

LIPPEVERBAND · Postfach 10 24 41 · 45024 Essen

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen

Eing.: 26. März 2013

Dez. _____ FB _____

3

PL

LIPPEVERBAND
Kronprinzenstraße 24, 45128 Essen
Telefon (02 01) 104-0
Telefax (02 01) 104-22 77
<http://www.lippeverband.de>

Königswall 29, 44137 Dortmund
Telefon (02 31) 91 51-0
Telefax (02 31) 91 51-2 77

Commerzbank Essen 121 7488
BLZ 360 400 39
Sparkasse Essen 243 758
BLZ 360 501 05

Ihr Zeichen	Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen	Bearbeiter	Ruf / E-Mail	Datum
61 26 05	22.02.2013	12-AM 10	Krüger	104-2310	21.03.2013
Steuerhotel		(193180)		krueger.friedrich@eglv.de	
a.d. Borg					

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Steuerhotel an der Borg“ und Teilaufhebung des Bebauungsplanes „Borg-West II“

TÖB-Beteiligung

Sehr geehrte Damen und Herren,

gegen die o.g. Bauleitpläne bestehen unsererseits keine Bedenken. Die folgenden Hinweise sind zu beachten:

In der vorgelegten Begründung zum Bebauungsplan wird unter Punkt 5.2 festgestellt, dass der vorhandene Mischwasserkanal für die Ableitung von Niederschlagswasser genutzt werden kann. Wir weisen in diesem Zusammenhang auf die Beachtung des § 55 WHG und des § 51a LWG hin. Im Rahmen der weiteren Planung sind alle Möglichkeiten zu untersuchen, die Abflüsse von Regenwasser in die Kanalisation vermeiden oder verringern. Dazu bieten sich neben der unterirdischen Versickerung und der Ableitung in das Gewässer auch Möglichkeiten wie Dachbegrünung oder die durchlässige

Befestigung von Flächen an, die weniger von der Untergrundbeschaffenheit abhängig sind.

Mit freundlichen Grüßen

i.A.

Walter

(Walter)

i.A.

Kr

(Krüger)