

Eingriffsbilanzierung Bebauungsplan " Höckenkamp Süd" (vgl. erläuternde Grafik)

nach: Arbeitshilfe "Numerische bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung in NRW"; Hrsg.: Landesamt für Natur,Umwelt und Verbraucherschutz NRW (2008)

A Bestand des Untersuchungsraumes

1	2	3	4	5	6	7	8
Fläche	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
A	3.1	Acker	52550	2			105100
B	3.11	Dauerkultur, Baumschule	16709	3			50127
	7.3	Baumreihe		3	20 x 10 qm		600
C	3.4	Intensivwiese, (Grünfläche strukturarm)	15025	3			45075
D	7.2	Hecke, Gehölzstreifen	700	5			3500
E	9.2	Graben, bedingt naturfern	1785	4			7140
F	1.1	Versiegelte Fläche, Verkehrsflächen	1520	0			0
	2.3	Straßenbegleitgrün	112	4			448
		Fläche	88401	Gesamtflächenwert Bestand:			211990

B Planung

1	2	3	4	5	6	7	8
Fläche	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
		Wohnbaufläche GRZ 0,4 (Ges.fl. 59625)					
1	1.1	versiegelte Flächen, Gebäude (40%)	23850	0			0
	1.1	Nebenanlagen, Stellplätze (20 %)	11925	0			0
	4.3	Zier und Nutzgarten	23850	2			47700
2	1.1	Fuß-Radweg versiegelt	981	0			0
3	1.1	Versiegelte Fläche, neue Straßen	15734	0			0
	7.3	Bäume			30 x 10 qm		900
4	7.1	Grünanlage, Schutz und Trenngrün	1473	3			4419
5	4.7	Grünanlage, Parkanlage Baumbestand	3968	4			15872
	5.1	Acker-, Grünlandbrache	3544	4			14176
6	9.2	Fläche für die Wasserwirtschaft	1444	2			2888
7 =Bestand	1.1	Versiegelte Fläche (best. Straßen)	1520	0			0
	2.3	Straßenbegleitgrün	112	4			448
		Gesamtfläche	88401	Gesamtflächenwert Planung:			86403

C Bilanz

Änderung im Bereich des Bebauungsplanes

rechner. Defizit: **-125587**

D Ausgleich extern

Die geplante Änderung und Erweiterung des Bebauungsplanes ergibt eine negative Differenz von 125587 Punkten, die innerhalb des B-Planes nicht ausgeglichen werden können. Ersatz ist daher nur im Rahmen von externen Ausgleichsmaßnahmen möglich, wie z.B. die Umwandlung von Acker in Extensivgrünland

Bestand Ausgleichsfläche:

1	2	3	4	5	7	8	9
Fläche	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	HAO,aci	Acker	25118	2		2	50236

Planung Ausgleichsfläche:

1	2	3	4	5	7	8	9
Fläche.	Code	Biotoptyp	Fläche qm	Grundwert	Korrektur	Gesamtwert	Einzelflächenwert
	3.5	Magerwiese, Extensivgrünland	25118	7		7	175826

rechner. Aufwertung: 125590

rechner. Defizit: **-125587**

Überschuss: **3**