



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 22.11.2012		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/670/2012		
Nr. 5 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen		Datum:	17.10.2012
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt	22.11.2012		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bauvorhaben Hauptstraße 6+8, Seppenrade

I. Beschlussvorschlag:

- nach Beratung -

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, BauO NRW §41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Eigentümer der "Hauptstraße 6" und "Hauptstraße 8" auf einem etwa 1.500m² großen Grundstück in der Ortsmitte Seppenrade möchte die beiden nicht denkmalgeschützten Gebäude abreißen und durch ein Mehrfamilienhaus ersetzen.

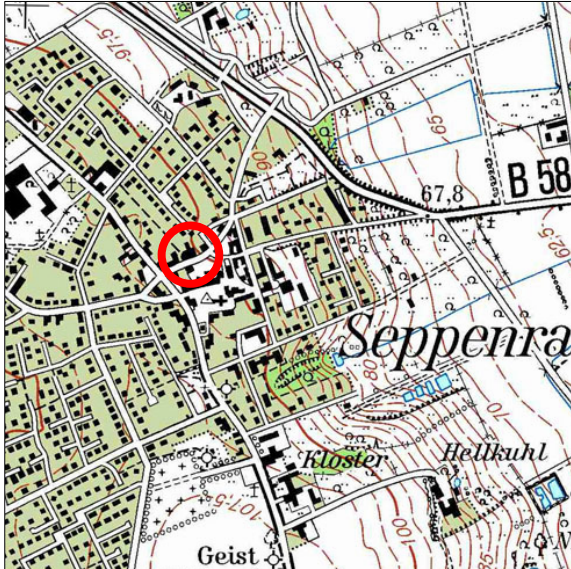
Nach dem aktuellen Entwurf des Architekten Herrn Arntzen sind drei Hauseingänge vorgesehen. Das Gebäude soll sich entlang der Hauptstraße erstrecken und im westlichen Abschnitt in den rückwärtigen Teil abknicken.

Als Fassadenmaterialien sind Klinker und verputzte Flächen vorgesehen.

Die Festsetzungen des dort geltenden Bebauungsplanes "Hauptstraße" sollen nach Angaben des Architekten vollständig berücksichtigt werden.

Architekt Arntzen wird das Vorhaben in der Sitzung vorstellen.

Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)



Umgebung (nicht maßstäblich)



Luftbild (nicht maßstäblich)



Bebauungsplan-Ausschnitt



Blick von Westen



Blick von Osten



Bebauungsvorschlag Variante V 1.1 Lageplan (nicht maßstäblich)

Grundstücks-/Gebäudedaten

GRFL Grundstück : 1.481,85 qm

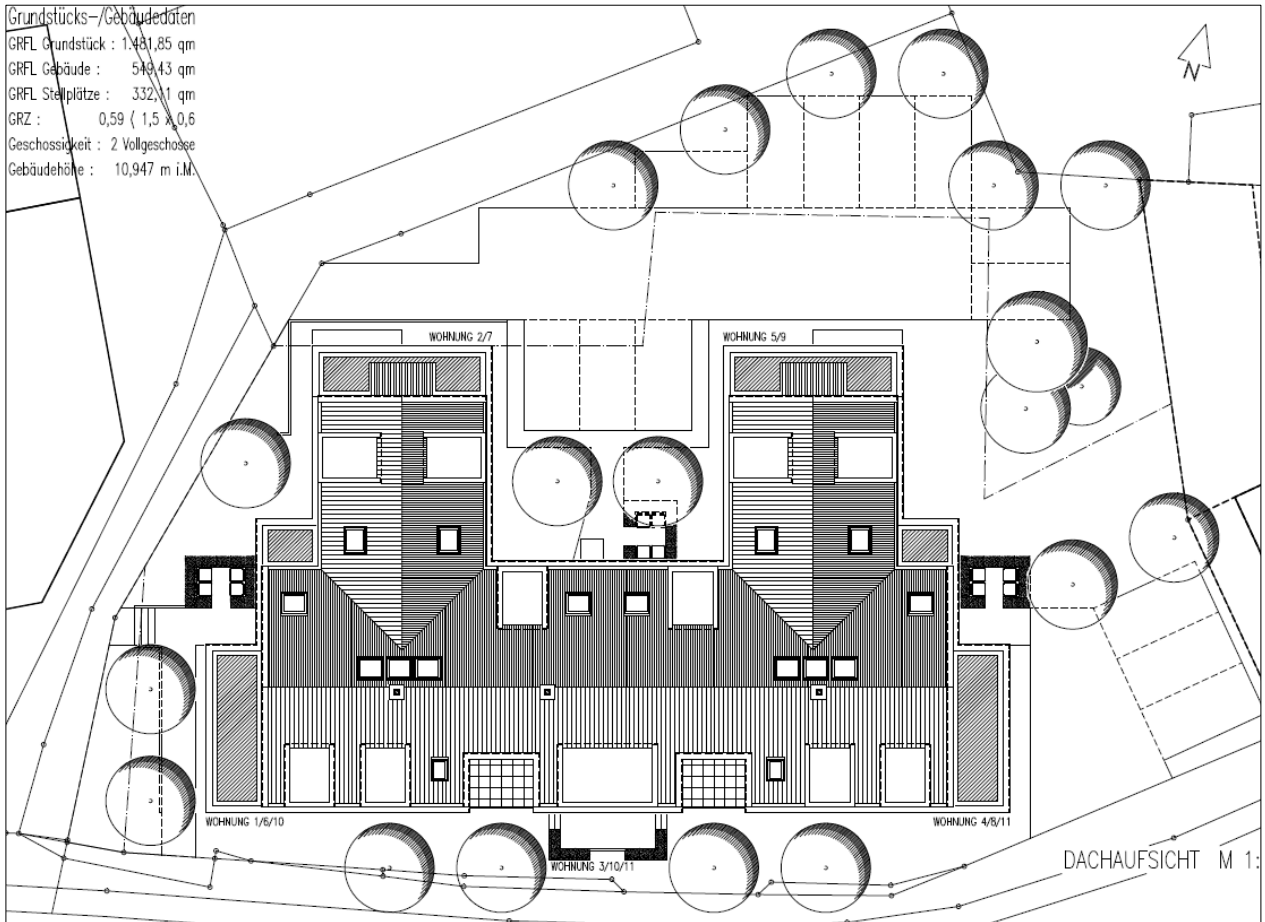
GRFL Gebäude : 549,43 qm

GRFL Stellplätze : 332,11 qm

GRZ : 0,59 (1,5 x 0,6

Geschossigkeit : 2 Vollgeschosse

Gebäudehöhe : 10,947 m i.M.



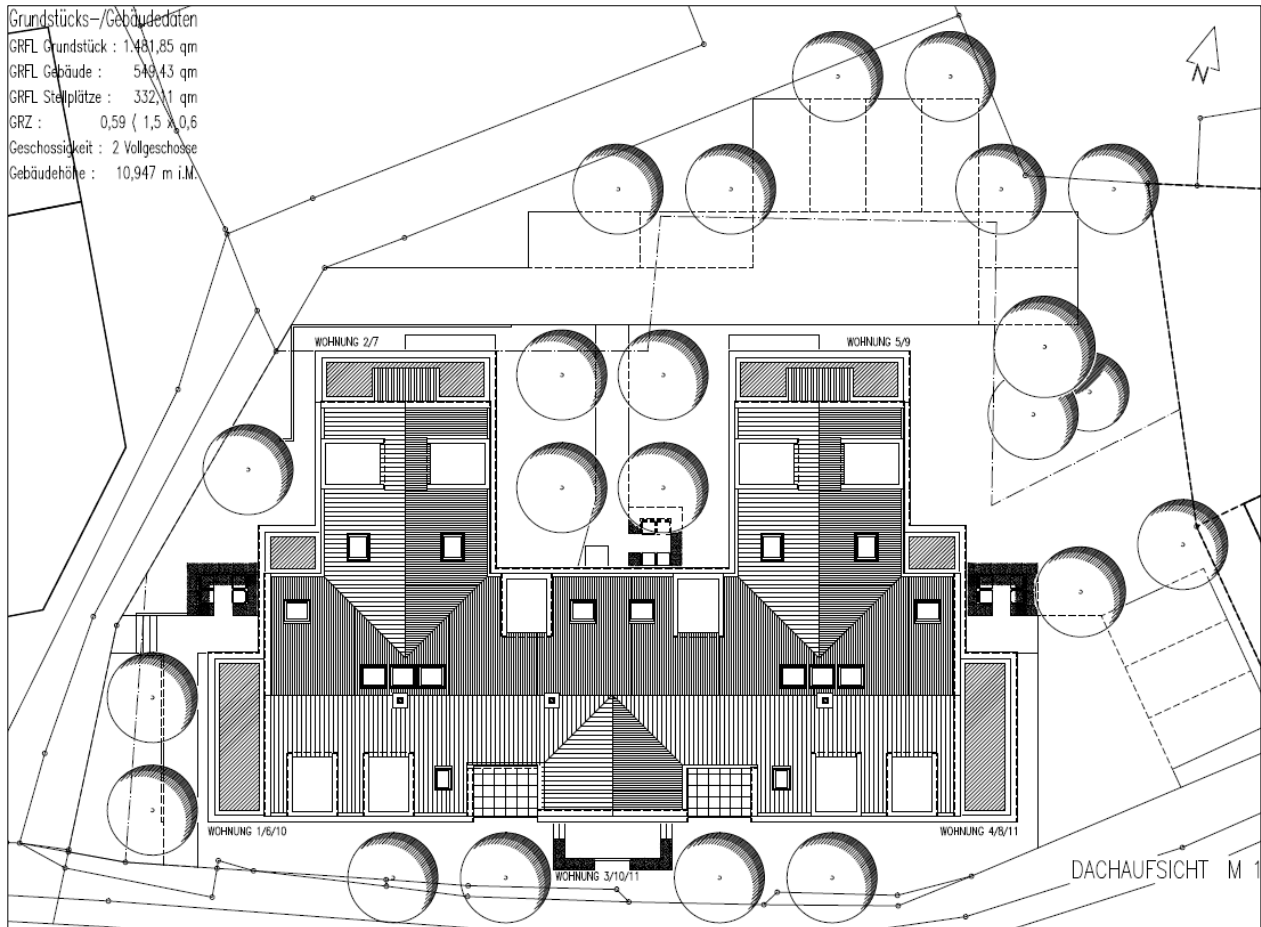
Straßenansicht



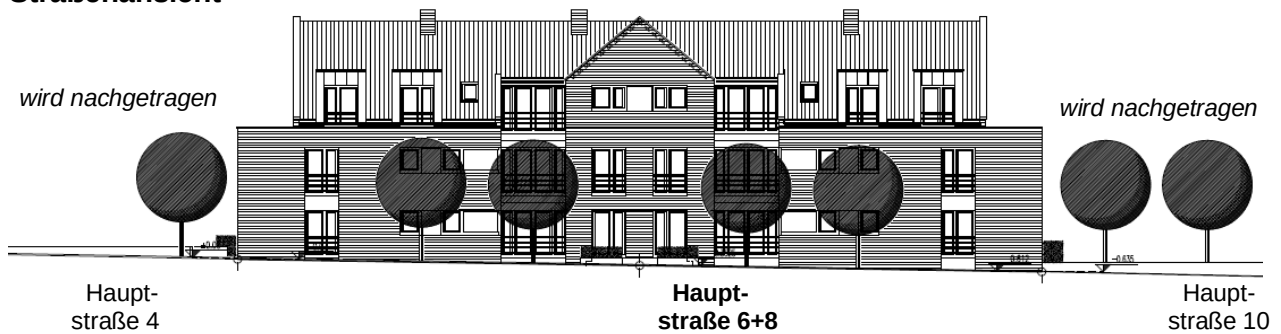
Ansicht von Westen (Durchfahrt)



Bebauungsvorschlag Variante V 1.2 (mit Giebel); Lageplan (nicht maßstäblich)



Straßenansicht



Ansicht von Westen (Durchfahrt)

