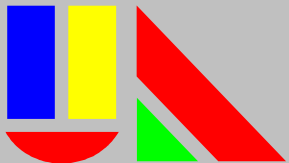


WOHNBEBAUUNG LÜDINGHAUSEN-SEPPENRADE, HAUPTSTRASSE 6 + 8

VORENTWURFSPLANUNG - VORENTWURF V1

November 2012



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen

Am Feldbrand 62

Tel. 02591/893-608

Fax 02591/893-609

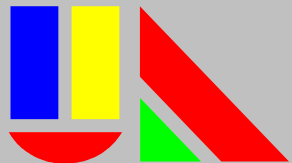
Architekt + Stadtplaner

59348 Lüd i n g h a u s e n

e-mail architekt-arntzen@web.de

INHALTSÜBERSICHT

1. Bestandsaufnahme - Fotodokumentation 2011/2012
2. Planungshistorie - Konzeptplanung Mehrfamilienhaus Hauptstraße 6
3. Vorentwurfsplanung - Wohnbebauung Hauptstraße 6 + 8 (Vorentwurf V1)



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen

Am Feldbrand 62

Tel. 02591/893-608

Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner

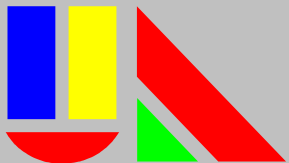
59348 L ü d i n g h a u s e n

e-mail architekt-arntzen@web.de

1. BESTANDSAUFNAHME - FOTODOKUMENTATION 2011/2012

1.1 Gebäude Hauptstraße 6 + 8

1.2 Nachbargebäude Hauptstraße 2 + 4 u. 10 + 12



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen

Am Feldbrand 62

Tel. 02591/893-608

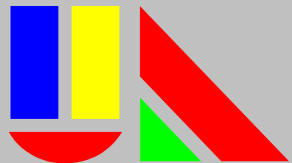
Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner

59348 Lüd inghausen

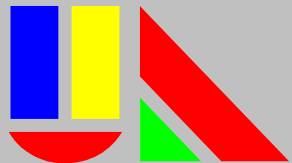
e-mail architekt-arntzen@web.de

1.1 Gebäude
Hauptstraße 6 / 8



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen
Am Feldbrand 62
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner
59348 Lüd inghausen
e-mail architekt-arntzen@web.de



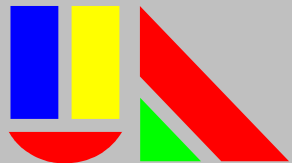
Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen
Am Feldbrand 62
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner
59348 Lüdinghausen
e-mail architekt-arntzen@web.de

1.2 Nachbargebäude
Hauptstraße 2 + 4



Nachbargebäude
Hauptstraße 10 + 12



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen
Am Feldbrand 62
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

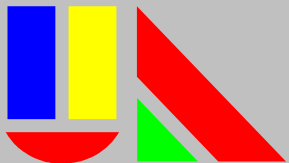
Architekt + Stadtplaner
59348 Lüdinghausen
e-mail architekt-arntzen@web.de

2. PLANUNGSHISTORIE - KONZEPTPLANUNG HAUPTSTRASSE 6

2.1 Flurkarte u. Lageplan Konzeptentwurf K2

2.2 Ansicht Konzeptentwurf K2.1 (gem. Bestand)

2.3 Ansicht Konzeptentwurf K2.2 (gem. B-Plan)



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen

Am Feldbrand 62

Tel. 02591/893-608

Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner

59348 L ü d i n g h a u s e n

e-mail architekt-arntzen@web.de

2.1 Konzeptplanung Flurkarte u. Lageplan K2



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Flurstück: 661
Flur: 46
Gemarkung: Seppenrade
Hauptstr. 6, Lüdinghausen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 06.09.2012
Zeichen:



Maßstab 1 : 500

5 10 15 20 25 Meter

© Kreis Coesfeld



**Kreis Coesfeld
Katasteramt**
Friedrich-Ebert-Straße 7
48653 Coesfeld

Flurstück: 653 u. a.
Flur: 46
Gemarkung: Seppenrade
Hauptstr., Lüdinghausen

ARCHITEKTURBÜRO UDO ARNTZEN

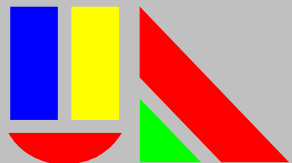
Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte NRW 1:500

Erstellt: 02.08.2011
Zeichen: 11-JN-0664



LAGEPLAN – KONZEPTENTWURF K2-12/2011 M 1:500 MEHRFAMILIENHAUS – HAUPTSTR. 6, LÜDINGHAUSEN–SEPPENRAD



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen

Am Feldbrand 62

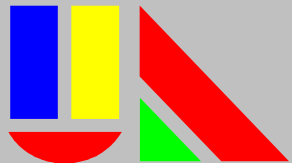
Tel. 02591/893-608

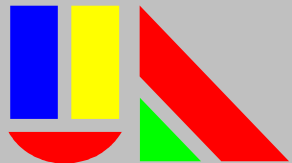
Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner

59348 Lüdinghausen

e-mail architekt-arntzen@web.de



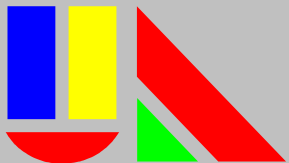


3. VORENTWURFSPLANUNG - WOHNBEBAUUNG HAUPTSTRASSE 6 + 8

3.1 Vorentwurf V1.1

3.2 Vorentwurf V1.2

3.3 Ansichten Bestand u. Vorentwurf mit Nachbarbebauung



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen

Am Feldbrand 62

Tel. 02591/893-608

Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner

59348 Lüd inghausen

e-mail architekt-arntzen@web.de

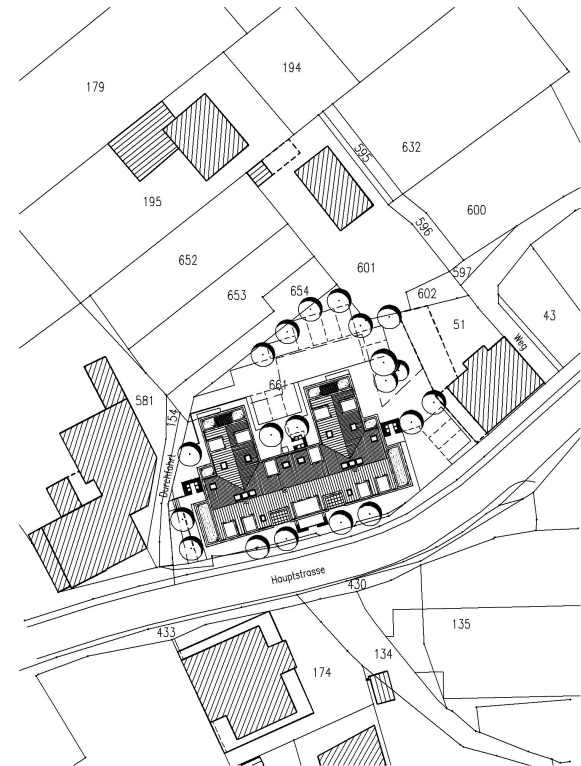
3.1 Lageplan Bestand / Lageplan V1.1



LAGEPLAN - BESTAND M 1:500

LAGEPLAN BESTAND 11/2012 M 1:500

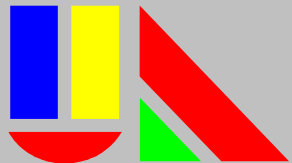
WOHNBEBAUUNG - HAUPTSTR. 6-8, LÜDINGHAUSEN-SEPPEGRADE



LAGEPLAN - NEUBAU M 1:500

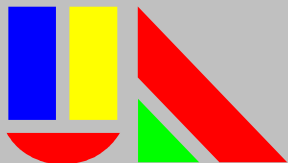
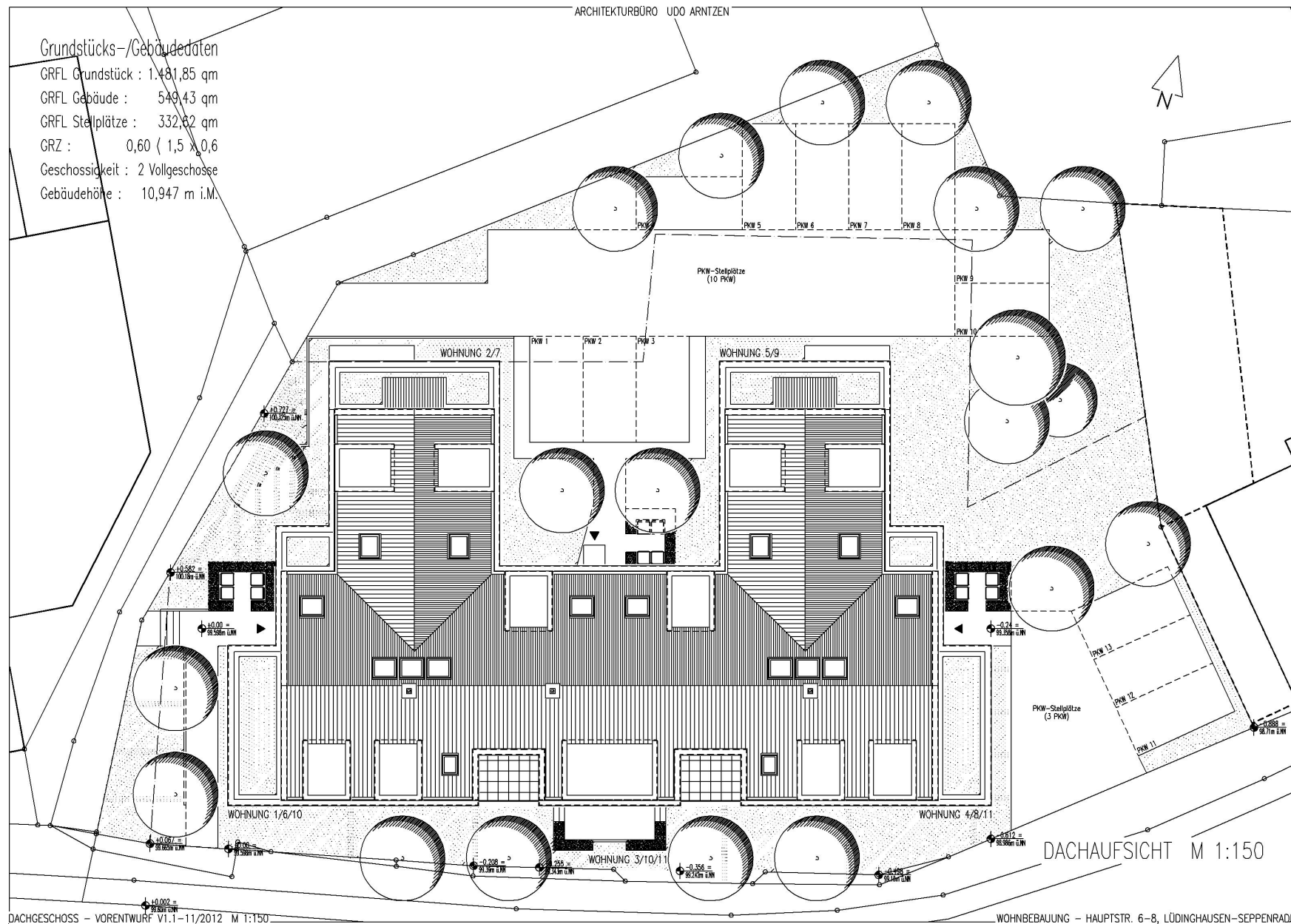
LAGEPLAN NEUBAU - VORENTWURF V1.1-11/2012 M 1:500

WOHNBEBAUUNG - HAUPTSTR. 6-8, LÜDINGHAUSEN-SEPPEGRADE



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen
Am Feldbrand 62
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner
59348 Lüd inghausen
e-mail architekt-arntzen@web.de



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen

Am Feldbrand 62

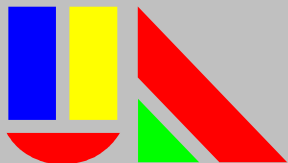
Tel. 02591/893-608

Fax 02591/893-609

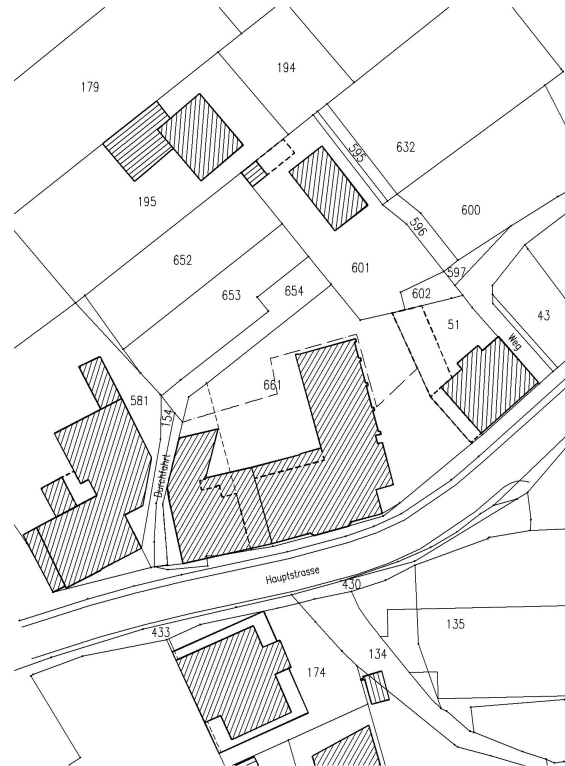
Architekt + Stadtplaner

59348 Lüdinhause

e-mail architekt-arntzen@web.de



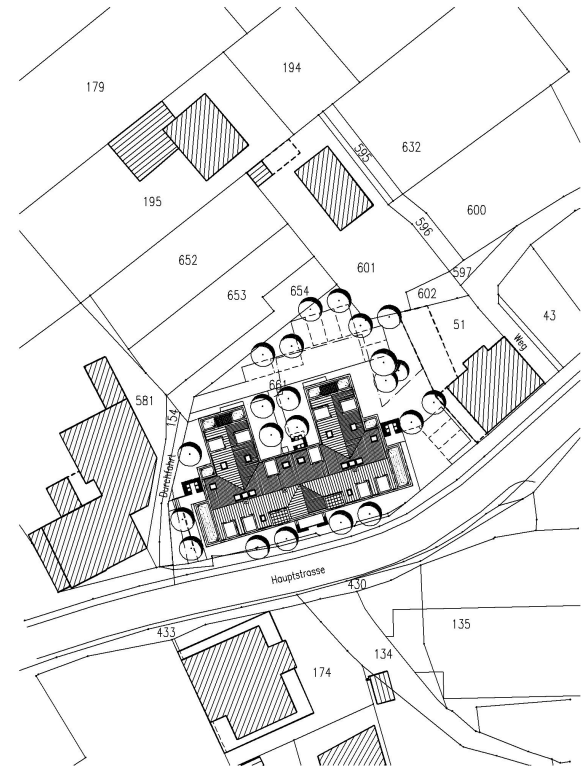
3.2 Lageplan Bestand / Lageplan V1.2



LAGEPLAN - BESTAND M 1:500

LAGEPLAN BESTAND 11/2012 M 1:500

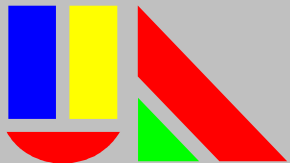
WOHNBEBAUUNG - HAUPTSTR. 6-8, LÜDINGHAUSEN-SEPPEGRADE



LAGEPLAN - NEUBAU M 1:500

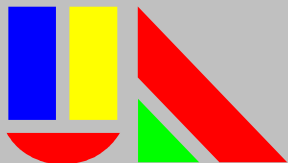
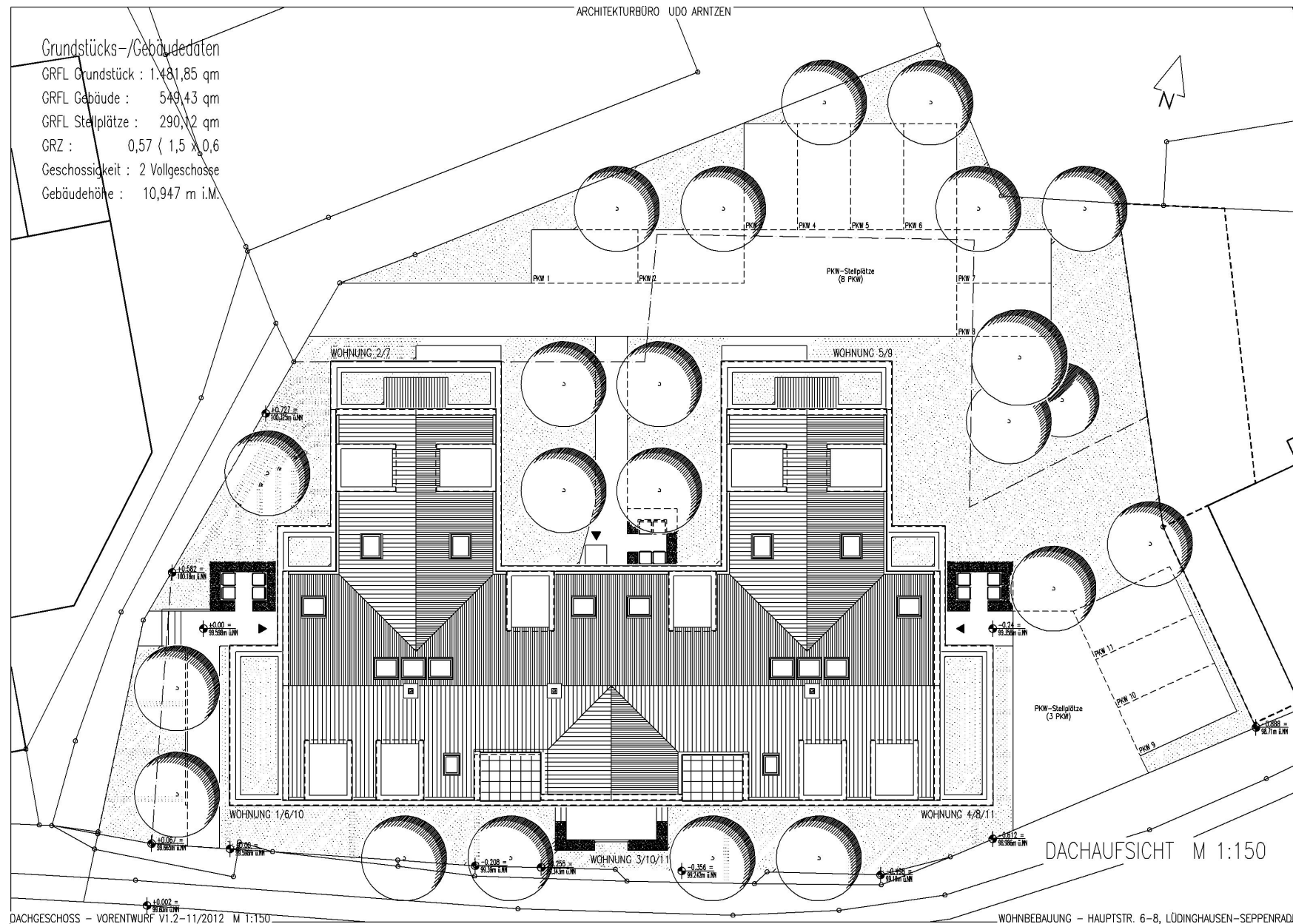
LAGEPLAN NEUBAU - VORENTWURF V1.2-11/2012 M 1:500

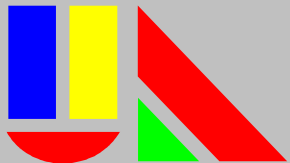
WOHNBEBAUUNG - HAUPTSTR. 6-8, LÜDINGHAUSEN-SEPPEGRADE



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen
Am Feldbrand 62
Tel. 02591/893-608 Fax 02591/893-609

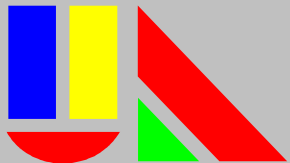
Architekt + Stadtplaner
59348 Lüd inghausen
e-mail architekt-arntzen@web.de





3.3 Ansichten Bestand u. Vorentwurf

ARCHITEKTURBÜRO UDO ARNTZEN



Architekturbüro Dipl.-Ing. Udo Arntzen
Am Feldbrand 62
Tel. 02591/893-608

Fax 02591/893-609

Architekt + Stadtplaner
59348 Lüd inghausen
e-mail architekt-arntzen@web.de