



Mitteilungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 16.04.2013 Nr. 6.1 der TO		öffentlich	
		Vorlagen-Nr.: FB 3/785/2013	
Dez. I	FB 3	Datum: 26.03.2013	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister

Mitteilungsgegenstand:

Bebauungsplan "Alter Sportplatz", 1. Änderung

In der APS-Sitzung am 21.2.2013 ist beschlossen worden, dass die Verwaltung einen Entwurf zur 1. Änderung des Bebauungsplanes "Alter Sportplatz" erarbeitet, der dem Wunsch auf den Bau von Häusern mit Holzfassaden nachkommen soll.

Die Verwaltung hat hierzu einen Bereich (östlicher Abschnitt der Straße "Emkumer Bach") vorgesehen, der Ortsbildprägend nur wenig ins Auge fällt. Dies ist auch der Bereich, in dem der Antragsteller sein Grundstück von der Stadt erwerben möchte. Es muss eine juristisch korrekte Regelung definiert werden, nach der die vom Ausschuss befürworteten glatten Kantbohlen zukünftig zulässig sind, Rundholzstämme oder Blockbohlen mit der Prägung kanadischer Blockhütten hingegen ausgeschlossen bleiben.

Es ist beabsichtigt, nach Möglichkeit in der Zeit bis zum kommenden APS ein entsprechendes Beteiligungsverfahren ergebnisoffen durchzuführen, um im Juli in Ausschuss und Rat den abschließenden Änderungsbeschluss treffen zu können.