LÜDINGHAUSEN

Niederschrift
(öffentlicher Teil)

über die 7. Sitzung des Stadtrates vom
10.05.2005

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 29.04.2005 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr
Ende: 18:55 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung*:*

Öffentlicher Teil:

1. "Stadt macht Platz" - Teilnahme der Stadt Lüdinghausen am Wettbewerb
   Vorlage: FB 3/165/2005
2. 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Wieschebrink"
   Vorlage: FB 3/162/2005
3. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Freitzeitbad und Hotel am Klutensee"
   Vorlage: FB 3/163/2005
4. Aufstellung eines Bebauungsplanes "westlich Selmer Straße"
   Vorlage: FB 3/164/2005
5. 5. Änderung des Flächennutzunsplanes im Bereich "Valve-Südwest"
   Vorlage: FB 3/161/2005
6. Aufstellung der Bebauungspläne "westlich Kastanienallee" und "nordwestlich Kastanienallee"
   Vorlage: FB 3/169/2005
7. 1. Änderung des Bebauungsplanes "Reckelsumer Straße"
   Vorlage: FB 3/140/2005
8. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Valve-Südwest" bei gleichzeitiger Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Paterkamp"
   Vorlage: FB 3/160/2005
9. Jahresrechnung 2004 und Beteiligungsbericht 2003
   Vorlage: FB 2/038/2005
10. Berichte
11. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

12. Grundstücksangelegenheiten
    hier: Genehmigung eines Erbbaurechtsvertrages
    Vorlage: FB 2/040/2005
13. Stärkung der Lüdinghauser Innenstadt
    Vorlage: Stb./005/2005
14. Berichte
15. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) "Stadt macht Platz" - Teilnahme der Stadt Lüdinghausen am Wettbewerb
Vorlage: FB 3/165/2005

Herr Bertels begrüßt Frau Wolf vom Büro wbp-Landschaftsarchitekten aus Bochum und erläutert kurz die Teilnahme der Stadt Lüdinghausen am Wettbewerb.

Frau Wolf stellt sich und ihr Büro kurz vor und trägt dann ihr Konzept für die Teilnahme am Wettbewerb vor. Der Vortrag ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Stv. Holz macht auf die Funktion der Stever aufmerksam. Erhebliche Veränderungen könnten auf den Wasserablauf einwirken. Erhöhte Unterhaltungskosten dürften nicht auf den Wasser- und Bodenverband übertragen werden, sondern müssten vom Verursacher getragen werden.

Des Weiteren fordert Stv. Holz die Stadt auf, die starken Verschmutzungen an der Mühlenstever, die durch das Nisten der Tauben verursacht wurden, zu beseitigen.

Auf die Frage nach der Finanzierung antwortet Herr Bertels, dass das vorgestellte Projekt nur dann verwirklicht werde, wenn Fördermittel gewährt würden. Zusätzlich würden Sponsoren gesucht.

Stv Keppers ist der Ansicht, dass Lüdinghausen Marketing der Tourismusbranche Gesamtpakete - kombiniert aus Burgbesichtigungen, Stadtführung und aktuellen Ausstellungen -anbiete müsse, um die Touristen auch in die Innenstadt zu führen. Bürgermeister Borgmann erwidert, dass ein Konzept für den Tourismusbereich bereits vorliege.

Stv. Weiand und Stv. Dr. Waldt befürwortet die Teilnahme am Wettbewerb. Die Förderung sollte genutzt werden. Unabhängig davon, könne aber im Bereich der Borg schon einmal aufgeräumt und das Grün zurückgeschnitten werden.

TOP 2) 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes "Wieschebrink"
Vorlage: FB 3/162/2005

Stv. Holz erklärt sich für befangen und nimmt an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspuntkt nicht teil.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 20.10.2003

Beschluss:
Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen

- einstimmig -

b) Wasser- und Schifffahrtsamt Rheine (WSA), Schreiben vom 26.11.2003

Beschluss:
Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen

- einstimmig -

c) Wasser- und Bodenverband Lüdinghausen, Niederschrift vom 21.10.2003

- keine Abstimmung -

d) Westfälisch-Lippischer Landwirtschaftsverband, Coesfeld, Schreiben vom 22.10.2003

Beschluss:
Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen

- einstimmig -

e) DEKO Verwaltungs- und Beteiligungsgesellschaft, Schreiben vom 29.8.2003

Beschluss:
Der Rat beschließt entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlägen

- einstimmig -

f) Herr Cremer, Schreiben vom 23.3.2005

- keine Abstimmung -

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:
Der Rat beschließt, die 3. Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes “Wieschebrink” einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

TOP 3) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Freitzeitbad und Hotel am Klutensee" Vorlage: FB 3/163/2005

Stv. Schulte-Ladbeck sieht die Konkurrenz für die bestehenden Hotelbetriebe in Lüdinghausen und erkundigt sich, ob schon mit der Wirtevereinigung gesprochen wurde. Bürgermeister Borgmann argumentiert, dass dies nicht erforderlich sei. In anderen Branchen würden solche Gespräche auch nicht geführt. Das geplante Hotel stelle eine enorme Bereicherung für Lüdinghausen dar und stärke den Hallenbadstandort. Stv. Weiand schließt sich dieser Meinung an. Stv. Frieling fügt hinzu, dass es bisher keine Unterbringungsmöglichkeit für Reisegruppen von ca. 50 Personen gebe.

Auf Anfrage von Stv. Schwarzenberg hinsichtlich des Heimfallrechtes erklärt Bürgermeister Borgmann, dass das Hotel vom Hallenbadbereich durch einen separaten Erbbaurechtsvertrag getrennt werden soll.

Stv. Kehl befürchtet, dass die Nutzung des Schwimmbades durch die Hotelgäste Einfluss auf die Zeiten für das Schul- und Vereinsschwimmen haben könnte. Bürgermeister Borgmann versichert, dass diese Zeiten vertraglich geregelt seien.

Beschluss:
Der Rat beschließt die Aufstellung des Bebauungsplanes “Freizeitbad und Hotel am Klutensee” für den in der Anlage zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich gem. § 2 (1) BauGB.

- einstimmig -

TOP 4) Aufstellung eines Bebauungsplanes "westlich Selmer Straße"
Vorlage: FB 3/164/2005

Stv. Holz erkundigt sich, ob die Stellungnahme der Gelsenwasser AG zu den bereitstellbaren Löschwassermengen bereits vorliege. Herr Bertels verneint dies.

Auf Anfrage von Stv. Mönning und Stv. Möller berichtet Herr Bertels, dass er die Fuß- und Radwege an der Selmer Straße weiterhin im Blick behalte. Das kleine fehlende Radwegstück im südlichen Bereich sei aber von diesem Bebauungsplan nicht betroffen.

Beschluss:
Der Rat beschließt die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes “westlich Selmer Straße” einschließlich Begründung gem. § 3 Abs.2 BauGB.

- einstimmig -

TOP 5) 5. Änderung des Flächennutzunsplanes im Bereich "Valve-Südwest"
Vorlage: FB 3/161/2005

Beschluss:
Der Rat beschließt,
a) die Aufstellung der 5. Änderung des Flächennutzungsplanes
b) die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanänderungs-Entwurfes einschließlich Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 6) Aufstellung der Bebauungspläne "westlich Kastanienallee" und "nordwestlich Kastanienallee"
Vorlage: FB 3/169/2005

Stv. Benker schlägt vor die Bezeichnung der Bebauungspläne in „Kastanienallee-West“ und „Kastanienallee-Nordwest“ umzuändern. Der Beschlussvorschlag wird entsprechend angepasst.

Stv. Mönning spricht sich für eine gemeinsame Planung und Entwicklung der beiden Baugebiete aus.

Beschluss:
Der Rat beschließt die Aufstellung der Bebauungspläne “Kastanienallee-West” und “Kastanienallee-Nordwest” gem. § 2 Abs.1 BauGB für den jeweils in der Anlage zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich.

- einstimmig -

TOP 7) 1. Änderung des Bebauungsplanes "Reckelsumer Straße"
Vorlage: FB 3/140/2005

Stv. Frieling und Stv. Benker erklären sich für befangen und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

Beschluss:
Der Rat beschließt,
a) die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes “Reckelsumer Straße” gem. § 2 Abs. 1 BauGB
b) die 1. Änderung des Bebauungsplanes “Reckelsumer Straße” gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zu dieser Änderung.

- einstimmig -

TOP 8) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Valve-Südwest" bei gleichzeitiger Teilaufhebung des Bebauungsplanes "Paterkamp"
Vorlage: FB 3/160/2005

Beschluss:
Der Rat beschließt,
a) die Aufstellung des Bebauungsplanes “Valve-Südwest” gem. § 2 Abs.1 BauGB,
b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes “Valve-Südwet” einschließlich Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB.

Ja-Stimmen:	30
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 9) Jahresrechnung 2004 und Beteiligungsbericht 2003
Vorlage: FB 2/038/2005

Stv. Mönning beantragt, den Beteiligungsbereicht zur weiteren Beratung an den Haupt- und Finanzausschuss zu verweisen. In der HFA-Sitzung könnte dann über die einzelnen Beteiligungen und mögliche Aktienverkäufe beraten werden.

Beschluss:
Die Jahresrechnung wird zur Kenntnis genommen. Sie wird an den Rechnungsprüfungsauschuss verwiesen. Die Abschlussberichte der Budgetleiter und der Beteiligungsbericht werden zur Beratung an den HFA verwiesen.

- einstimmig -

TOP 10) Berichte

Herr Bertels berichtet, dass hinsichtlich des Bürgerantrages zur Verbesserung der verkehrlichen Situation auf der Ascheberger, Mühlen, Selmer und von-Ketteler-Straße ein Gespräch mit den Anliegern stattgefunden habe. Das Gespräch sei sehr konstruktiv verlaufen. Die Anlieger hätte beispielsweise angeboten, die Materialkosten für die Verkehrsberuhigungsmaßnahmen auf der Selmer Straße selbst zu übernehmen. Im Kreuzungsbereich Mühlenstraße/Konrad-Adenauer-Straße sei eine Ortsbesichtigung geplant. Die neue Beschilderung zum Gewerbegebiet Ascheberger Straße sei in Auftrag gegeben worden.

TOP 10.1) Anfrage der SPD-Fraktion vom 06.05.2005 hinsichtlich Kostenerstattung bei der Beseitigung von Ölspuren auf Bundes- und Landesstraßen
Vorlage: FB 4/032/2005

Der Bericht ist der Niederschrift als Anlage 2 beigefügt.

TOP 11) Anfragen

Stv. Schäper berichtet, dass am Bahnübergang auf der Seppenrader Straße immer noch eine sehr starke Bodenwelle vorhanden sei. Herr Bertels teilt mit, dass die Straße nach Auskunft des Landesbetrieb Straßenbau noch nicht abgenommen sei.

Der öffentliche Teil der Sitzung wird um 18.25 Uhr geschlossen.

Bürgermeister Richard Borgmann	Christiane Meermöller
Vorsitzende/r	Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 7. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 10.05.2005

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	außer TOP 7
Freitag, Ulrike	
Frieling, Otto	außer TOP 7
Holz, Anton	TOP 2 tlw. befangen
Horstmann, Heinrich	
Kasberg, Bertholt	
Krückendorf, Christoph	
Lorenz, August Bernhard	
Schäper, Gabriele	
Schlütermann, Christoph	außer TOP 12
Schmidt, Knut	
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Schweer, Wolfgang	außer TOP 13
Schwersmann, Margret	
Schwittek, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	
Weiand, Josef	außer TOP 4+5

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Kehl, Markus	
Keppers, Erhard	
Kleyboldt, Josephine	
Schulte-Ladbeck, Gerhard	

Voß, Sandra	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Meyer zum Alten Borgloh, Gertrud	außer TOP 7-15
Möller, Norbert	
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schwarzenberg, Heribert	
Zanirato, Enrico	

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Meermöller, Christiane	
Scheipers, Ansgar Dr.	
Tuschmann, Werner	

Gäste

Frau Wolf	Büro wbp-Landschaftsarchitekten, Bochum nur TOP 1

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Grube, Franz Hermann	
Suttrup, Thomas	

SPD-Fraktion

Friedenstab, Artur	
Spiekermann-Blankertz, Michael	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	