



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 11.12.2012</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/705/2012		
Nr. 8 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 27.11.2012		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	11.12.2012		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**Entwicklungsmöglichkeiten ehemalige Tongrube Pilgrim - Antrag der SPD-Fraktion**

**I. Beschlussvorschlag:**

- nach Beratung -

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Die SPD bezieht sich auf den Beschluss des APS vom 13.12.2011, das Verfahren zur Aufstellung eines B-Planes aufzuheben weil dieses Grundstück aus mehreren Gründen als ungeeignet für die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel angesehen wurde. Außerdem habe der Rat der Stadt am 22.05.2012 seinen Beschluss vom 24.02.2011 zur Aufstellung des Bebauungsplanes zur Schaffung der planerischen Voraussetzungen für die Ansiedlung eines Gartencenters auf der Pilgrim- Fläche aufgehoben.

Mit folgenden Beschlussvorschlägen sollen die Voraussetzungen für eine Entwicklung dieser Fläche geschaffen werden:

1. Dem Rat wird empfohlen, das in der Ratssitzung am 17.05.2011 als handlungsleitende Grundlage für die Einzelhandelsentwicklung in Lüdinghausen beschlossene Einzelhandelskonzept dahingehend zu ändern, dass im zukünftigen Einzelhandelskonzept die Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel am "perspektivischen Sonderstandort ehem. Ziegelei Pilgrim" ausgeschlossen wird.
2. Die SPD Fraktion beantragt außerdem eine Neuaufnahme des Verfahrens mit dem Ziel der Sanierung und Entwicklung der Pilgrim-Fläche.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, Verhandlungen mit dem Eigentümer des Grundstückes zu führen mit dem Ziel, die bestehende Kaufoption zu verlängern.

- da der Antrag sehr kurzfristig eingereicht wurde  
wird die Stellungnahme der Verwaltung nachgereicht -