Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Bau und Verkehr am 21.06.2005 Nr. 1 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/180/2005
Dez. I FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 07.06.2005

FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau und Verkehr	21.06.2005		Anhörung	

Beratungsgegenstand:
Umbau des Gebäudes Träppken 1 in Seppenrade

I. Beschlussvorschlag:
- dem Ausschuss zur Information –

II. Rechtsgrundlage:

III. Sachverhalt:
Das Gebäude „Träppken 1“ („Mutter Siepe“) soll auf der Rückseite zur Straße „Krummer Timpen“ erweitert und neu gestaltet werden. Die Erweiterung beschränkt sich auf ein neues Treppenhaus sowie auf zwei zusätzliche Fremdenzimmer. Der weiß verputzte eingeschossige Flachdachanbau soll erweitert, um ein Geschoss aufgestockt sowie mit Satteldach und Klinkerfassade neugestaltet werden.
Für das Gebiet liegt kein Bebauungsplan vor, so dass sich die Vorgaben zur Bebaubarkeit aus dem § 34 des Baugesetzbuches (unbeplanter Innenbereich) ergeben. Der Handlungsrahmen der Stadt beschränkt sich daher darauf sicherzustellen, dass sich das Vorhaben nach Art und Maß in die vorhandene Umgebung einfügt. Mit dem Architekten ist Einvernehmen zur behutsamen Gestaltung des Vorhabens erzielt worden.
Das Gebäude wird auf der Vorschlagsliste der möglichen Baudenkmäler geführt, die Besonderheit ergibt sich jedoch aus den seitlichen repräsentativen West- und Ostgiebel. Formhalber wird das Westf. Amt für Denkmalpflege in das Bauantragsverfahren mit eingebunden. Da das Vorhaben jedoch keinen störenden optischen Einfluss auf den als schützenswert erwogenen Bestand hat, werden keine Einschränkungen erwartet.

Der Architekt Herr Huster wird in der Sitzung die Planungen aufzeigen.

Lageplan (unmaßstäblich)