

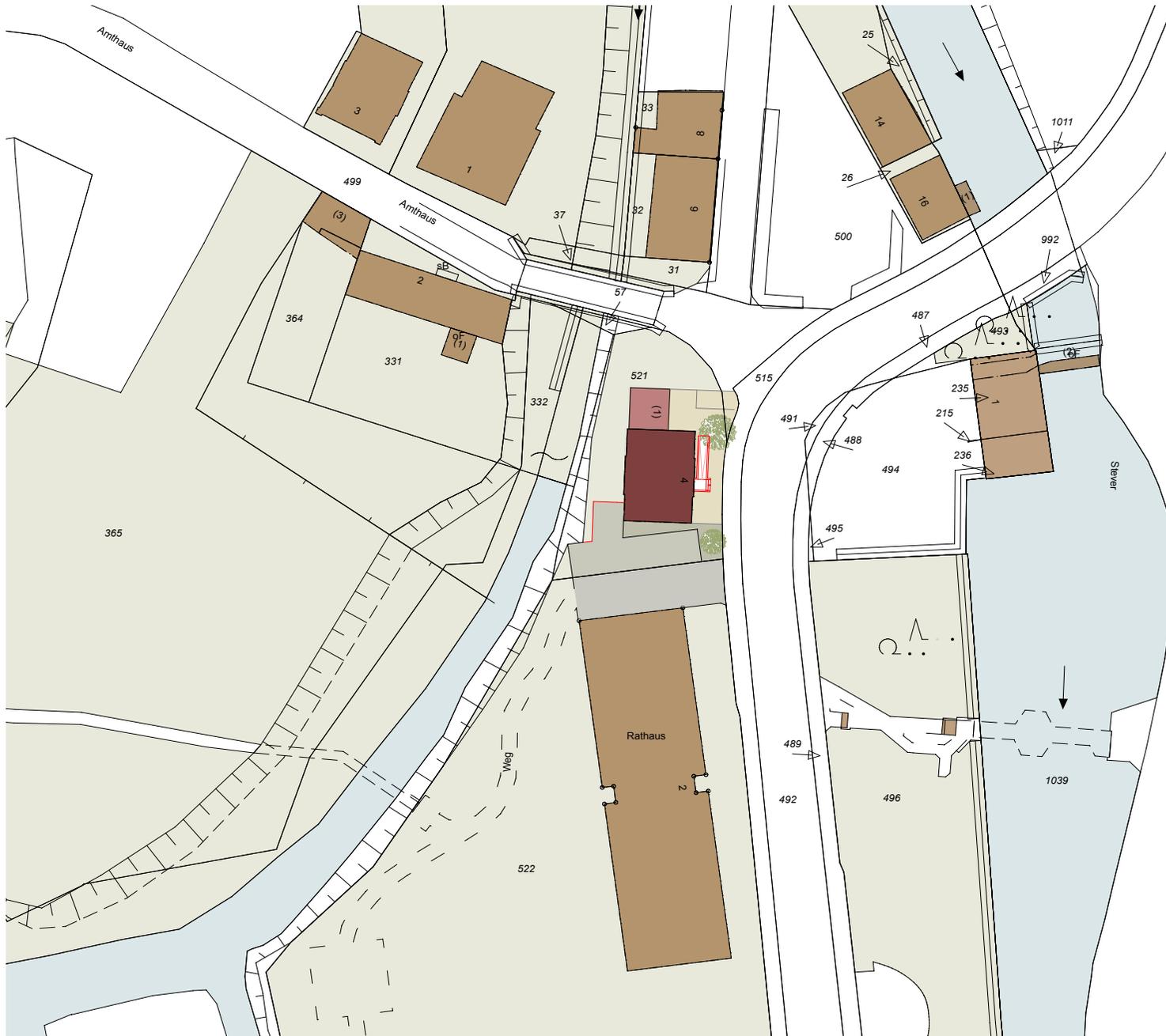


Sanierungskonzept

Spital-Frenking + Schwarz .

Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Architekten | Stadtplaner | BDA



Lageplan _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

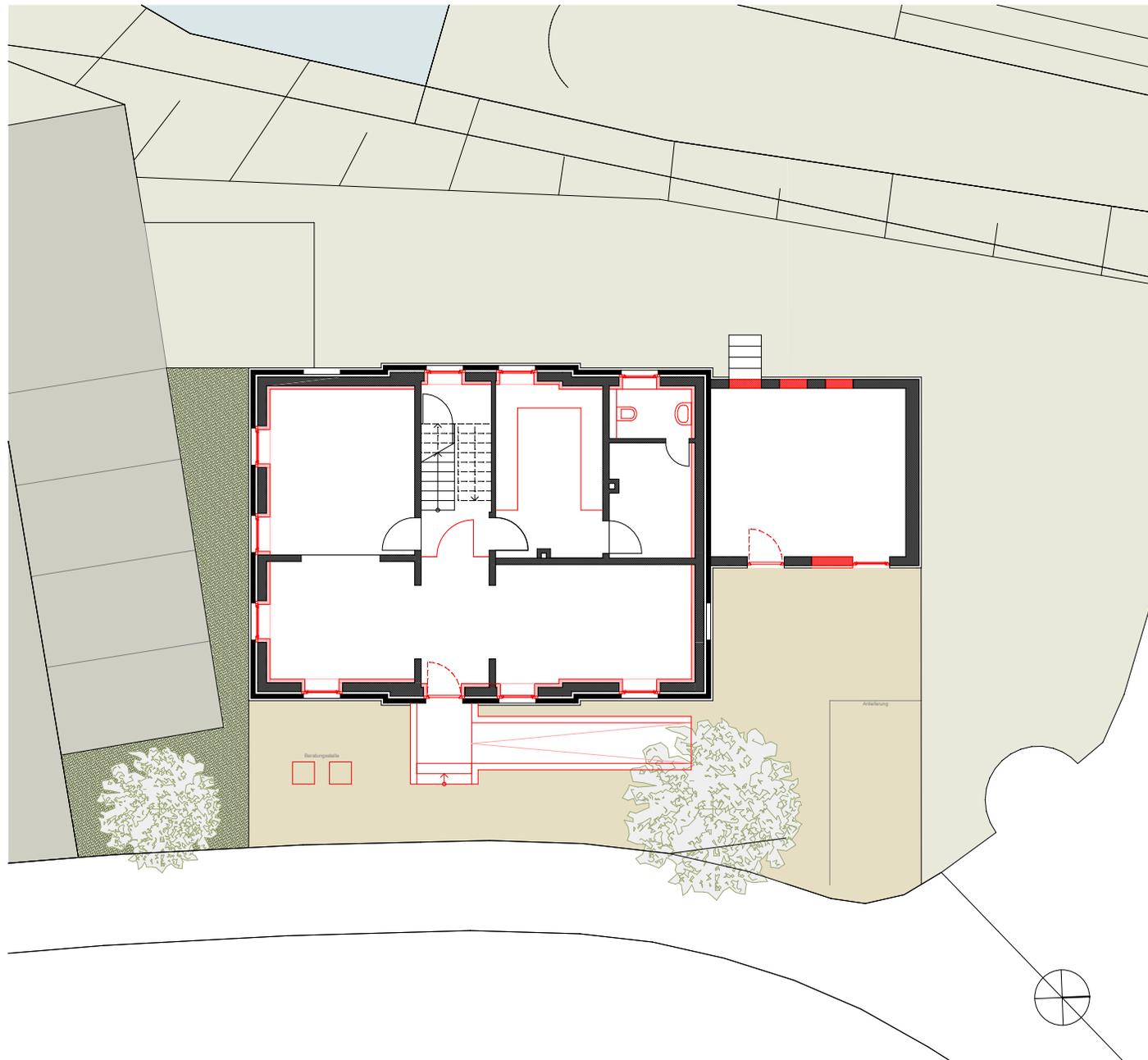
Variante 1 Umbau Bestand gemäß ENEV

-bestehender Garagenanbau bleibt erhalten

-Dämmung Dach | Außenwände | Boden

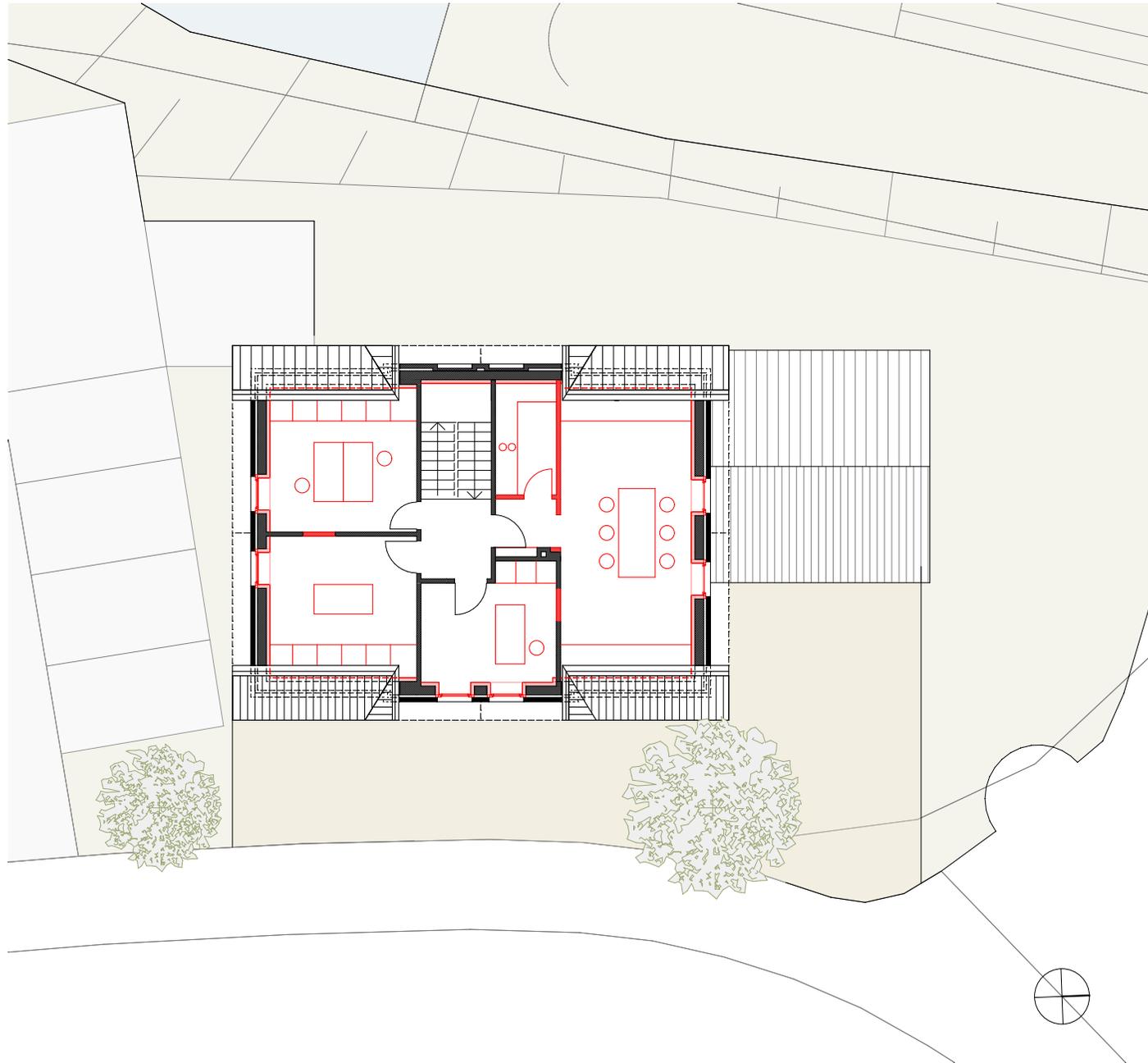
-keine zusätzlichen Fensteröffnungen

-Innenstruktur wird nicht grundsätzlich verändert



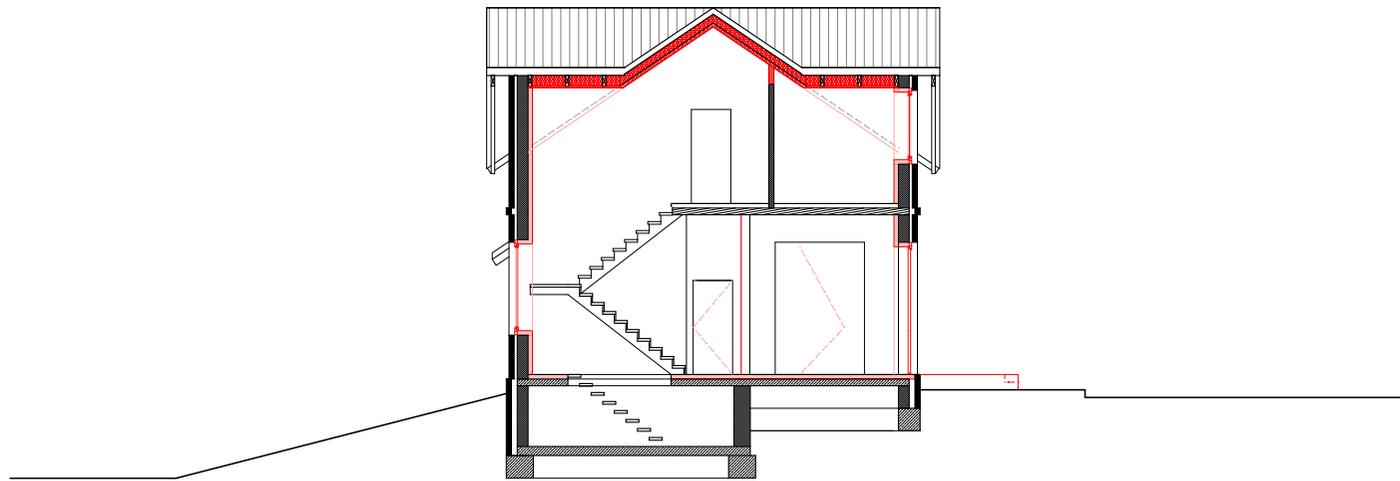
Variante 1 Erdgeschoss _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 1 Dachgeschoss _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 1 Schnitt _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



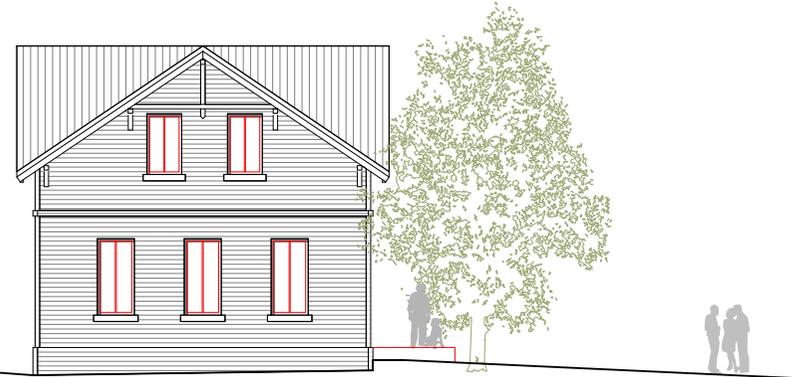
ANSICHT NORD



ANSICHT OST



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD

Gebäude Borg 4 in Lüdinghausen

Kostenschätzung

Stand 10.06.2013

Instandsetzung Bestand gem. ENEC

- Mindeststandard

- zus. Dämmung Boden und Außenwände, neue Fenster

Kosten nach DIN 276

alle Angaben brutto

1.00	Baugrundstück		- €
2.00	Herrichten und Erschließen		- €
	- Abbruch Garagenanbau	- €	
3.00	Baukonstruktion		159.300,00 €
	- Demontagearbeiten Trockenbau	2.000,00 €	
	- Demontage Rohbauarbeiten	16.200,00 €	
	- Zimmermannsarbeiten Holzreparatur	6.200,00 €	
	- Rohbau	15.500,00 €	
	- Instandsetzung Verblendmauerwerk	4.500,00 €	
	- Dachdeckerarbeiten	6.000,00 €	
	- Fenster und Türen	20.000,00 €	
	- Boden im EG	7.800,00 €	
	- Innendämmung der Außenwände	29.800,00 €	
	- Boden im OG	3.500,00 €	
	- Dämmung Dachschräge	13.300,00 €	
	- Putzarbeiten	5.000,00 €	
	- Trockenbau / neue Wände	8.500,00 €	
	- Malerarbeiten	6.000,00 €	
	- Glaserarbeiten	- €	
	- Herrichten Anbau	15.000,00 €	
4.00	Technische Anlagen - TGA		38.000,00 €
	- Heizung	8.000,00 €	
	- Sanitäranlagen	10.000,00 €	
	- Elektro und Beleuchtung	20.000,00 €	
5.00	Außenanlagen		10.000,00 €
6.00	Ausstattung		- €
7.00	Nebenkosten (20 %)		41.500,00 €
	Gesamtkosten		248.800,00 €

Variante 2 Umbau gemäß ENEC - Mindeststandard

-Garagenanbau wird ersetzt

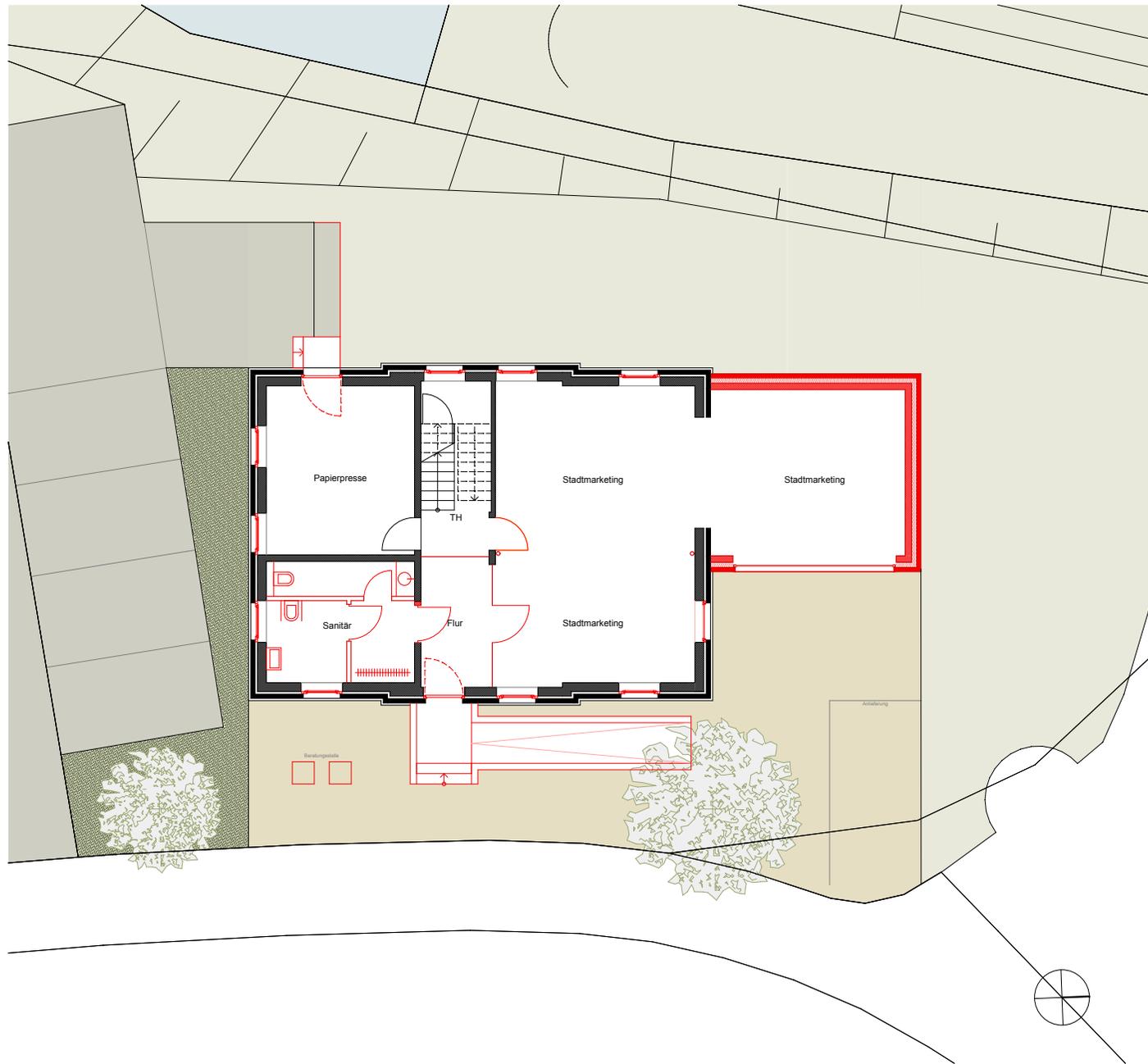
-Dämmung Dach | keine Dämmung von Außenwänden | Boden

-zusätzliche Fensteröffnungen

-Veränderung der Raumstruktur

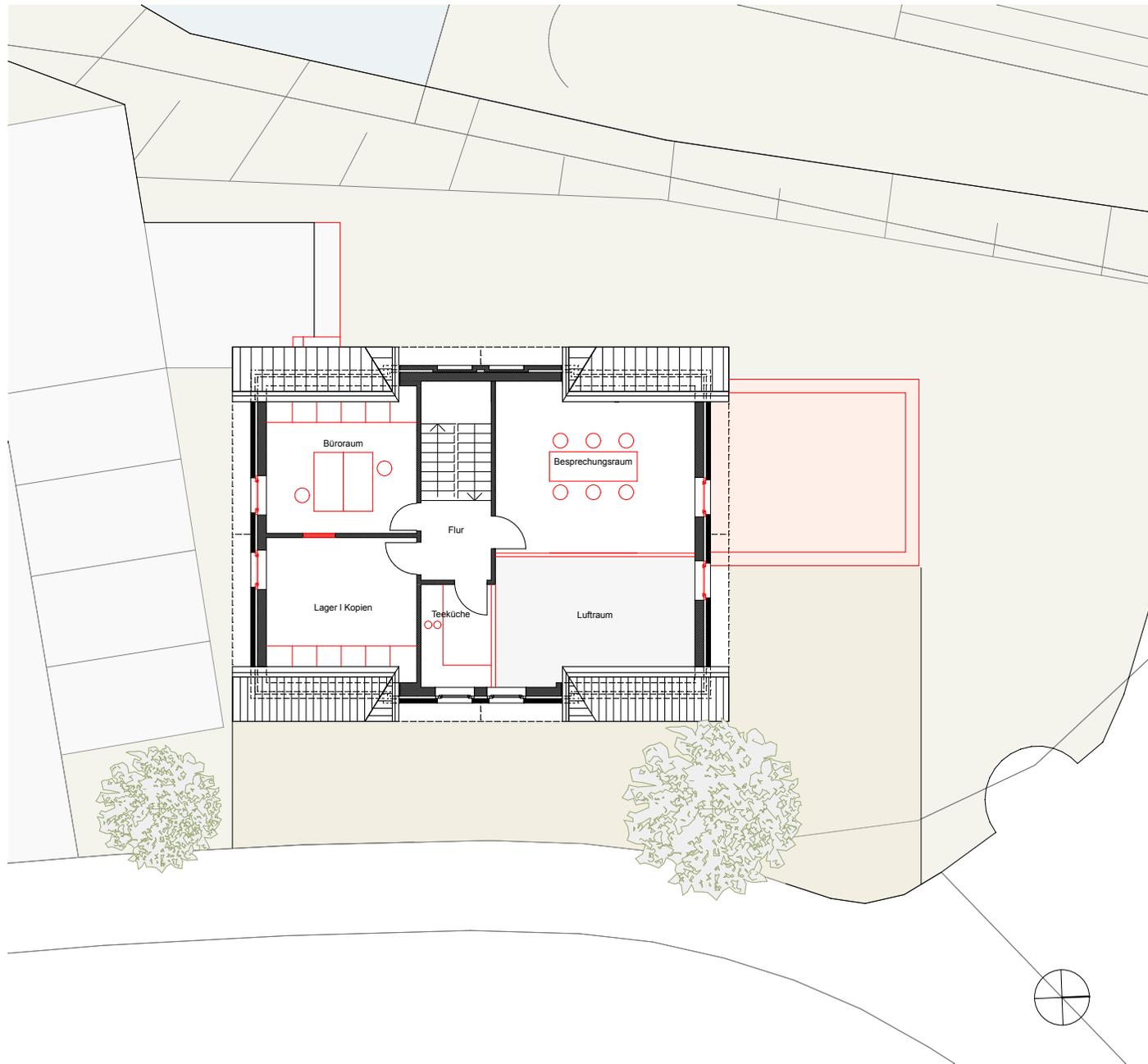
Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



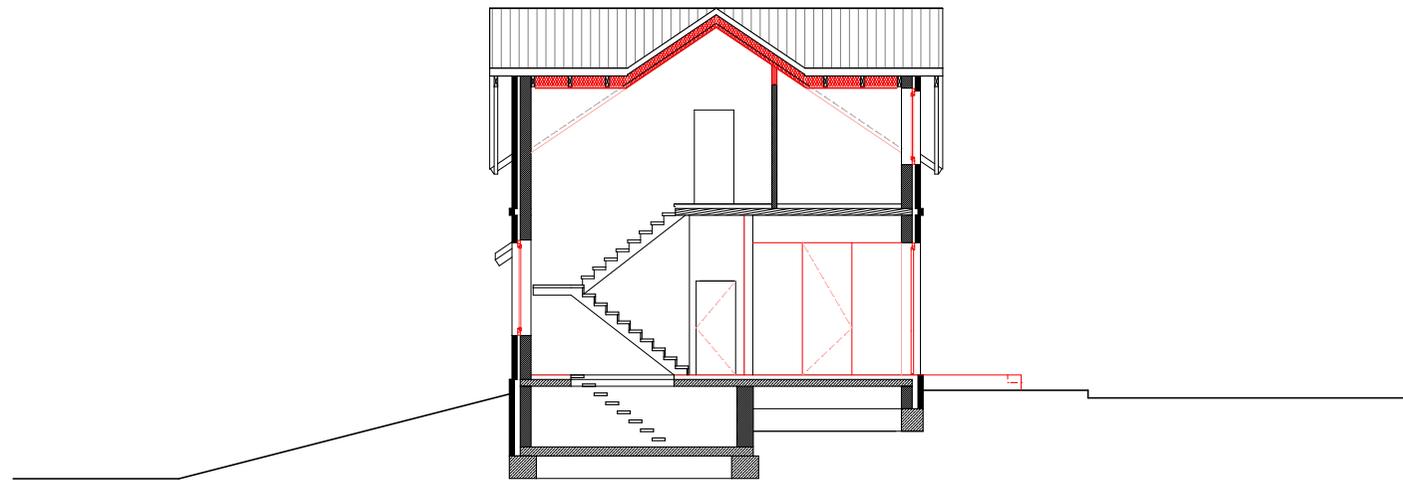
Variante 2 Erdgeschoss _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



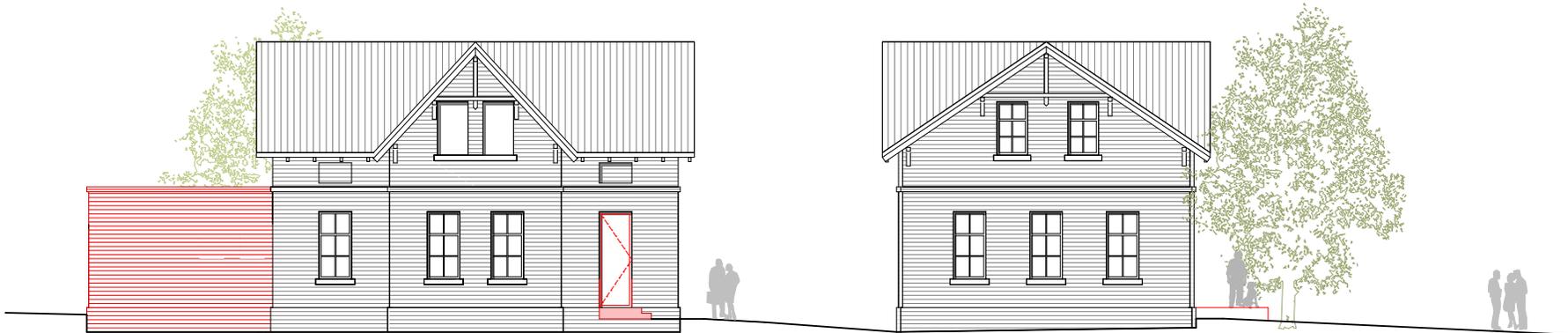
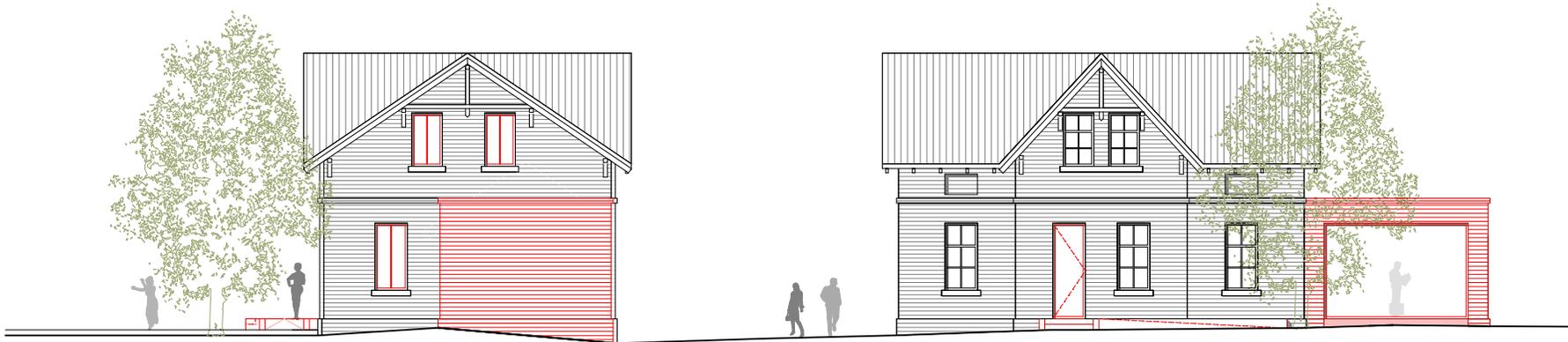
Variante 2 Dachgeschoss _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 2 Schnitt _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 2 Ansichten _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA

Gebäude Borg 4 in Lüdinghausen

Kostenschätzung

Stand 10.06.2013

Umbau gem. ENEC

- Mindeststandard

Kosten nach DIN 276

alle Angaben brutto

1.00	Baugrundstück		- €
2.00	Herrichten und Erschließen		2.618,00 €
	- Abbruch Garagenanbau	2.618,00 €	
3.00	Baukonstruktion		155.636,00 €
	- Demontearbeiten Trockenbau	7.064,00 €	
	- Demontage Rohbauarbeiten	13.000,00 €	
	- Zimmermannsarbeiten Holzreparatur	6.192,00 €	
	- Rohbau	28.800,00 €	
	- Instandsetzung Verblendmauerwerk	4.380,00 €	
	- Dachdeckerarbeiten	5.900,00 €	
	- Fenster und Türen	29.500,00 €	
	- Sohlplatte im EG	- €	
	- Boden im EG	6.200,00 €	
	- Innendämmung der Außenwände	- €	
	- Boden im OG	15.000,00 €	
	- Dämmung Dachschräge	13.300,00 €	
	- Putzarbeiten	5.000,00 €	
	- Trockenbau / neue Wände	6.300,00 €	
	- Malerarbeiten	6.000,00 €	
	- Fliesen	1.000,00 €	
	- Glaserarbeiten	6.000,00 €	
	- Innentüren	2.000,00 €	
4.00	Technische Anlagen - TGA		38.000,00 €
	- Heizung	8.000,00 €	
	- Sanitäranlagen	10.000,00 €	
	- Elektro und Beleuchtung	20.000,00 €	
5.00	Außenanlagen		14.600,00 €
6.00	Ausstattung		- €
7.00	Nebenkosten (20 %)		42.000,00 €
	Gesamtkosten		252.854,00 €

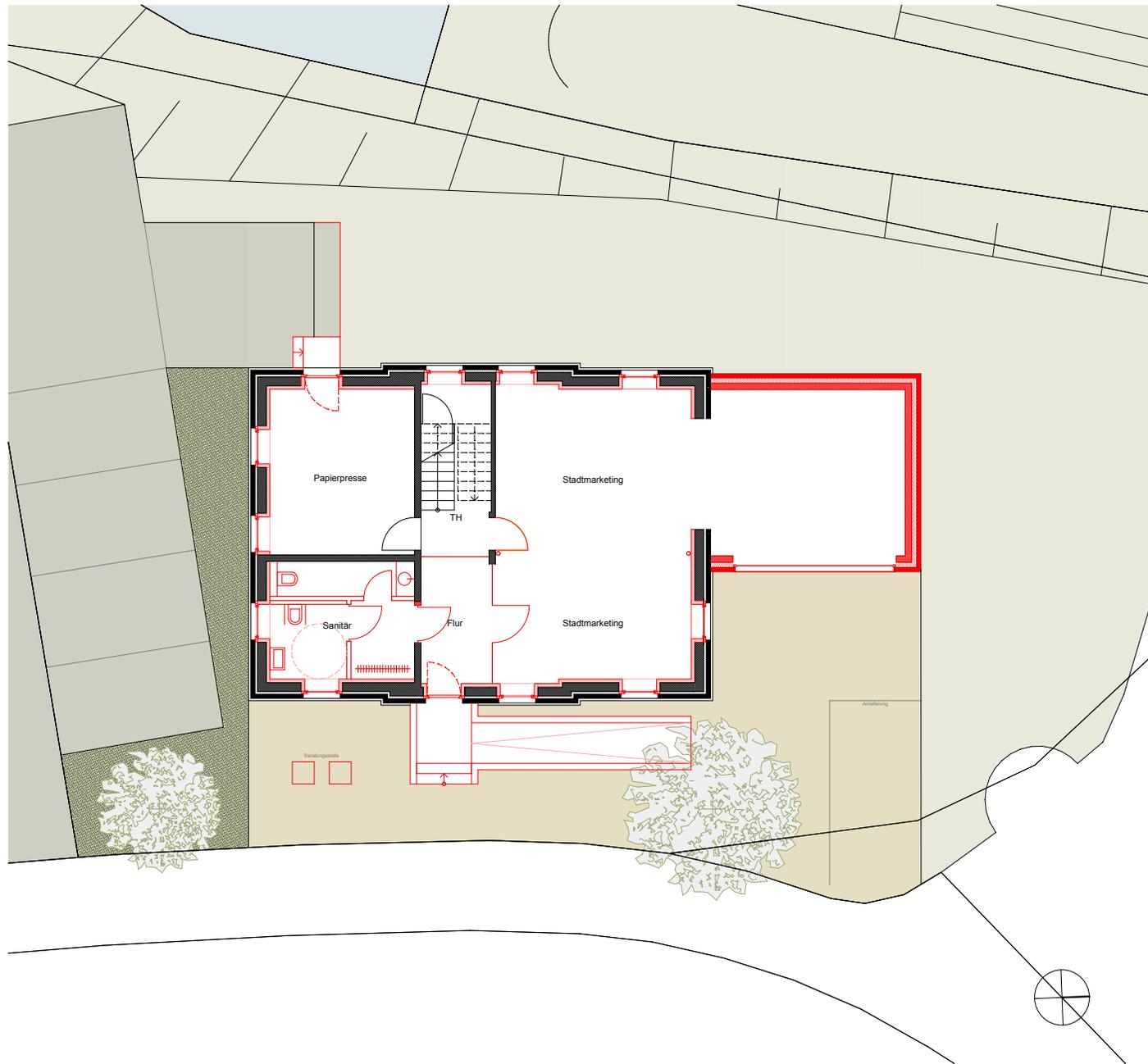
Variante 3 Umbau gemäß ENEC

-bestehender Garagenanbau wird ersetzt

-vollständiges Dämmen der Außenhaut

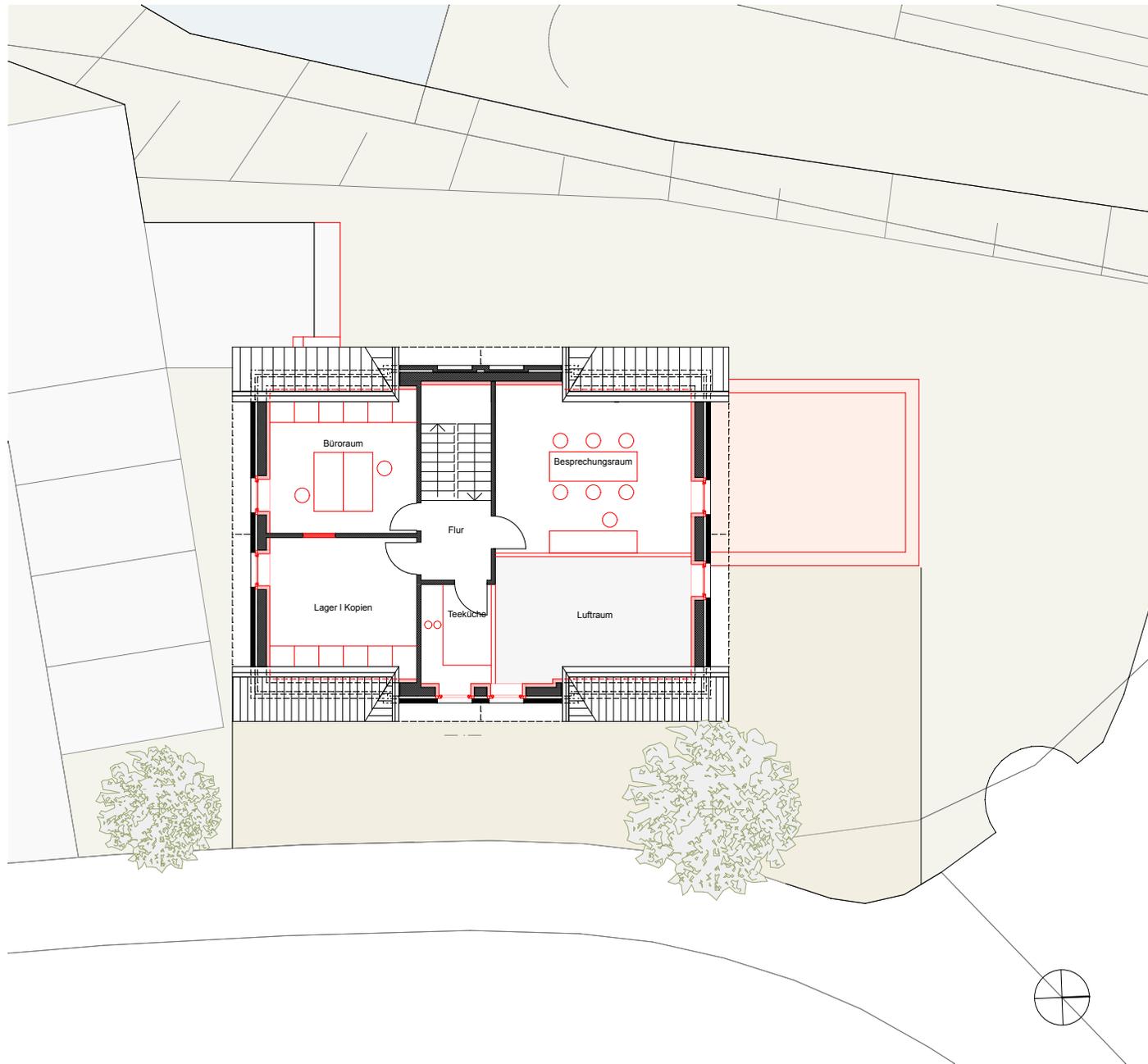
-zusätzliche Fenster

-Änderung der Raumstruktur



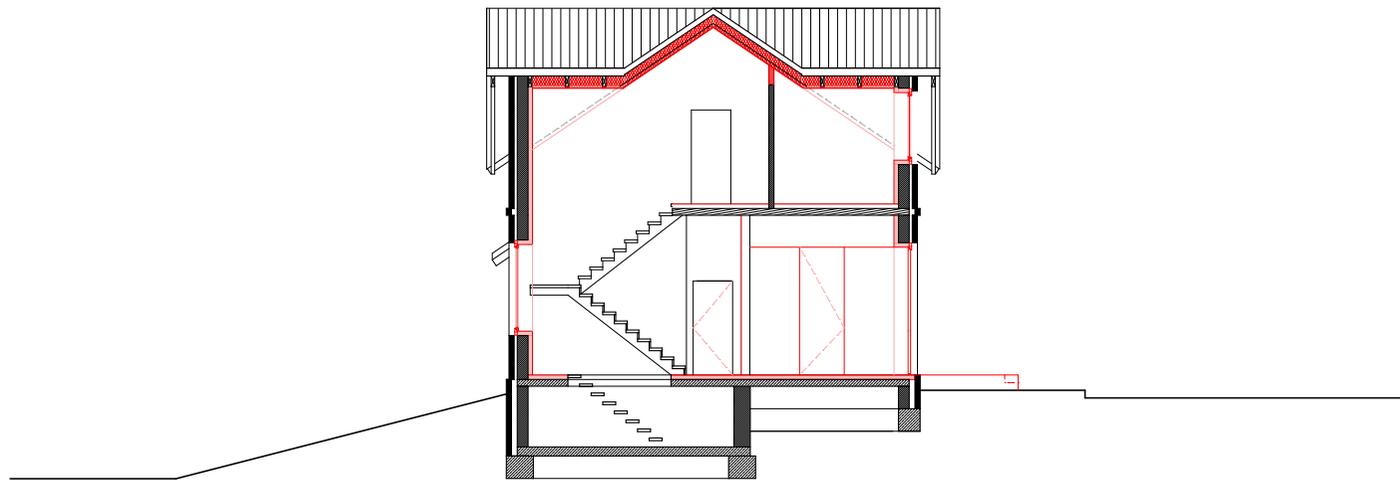
Variante 3 Erdgeschoss _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



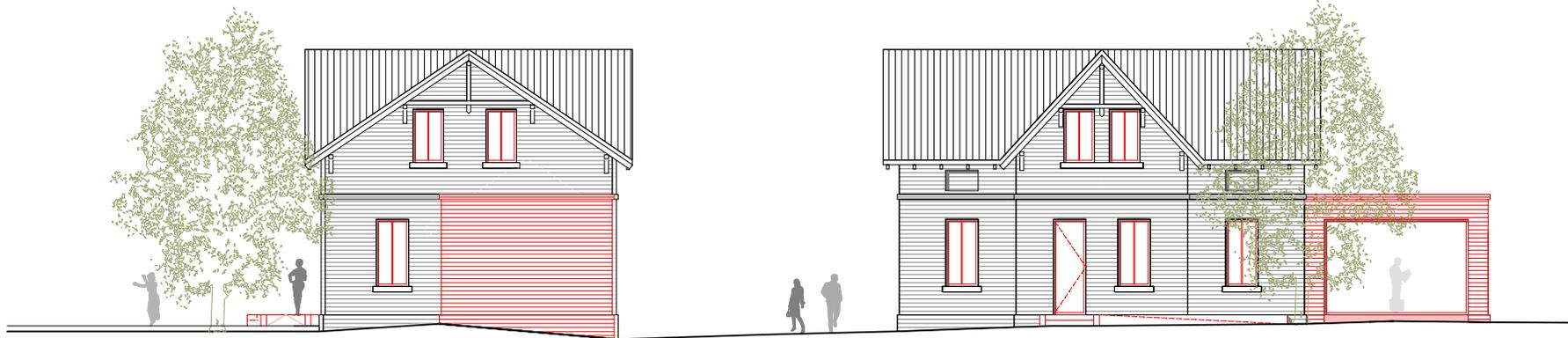
Variante 3 Dachgeschoss _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Variante 3 Schnitt _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



ANSICHT NORD

ANSICHT OST



ANSICHT WEST

ANSICHT SÜD

Gebäude Borg 4 in Lüdinghausen

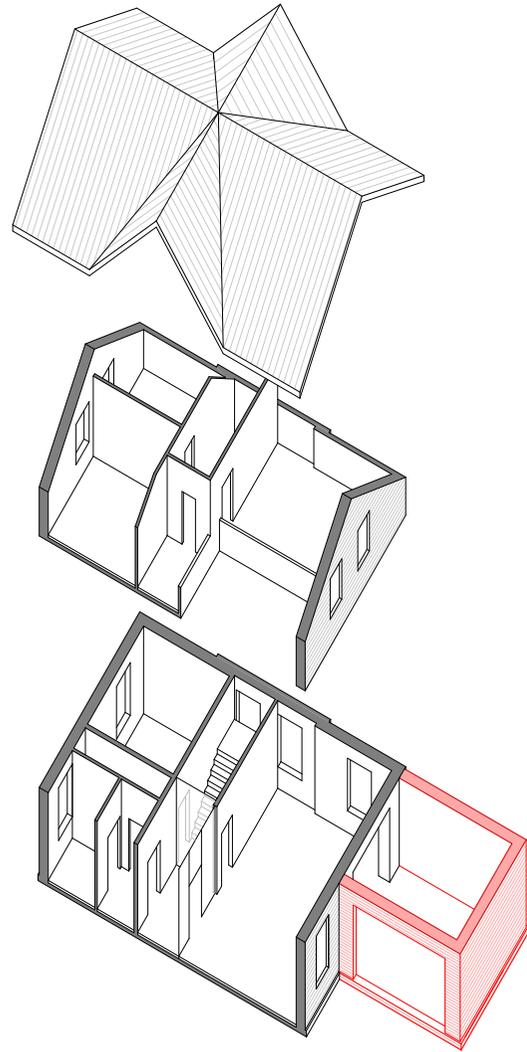
Kostenschätzung

Stand 10.06.2013

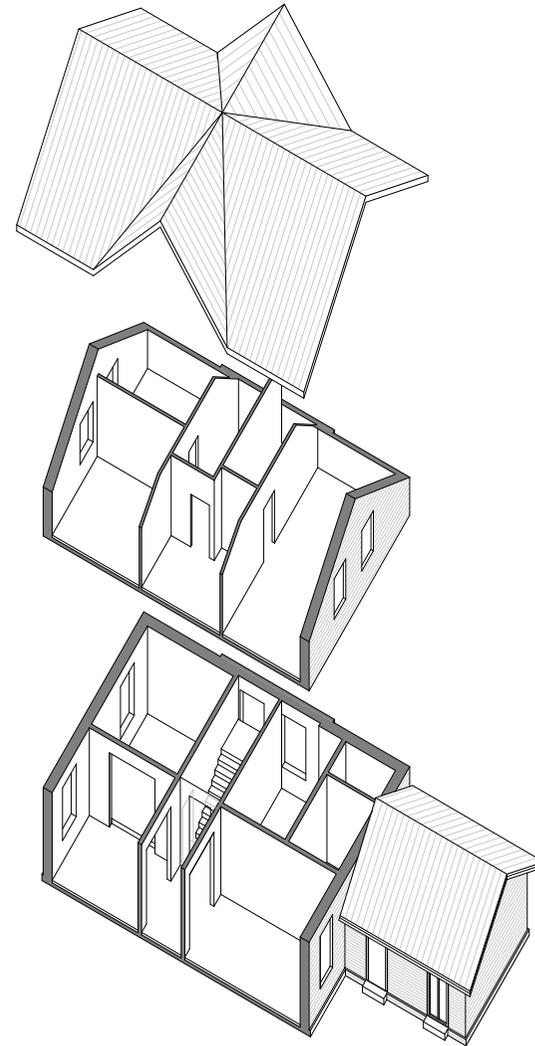
Umbau gem. ENEC

- zusätzlich Dämmung der Bodenplatte und der Außenwände

Kosten nach DIN 276		alle Angaben brutto
1.00	Baugrundstück	- €
2.00	Herrichten und Erschließen	2.618,00 €
	- Abbruch Garagenanbau	2.618,00 €
3.00	Baukonstruktion	192.622,00 €
	- Demontagearbeiten Trockenbau	7.064,00 €
	- Demontage Rohbauarbeiten	16.186,00 €
	- Zimmermannsarbeiten Holzreparatur	6.192,00 €
	- Rohbau	28.800,00 €
	- Instandsetzung Verblendmauerwerk	4.380,00 €
	- Dachdeckerarbeiten	5.900,00 €
	- Fenster und Türen	29.500,00 €
	- Sohlplatte im EG	4.000,00 €
	- Boden im EG	6.200,00 €
	- Innendämmung der Außenwände	29.800,00 €
	- Boden im OG	15.000,00 €
	- Dämmung Dachschräge	13.300,00 €
	- Putzarbeiten	5.000,00 €
	- Trockenbau / neue Wände	6.300,00 €
	- Malerarbeiten	6.000,00 €
	- Fliesen	1.000,00 €
	- Glaserarbeiten	6.000,00 €
	- Innentüren	2.000,00 €
4.00	Technische Anlagen - TGA	38.000,00 €
	- Heizung	8.000,00 €
	- Sanitäranlagen	10.000,00 €
	- Elektro und Beleuchtung	20.000,00 €
5.00	Außenanlagen	14.600,00 €
6.00	Ausstattung	- €
7.00	Nebenkosten	46.000,00 €
	Gesamtkosten	293.840,00 €



Variante 1 und 2 | 3, Isometrie _ Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen



Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA



Gebäude Borg 4 _ Lüdinghausen

Profs. Spital-Frenking + Schwarz . Architekten | Stadtplaner | BDA