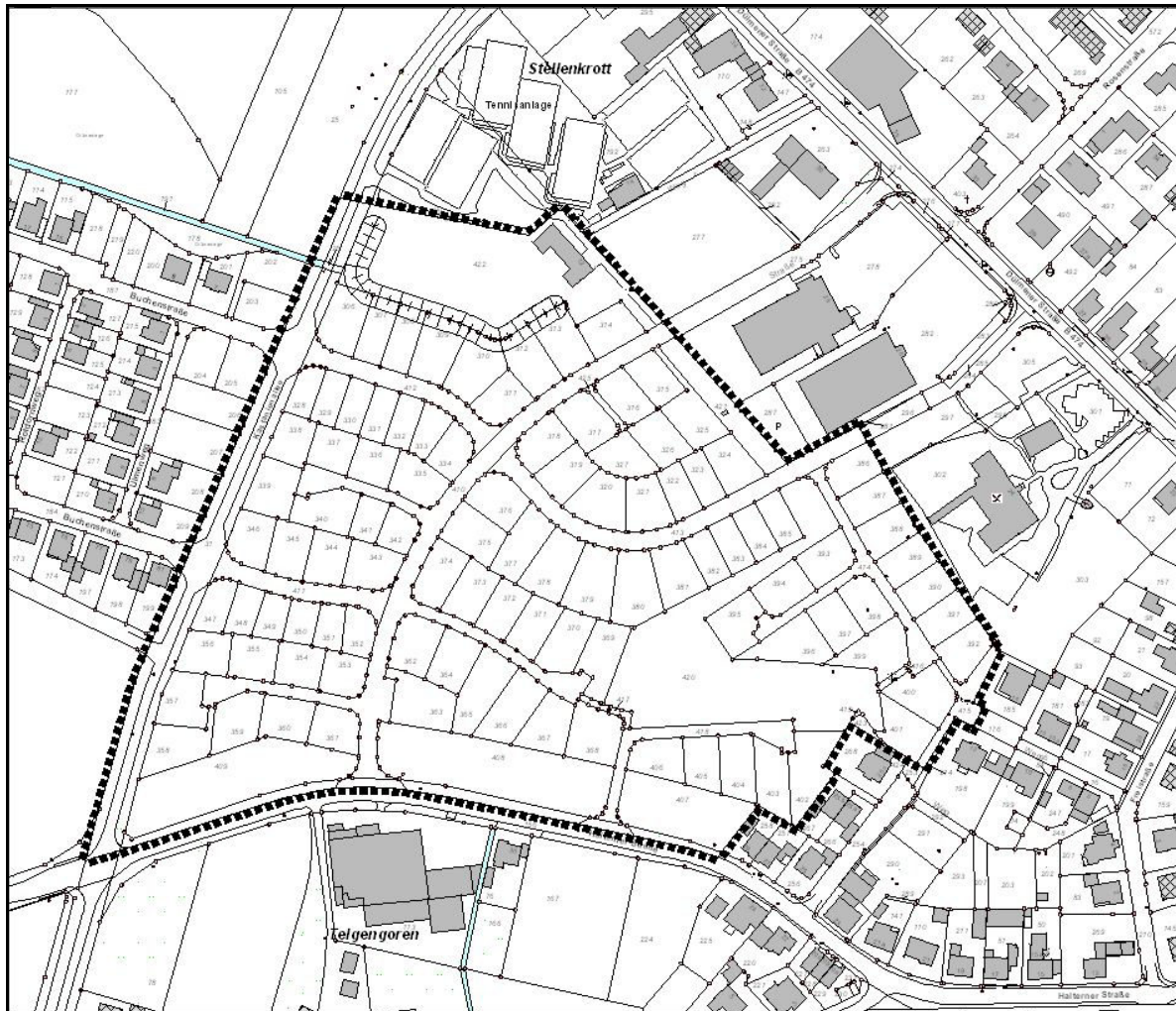


1. Änderung des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“ der Stadt Lüdinghausen

hier: textliche Änderung der Örtlichen Bauvorschriften



Derzeit rechtskräftige Fassung der örtlichen Bauvorschriften zu den Fassadenmaterialien

Als Fassadenmaterialien sind nur Vormauerziegel und Putz zulässig. Für deutlich untergeordnete Fassadenteile (weniger als 10% der Gesamtfassade) sind auch anderweitige Materialien zulässig.

Die Fassaden von Doppelhäusern und Reihenhäusern sind aus dem selben Material und in der selben Farbe zu errichten.

Die o.g. genannten Festsetzungen zu den örtlichen Bauvorschriften zu den Fassadenmaterialien werden wie folgt ergänzt:

Als Fassadenmaterialien sind nur Vormauerziegel, Putz **sowie glattflächige Holzverschalung (Holzhaus)** zulässig. **Massive Rundholzstämmen und Blockbohlen sind als sichtbare konstruktive Fassade unzulässig, ebenso Fassadenüberstände, die über die eigentliche Fassadenfläche hinausragen.** Für deutlich untergeordnete Fassadenteile (weniger als 10% der Gesamtfassade) sind auch anderweitige Materialien zulässig.

Die Fassaden von Doppelhäusern und Reihenhäusern sind aus dem selben Material und in der selben Farbe zu errichten.

Aufstellungsverfahren

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanänderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Lüdinghausen, den

.....
Ausschussvorsitzender

.....
Schriftführer

Der Bebauungsplanänderungsentwurf mit Begründung hat nach ortsüblicher Bekanntmachung am in der Zeit vom bis zu jedermanns Einsicht gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Lüdinghausen hat am diese Bebauungsplanänderung nach Prüfung der vorgebrachten Anregungen gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung beschlossen.

Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

.....
Schriftführer

Diese Bebauungsplanänderung wird hiermit ausgefertigt.

Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister

Die Bekanntmachung gem. § 10 BauGB wurde am durchgeführt.

Lüdinghausen, den

.....
Bürgermeister