

Gestaltungsbeirat Lüdinghausen

Projekt: Steverhotel an der Borg

Architekten: Büro Spital-Frenking + Schwarz, Lüdinghausen

Sachverhalt

Das in der Sitzung des Gestaltungsbeirats am 17. September 2012 vorgestellte Projekt liegt in einer überarbeiteten Fassung vor. Das Architekturbüro Spital-Frenking + Schwarz hat die Planung in einigen Punkten verändert. Die Giebel sind an die Ecke gerückt und die Glasflächen im Erdgeschoss wurden reduziert. Eine Drehung des nördlichen Baukörpers wurde untersucht, jedoch nicht weiter verfolgt.

Stellungnahme

Die übersandten Grundrisse und Visualisierungen zeigen, dass sich die Planung positiv entwickelt hat. Durch das Vorziehen des Dachgeschosses in die Bauflucht wird die Ecke betont. Diese Maßnahme verleiht dem Hotelneubau stadträumliche Präsenz. Der Zugang zum Steverufer wird deutlich markiert. Ebenfalls positiv fällt die „Erdung“ des Gebäudes auf. Das Verhältnis von Mauerwerk und Wandöffnungen im Erdgeschoss wird als ausgewogen wahrgenommen. Das Gebäude steht nun ausgezeichnet im Raum.

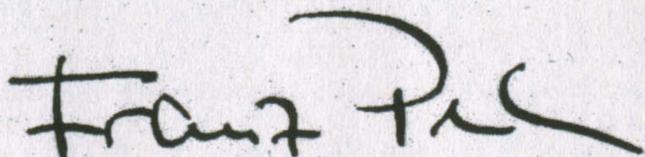
Die vom Beirat kritisierte eingezogene Ecke des nördlichen Baukörpers hat sich nicht verändert. Hier bleibt – trotz Untersuchung einer veränderten Gebäudestellung – ein schwer nachvollziehbarer Aspekt des Projekts bestehen. An dieser Stelle büßt das Ensemble an einer gut wahrnehmbaren Stelle Schlüssigkeit und Eleganz ein – angesichts eines insgesamt ambitionierten Bauvorhabens und einer respektablen Architektur ein bedauerlicher Umstand. Die Maximierung der Stellplätze wird an dieser Stelle teuer erkaufte.

Fazit

Die Beurteilung des Bauvorhabens fällt städtebaulich (Nutzung und Kubatur betreffend) wie architektonisch (Gliederung, Fassade, Materialwahl und Detaillierung betreffend) insgesamt positiv aus. Ich möchte anregen, die Realisierung der maximalen Stellplatzzahl noch einmal zu hinterfragen.

Insgesamt jedoch befürworte ich das eingereichte Projekt. Eine Wiedervorlage erscheint nicht erforderlich.

Herdecke, 3. Dezember 2012



(Prof. Dr. Franz Pesch)

pesch partner
architekten stadtplaner
BDA | SRL

Prof. Dr. Franz Pesch
Dipl.-Ing. Horst Schönweitz
Dipl.-Ing. Gerold Kalkowski

Büro Herdecke
Zweibrücker Hof 2
58313 Herdecke
Fon 02330.9284-0
Fax 02330.9284-29
pph@pesch-partner.de

Büro Stuttgart
Firnhaberstraße 5
70174 Stuttgart
Fon 0711.2200763-10
Fax 0711.2200763-90
pps@pesch-partner.de

www.pesch-partner.de
Gesellschaft bürgerlichen Rechts