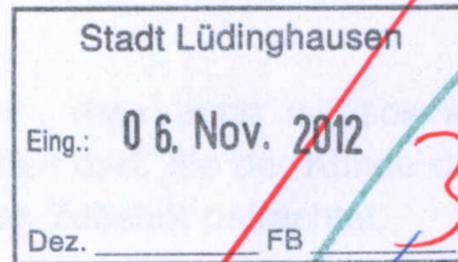


HWK Münster Bismarckallee 1 48151 Münster

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
Postfach 15 31  
59335 Lüdinghausen

Unser Zeichen (bitte angeben):

B3.3 Hj/Thm

Datum:

31.10.2012

Ihre Fragen beantwortet:

Dr. Willi Quandt  
Telefon 0251 5203-208  
Telefax 0251 5203-235  
willi.quandt@  
hwk-muenster.de  
Zimmer: 34

Ihr Schreiben vom 18.10.2012 Ihr Zeichen: 61 26 05

**Entwurf zur 10. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschebrink“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir regen wir an den so genannten „Annexhandel“ in der nachfolgenden von der jetzigen Festsetzung leicht abweichende Form zuzulassen:

1. Ausnahmsweise können nach § 31 Abs. 1 BauGB Verkaufsstätten eines Handwerksbetriebes, eines produzierenden oder eines be- oder verarbeitenden Betriebes (Hauptbetrieb) zugelassen werden, wenn die angebotenen Waren in einem funktionalen Zusammenhang mit dem im Baugebiet ansässigen Hauptbetrieb stehen.
2. Die Verkaufsfläche dieser Verkaufsstätte darf dabei nicht mehr als 150 qm umfassen und muss im räumlichen Zusammenhang mit dem Hauptbetrieb stehen sowie diesem in Grundfläche und Baumasse untergeordnet sein.
3. Von der Beschränkung nach Nummer 2 ausgenommen sind solche Verkaufsstätten, in denen nicht zentren- oder nahversorgungsrelevante Sortimente (gemäß nebenstehender Tabelle) angeboten werden.

Wir regen darüber hinaus an, im Plan selbst oder in der Begründung gesondert auf zwei Aussagen in der Festsetzung zum Annexhandel einzugehen, und zwar in der nachfolgenden Form:

„Der in Nr.1 der Annexregel verwendete Begriff „funktionaler Zusammenhang“ ist nicht in der Weise zu verstehen, dass lediglich im Betrieb selbst hergestellte Waren veräußert werden dürfen. Er ist

Handwerkskammer Münster  
Bismarckallee 1  
48151 Münster  
Telefon 0251 5203-0  
Telefax 0251 5203-106  
info@hwk-muenster.de  
www.hwk-muenster.dePostanschrift:  
Handwerkskammer Münster  
Postfach 3480  
48019 MünsterSie erreichen uns:  
Mo – Do 08:00-17:00 Uhr  
Fr 08:00-14:00 Uhr  
zudem nach VereinbarungBankverbindung:  
Sparkasse Münsterland Ost  
BLZ 400 501 50  
Konto 25 092 826Volksbank Münster  
BLZ 401 600 50  
Konto 400 607 100

vielmehr in dem Sinne weiter auszulegen, dass auch mit solchen zugekauften Waren Handel getrieben werden darf, die der Kunde des jeweiligen Betriebstyps als branchenübliches Zubehör betrachtet.

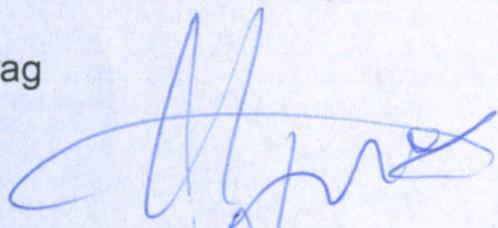
Die unter Nr. 2 genannte Höchstverkaufsgrenze von 150 qm ist mit Blick auf die in der Stadt Lüdinghausen anzutreffenden ortstypischen Handwerker- und Fabrikverkaufsstellen festgelegt worden.“

Sofern Sie der Meinung sind, dass nicht die genannten 150 qm, sondern eine andere Verkaufsfläche bei Handwerker- bzw. Fabrikverkaufsstellen in Lüdinghausen ortstypisch ist, empfehle ich, die aus Ihrer Sicht angemessene Größe in die Festsetzung aufzunehmen. Sollte Unklarheit über den ortstypischen Umfang des Annexhandels bestehen, rege ich an, das Gutachterbüro zu befragen, das das dem Einzelhandelskonzept der Stadt zugrundeliegende Gutachten erstellt hat.

Freundliche Grüße

Handwerkskammer Münster

im Auftrag



Dipl.-Ingenieur Norbert Hejna  
Technischer Unternehmensberater - Bauleitplanung  
Wirtschaftsförderung