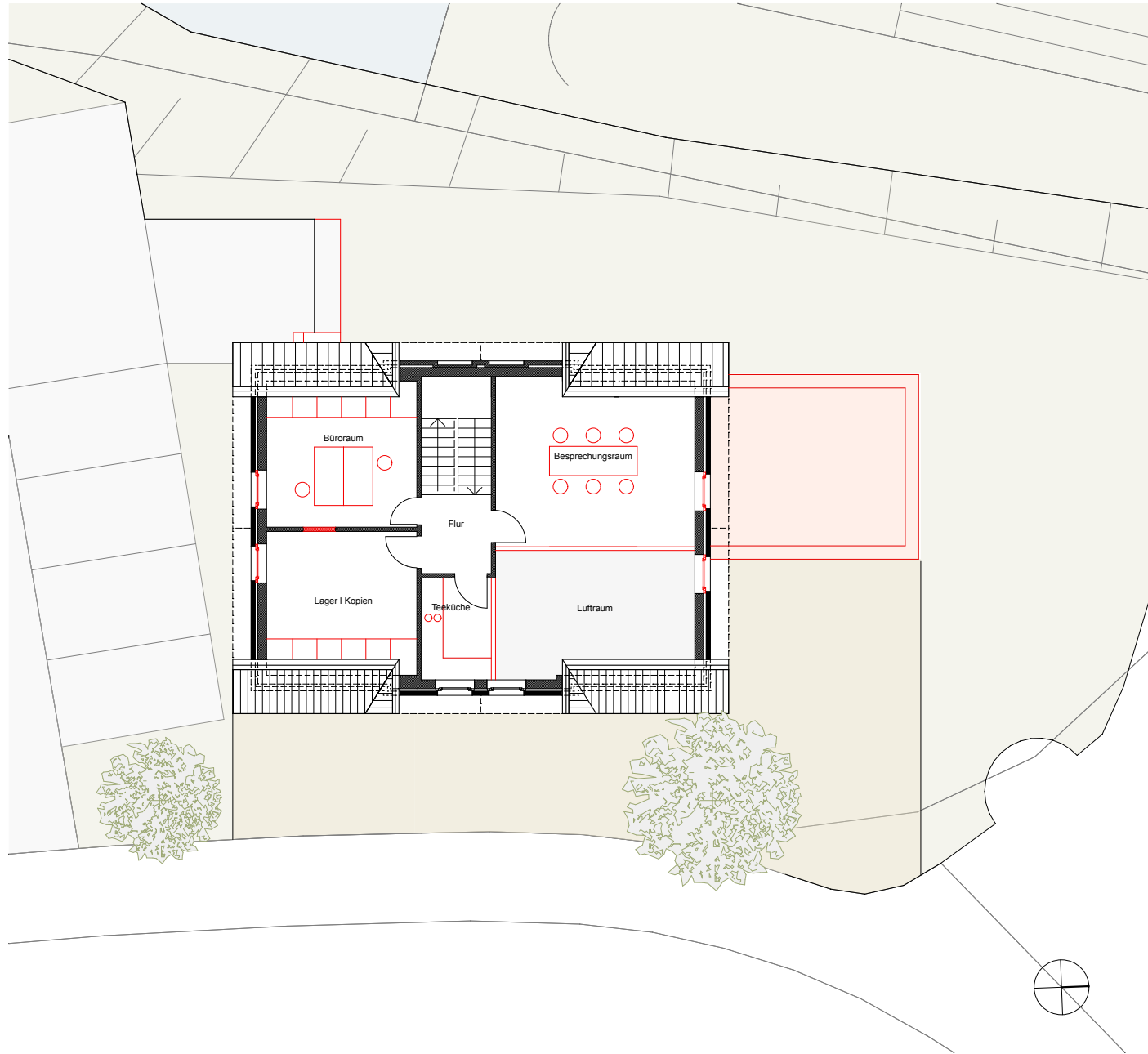
Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



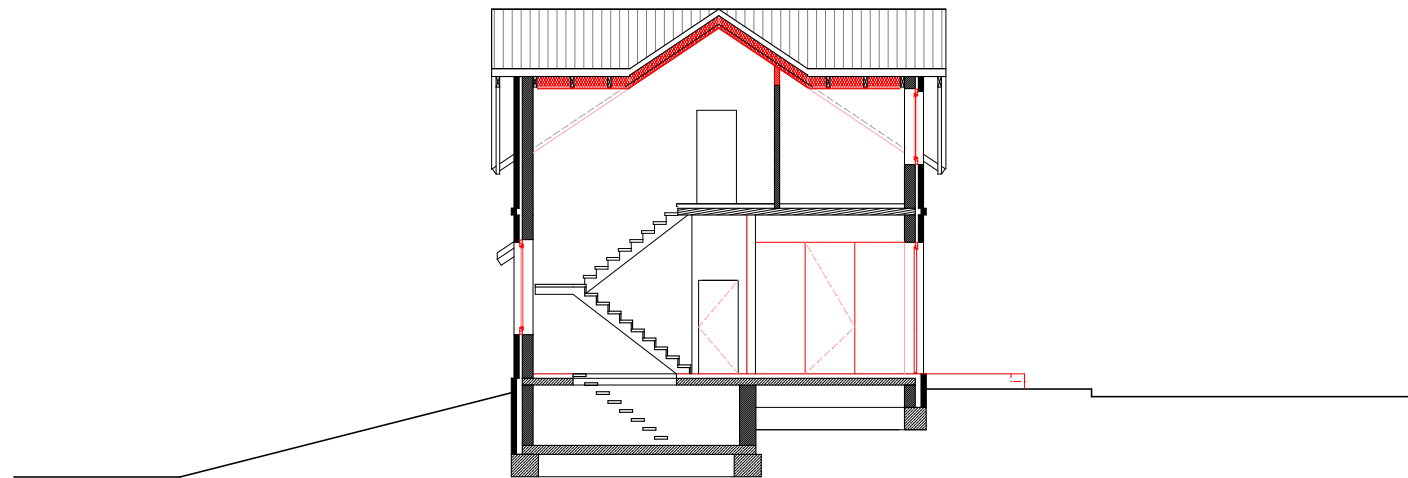
Variante 2 Erdgeschoss \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



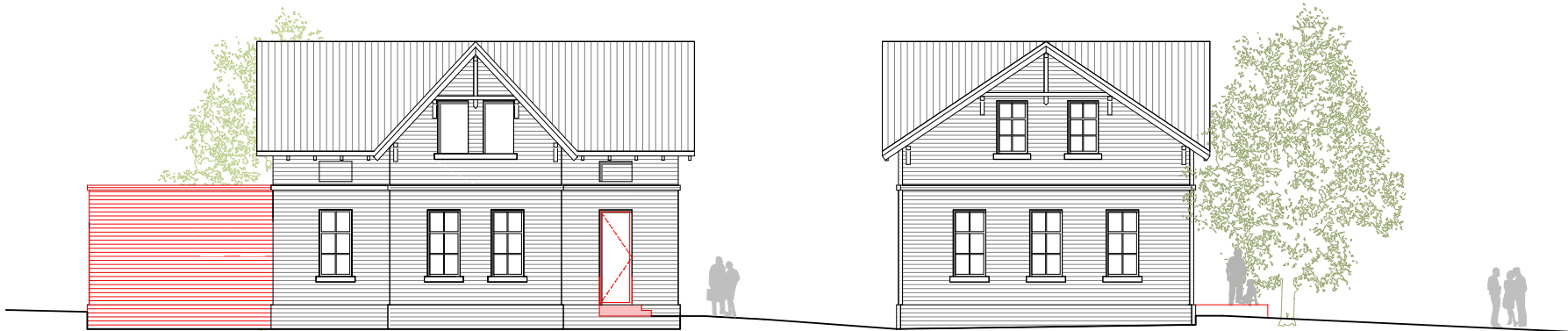
Variante 2 Dachgeschoss \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 2 Schnitt \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 2 Ansichten \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

## Gebäude Borg 4 in Lüdinghausen

Kostenschätzung

Stand 10.06.2013

**Umbau gem. ENEC**

**- Mindeststandard**

Kosten nach DIN 276

alle Angaben brutto

1.00	Baugrundstück		- €
2.00	Herrichten und Erschließen		2.618,00 €
	- Abbruch Garagenanbau	2.618,00 €	
3.00	Baukonstruktion		155.636,00 €
	- Demontearbeiten Trockenbau	7.064,00 €	
	- Demontage Rohbauarbeiten	13.000,00 €	
	- Zimmermannsarbeiten Holzreparatur	6.192,00 €	
	- Rohbau	28.800,00 €	
	- Instandsetzung Verblendmauerwerk	4.380,00 €	
	- Dachdeckerarbeiten	5.900,00 €	
	- Fenster und Türen	29.500,00 €	
	- Sohlplatte im EG	- €	
	- Boden im EG	6.200,00 €	
	- Innendämmung der Außenwände	- €	
	- Boden im OG	15.000,00 €	
	- Dämmung Dachschräge	13.300,00 €	
	- Putzarbeiten	5.000,00 €	
	- Trockenbau / neue Wände	6.300,00 €	
	- Malerarbeiten	6.000,00 €	
	- Fliesen	1.000,00 €	
	- Glaserarbeiten	6.000,00 €	
	- Innentüren	2.000,00 €	
4.00	Technische Anlagen - TGA		38.000,00 €
	- Heizung	8.000,00 €	
	- Sanitäranlagen	10.000,00 €	
	- Elektro und Beleuchtung	20.000,00 €	
5.00	Außenanlagen		14.600,00 €
6.00	Ausstattung		- €
7.00	Nebenkosten (20 %)		42.000,00 €
	Gesamtkosten		<b>252.854,00 €</b>

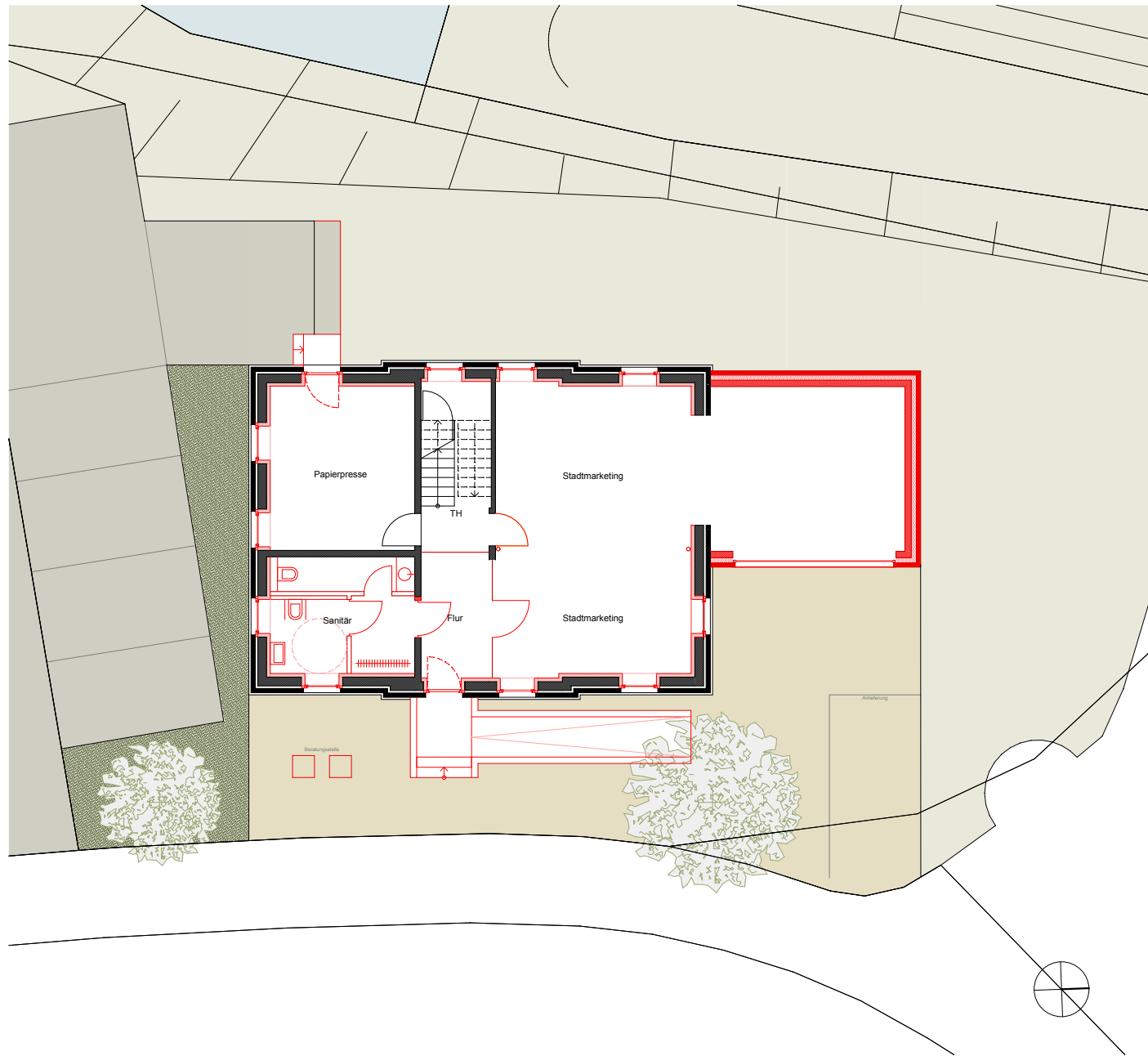
**Variante 3** Umbau gemäß ENEC

-bestehender Garagenanbau wird ersetzt

-vollständiges Dämmen der Außenhaut

-zusätzliche Fenster

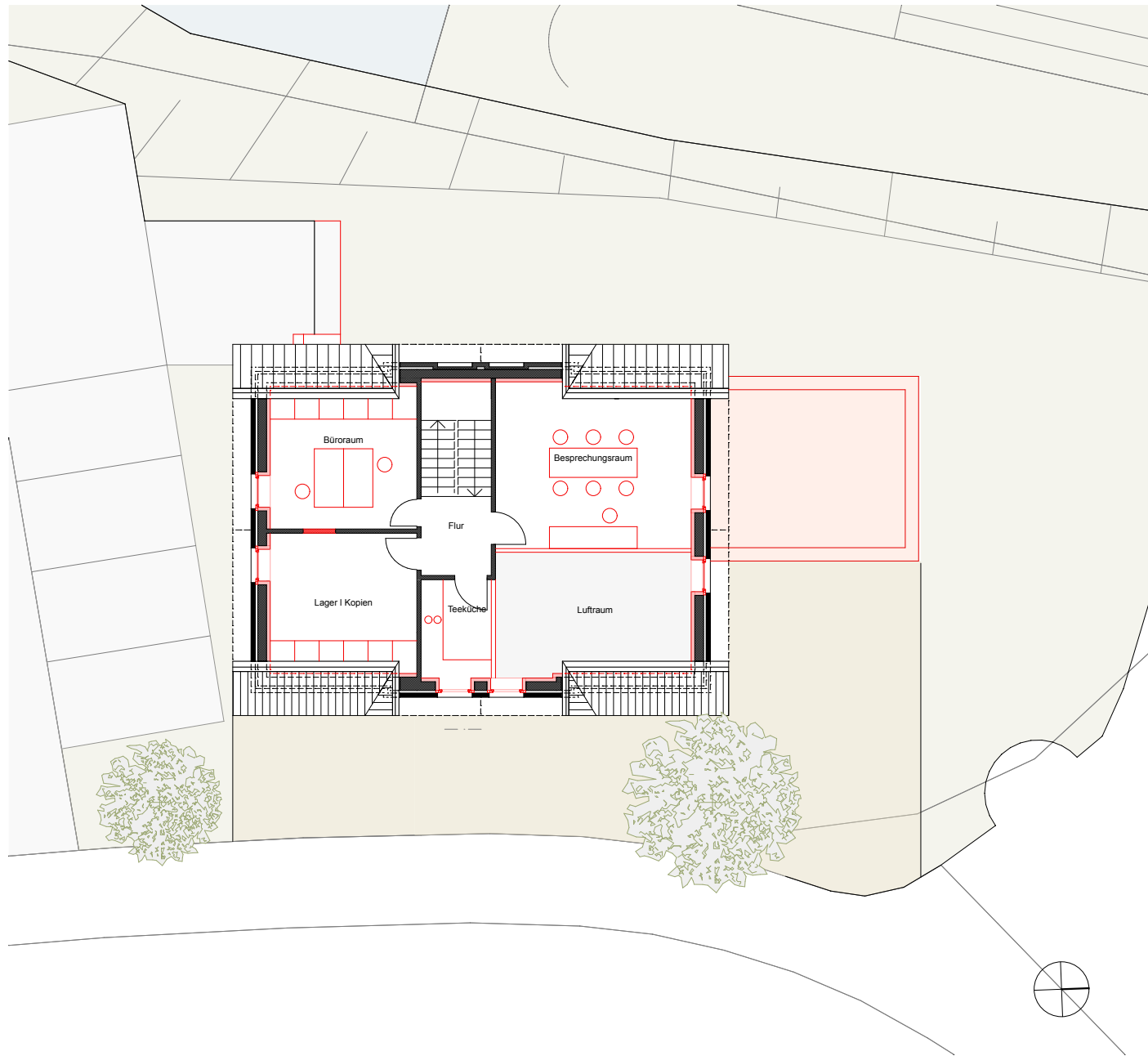
-Änderung der Raumstruktur



Variante 3 Erdgeschoss \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

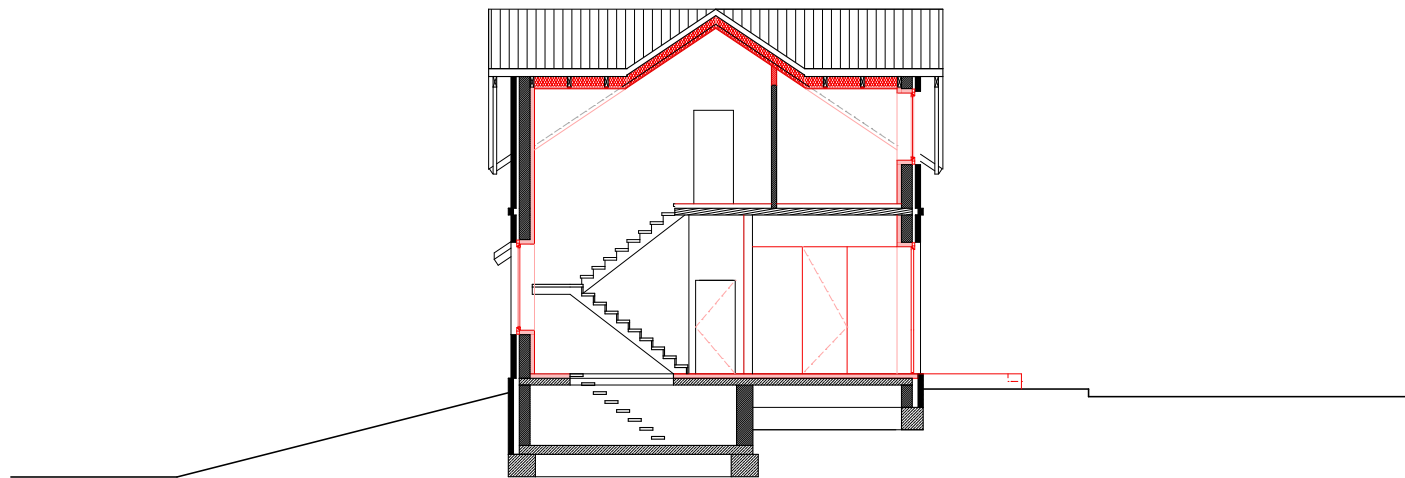
Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA





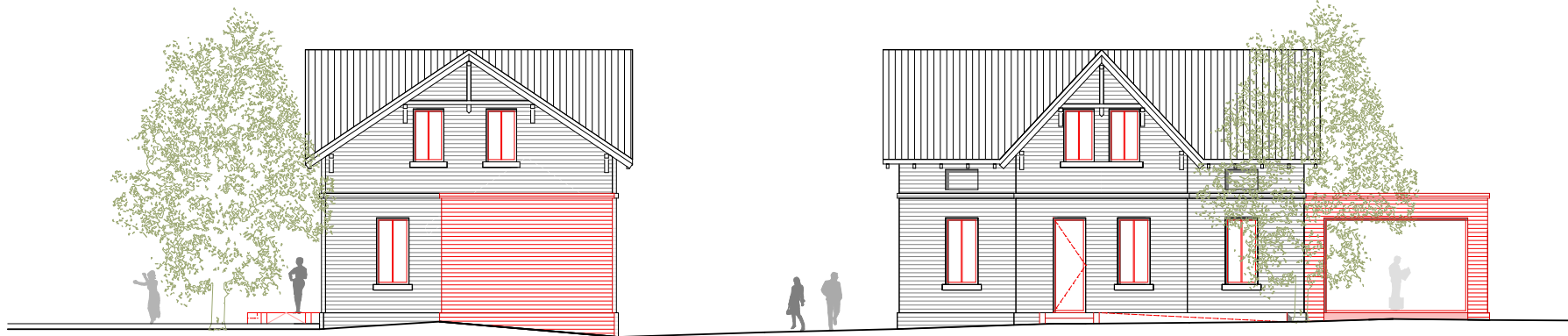
Variante 3 Dachgeschoss \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



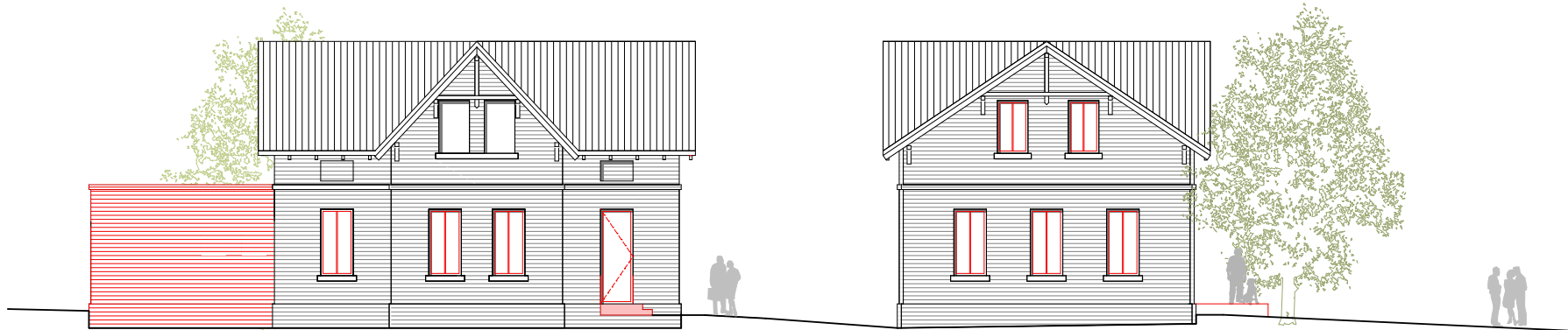
Variante 3 Schnitt \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



ANSICHT NORD

ANSICHT OST



ANSICHT WEST

ANSICHT SÜD

## Gebäude Borg 4 in Lüdinghausen

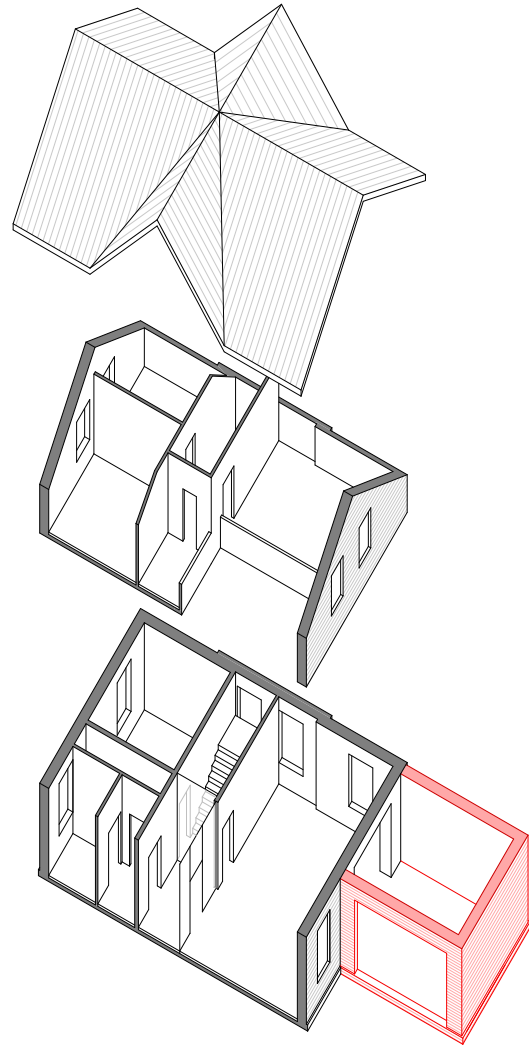
Kostenschätzung

Stand 10.06.2013

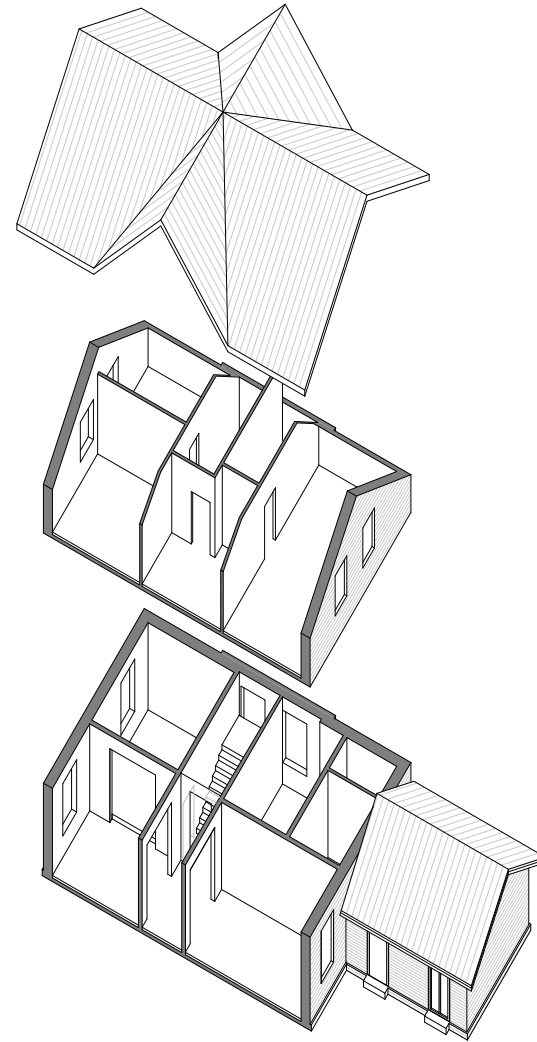
### Umbau gem. ENEC

#### - zusätzlich Dämmung der Bodenplatte und der Außenwände

Kosten nach DIN 276		alle Angaben brutto
1.00	Baugrundstück	- €
2.00	Herrichten und Erschließen	2.618,00 €
	- Abbruch Garagenanbau	2.618,00 €
3.00	Baukonstruktion	192.622,00 €
	- Demontagearbeiten Trockenbau	7.064,00 €
	- Demontage Rohbauarbeiten	16.186,00 €
	- Zimmermannsarbeiten Holzreparatur	6.192,00 €
	- Rohbau	28.800,00 €
	- Instandsetzung Verblendmauerwerk	4.380,00 €
	- Dachdeckerarbeiten	5.900,00 €
	- Fenster und Türen	29.500,00 €
	- Sohlplatte im EG	4.000,00 €
	- Boden im EG	6.200,00 €
	- Innendämmung der Außenwände	29.800,00 €
	- Boden im OG	15.000,00 €
	- Dämmung Dachschräge	13.300,00 €
	- Putzarbeiten	5.000,00 €
	- Trockenbau / neue Wände	6.300,00 €
	- Malerarbeiten	6.000,00 €
	- Fliesen	1.000,00 €
	- Glaserarbeiten	6.000,00 €
	- Innentüren	2.000,00 €
4.00	Technische Anlagen - TGA	38.000,00 €
	- Heizung	8.000,00 €
	- Sanitäreanlagen	10.000,00 €
	- Elektro und Beleuchtung	20.000,00 €
5.00	Außenanlagen	14.600,00 €
6.00	Ausstattung	- €
7.00	Nebenkosten	46.000,00 €
	Gesamtkosten	<b>293.840,00 €</b>



Variante 1 und 2 | 3, Isometrie \_ Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen



Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Gebäude Borg 4 \_ Lüdinghausen

Profs. Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA