

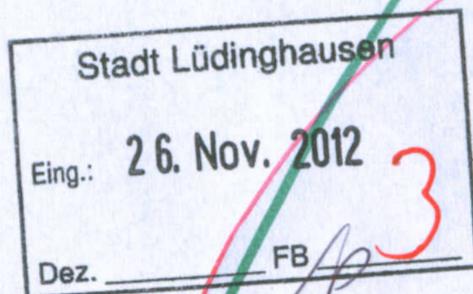


# Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen  
Regionalniederlassung Münsterland  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen



## Regionalniederlassung Münsterland

Kontakt: Ina Pellmann  
Telefon: 02541-742/359  
Fax: 02541-742/271  
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de  
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen  
(Bei Antworten bitte angeben.)  
Datum: 22.11.2012

### 10. Änderung des Bebauungsplanes „Wieschebrink“ der Stadt Lüdinghausen

- Beteiligung gemäß § 4(2) BauGB -

Ihr Schreiben vom 18. Oktober 2012, Az.: 61 26 05 Wieschebrink 10. Änd.

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur 10. Änderung des o.a. Bebauungsplanes werden seitens des Landesbetriebes Straßenbau NRW, Regionalniederlassung Münsterland, keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen.

Der Änderungsbereich grenzt in seinem südöstlichen Verlauf an die Bundesstraße 235. Dieser Abschnitt der B 235 befindet sich innerhalb der festgesetzten Ortsdurchfahrt.

Durch die 10. Änderung des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Wieschebrink“ soll ein Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB aufgestellt werden. Hierbei stehen einige betriebliche Neubauten, Erweiterungen und Verlagerungen an und es sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen für eine Lückenschließung des Baugebietes geschaffen werden (Flurstücke 710 / 711).

In diesem Zusammenhang weise ich darauf hin, dass die B 235 auf diesem Streckenabschnitt eine Verkehrsbelastung in 2010 von 7672 Fz/24h aufweist.

Bei der nunmehr geplanten Lückenschließung gehe ich davon aus, dass die Neubauten des metallverarbeitenden Betriebes, wie auch schon das Stammhaus, rückwärtig über die Carl-Sonnenschein-Straße erschlossen werden.

Um die Sicherheit und Leichtigkeit aller Verkehrsteilnehmer auf der Bundesstraße nicht übermäßig zu beeinträchtigen, rege ich an, Betriebe mit verkehrsintensiven Kunden- bzw. Anlieferver-

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·  
Telefon: 0209/3808-0  
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

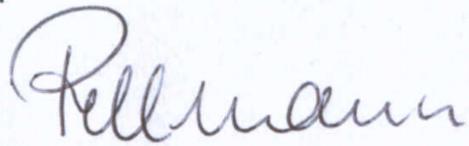
WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815  
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

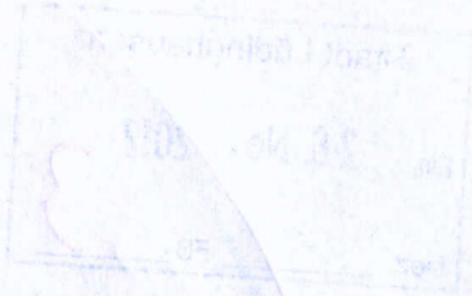
Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld  
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld  
Telefon: 02541/742-0  
kontakt.ml.msl@strassen.nrw.de

kehren ebenfalls rückwärtig über die Carl-Sonnenschein-Straße zu erschließen.

Mit freundlichen Grüßen  
i.A.



Ina Pellmann



1