Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat **am 07.05.2013** Nr. 5 der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/789/2013
Dez. I FB 3: Planen und Bauen	Datum: 24.04.2013
FBL / stellv. FBL FB Finanzen Dezernat I / II Der Bürgermeister	

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat	07.05.2013		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:
Bebauungsplan Rosengarten, 1. Änderung

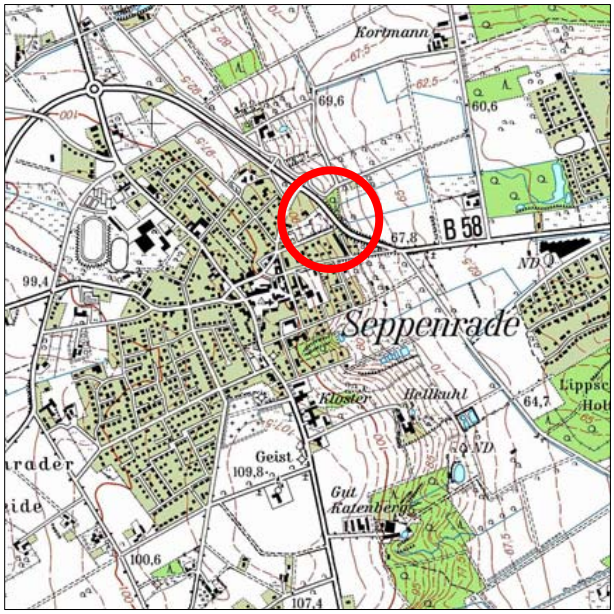
I. Beschlussvorschlag:
Für die 1. Änderung des Bebauungsplans „Rosengarten“ soll ein Vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB eingeleitet werden. Für dieses Verfahren wird die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Änderungsentwurfes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Sofern keine Anregungen auch von den zu beteiligenden Trägern öffentlicher Belange vorgetragen werden, wird dem Rat empfohlen, die 1. Änderung des Bebauungsplanes ”Rosengarten” gem. § 10 BauGB als Satzung und die Begründung zur Änderung zu beschließen.

II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

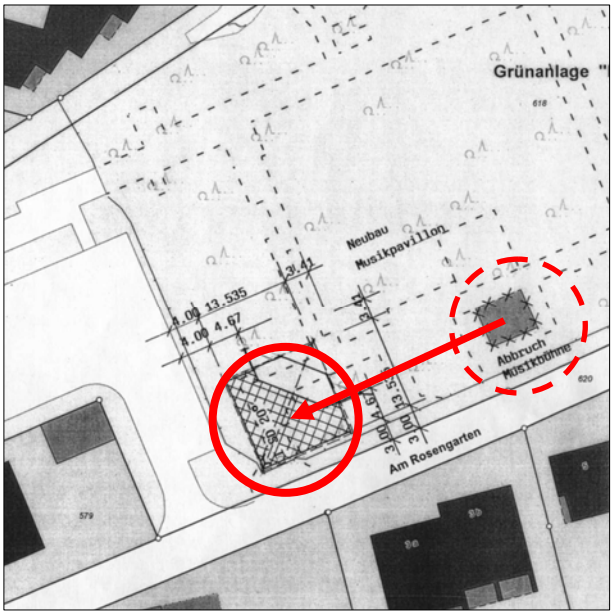
III. Sachverhalt:
Der Musikpavillon im Rosengarten soll abgerissen und durch einen Neubau ersetzt werden. Statt - wie bisher beantragt - am bisherigen Standort, soll der neue Pavillon nun ca. 35m weiter westlich stehen.
Da der Bebauungsplan "Rosengarten" das Baufenster am bisherigen Standort festgesetzt hat, muss für das Baugenehmigungsverfahren eine entsprechende Bebauungsplanänderung eingeleitet werden. Der Inhalt dieser Bebauungsplan-Änderung wird als so geringfügig eingestuft, dass das sogenannte „Vereinfachte Verfahren“ gewählt werden kann.

Die Problematik ist erst nach der Sitzung des APS entstanden, so dass sie nun erst in der Ratssitzung behandelt werden kann.

Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)



Luftbild (nicht maßstäblich)

BPlan-Ausschnitt (nicht maßstäblich)

Vorhaben (nicht maßstäblich)