

P
Einwender A

Herrn
Bürgermeister
Richard Borgmann
Borg 2
59348 Lüdinghausen

1) FB3

z. k. m. d. B.

n. m. V. *V. ~~van~~lang*

2) ~~FB2~~

z. k.

12.11.2012

D 15/11

6. Änderung des Bebauungsplanes Stadtfeld II

Sehr geehrter Herr Borgmann,

mit der geplanten 6. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld II“ bin ich als Eigentümerin der unmittelbar angrenzenden Grundstücksflächen nicht einverstanden und erhebe Widerspruch gegen die geplante Änderung.

Im Rahmen des Umlegungsverfahrens wurden mir im Einvernehmen mit dem Umlegungsausschuss der Stadt Lüdinghausen das nördlich an den Änderungsbereich angrenzende Flurstück in einer Größe von 915 m² zugewiesen.

Nach dem rechtskräftigen Bebauungsplan waren auf dem Grundstücksbereich, für den der B-Plan jetzt geändert werden soll, 4 Ein- bzw. Zweifamilienhäuser vorgesehen. Das mir zugewiesene Grundstück lag in einem Quartier, das von einer Ein- und Zweifamilienhausbebauung in aufgelockerter Bauweise geprägt war.

Mit der nun vorliegenden Planung zur B-Planänderung wird die komplette Garten- und Sonnenseite meines Grundstücks mit großen, massigen Baukörpern zugebaut werden. Der südöstlich angrenzende Baukörper hat gar eine Ausdehnung von 44 m Länge, 12 m Breite und eine Wandhöhe von 8 m zuzüglich Dach.

Sollte diese Bebauungsplanänderung rechtskräftig werden, ist die Geschäftsgrundlage meiner Vereinbarung, die ich mit ihrem Umlegungsausschuss getroffen habe, nicht mehr existent.

Bitte lassen Sie die 6. Änderung des B-Planes nicht rechtskräftig werden, so dass die Bebauung des gesamten Quartiers entsprechend der 5. Änderung des Bebauungsplanes Stadtfeld II erfolgt.

Mit freundlichen Grüßen

[Redacted Signature]

[Redacted Address]