



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die 1. Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung vom  
11.11.2004

Anwesend:  
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:  
Siegbert Benker

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 18:30 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung beschlussfähig ist.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Bestellung des Schriftführers und Stellvertreters  
Vorlage: FB 3/056/2004
2. Verpflichtung und Einführung der in den Ausschuss gewählten sachkundigen Bürger/innen  
Vorlage: FB 1/034/2004
3. Bebauungsplan "Große Busch-Südost"  
Vorlage: FB 3/061/2004
4. 7. Änderung des Bebauungsplanes "Große-Busch"  
Vorlage: FB 3/062/2004
5. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "3. Änderung Kranichholz"  
Vorlage: FB 3/058/2004
6. Bebauungsplan "Reckelsumer Straße"  
Vorlage: FB 3/057/2004
7. Anfragen
8. Berichte

Nichtöffentlicher Teil:

9. Berichte
10. Anfragen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1) Bestellung des Schriftführers und Stellvertreters  
Vorlage: FB 3/056/2004**

**I. Beschlussvorschlag:**

Der Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung bestellt für die auszufertigenden Niederschriften über die Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung gefassten Beschlüsse

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| - als Schriftführer         | Herrn Georg Bucker         |
| - als stellv. Schriftführer | Herrn Matthias Blick-veber |

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 2) Verpflichtung und Einführung der in den Ausschuss gewählten sachkundigen Bürger/innen  
Vorlage: FB 1/034/2004**

AV Benker verpflichtet unter Verwendung der in der Sitzungsvorlage genannten Formel die Sachkundigen Bürger Herrn Bernhard Tewes, Herrn Hubertus Voss-Uhlenbrock und Herrn Gregor Schäfer zur gesetzmäßigen und gewissenhaften Wahrnehmung ihrer Aufgaben und führt sie in ihr Amt ein.

**TOP 3) Bebauungsplan "Große Busch-Südost"**  
**Vorlage: FB 3/061/2004**

Herr Blick-Weber geht auf den Sachverhalt und auf die eingegangenen Anregungen ein.

**a) Schreiben des Kreis Coesfeld vom 14.10.2004**

Nach Ansicht von AV Benker sollte der ökologische Ausgleich im südlich angrenzenden Bereich erfolgen.

Herr Blick-Weber teilt mit, dass hierzu noch Gespräche mit dem Kreis Coesfeld geführt werden müssten.

Stv. Holz fordert, dass für den ökologischen Ausgleich keine weiteren landwirtschaftlichen Flächen in Anspruch genommen werden. Es sollten stattdessen, wie mit der Unteren Landschaftsbehörde vereinbart, Uferrandstreifen renaturiert werden.

Stv. Grundmann sieht eine Bebauung in diesem Bereich kritisch. Die hinteren beiden Gebäude sollten wegfallen und der Ausgleich sollte vor Ort stattfinden.

Herr Blick-Weber weist darauf hin, dass die neue Bebauung einen vergleichbaren Abstand zum "Lippschen Holt" einhalte, wie die vorhandene Bebauung an der Straße "Große Busch" auch.

**b) Schreiben des Forstamtes Münster vom 04.10.2004**

Stv. Holz weist darauf hin, dass die Wegefläche nördlich des "Lippschen Holt" teilweise von den privaten Grundstücken vereinnahmt wurde.

**c) Hüwelgemeinschaft "Ennigkeet alltied", Schreiben vom 06.10.2004**

Nach Meinung von Stv. Holz müsste es für das gesamte Umfeld einschließlich des Geländes der ehemaligen Ziegelei Pilgrim Planungen geben, um die derzeitige Situation zu verbessern.

Bürgermeister Borgmann weist auf bereits in der Vergangenheit vorgestellte Konzepte des Eigentümers hin.

Nach Ansicht von Herrn Bertels sollte man mit weiteren Planungen bis zur Verfüllung der Tongrube warten.

Stv. Dr. Waldt hält diese Arrondierung für ökologisch und städtebaulich vertretbar. Es sei ein Bedarf an Wohnbau-Grundstücken vorhanden. Statt der Möglichkeit für Doppelhausbebauung sollten nur Einzelhäuser zulässig sein.

Stv. Voss-Uhlenbrock hält die Einzelhaus-Festsetzung ebenfalls für sinnvoll.

Stv. Schlütermann schlägt vor, die Anzahl der Grundstücke durch größere Grundstücksflächen zu reduzieren.

Stv. Schwarzenberg stellt fest, dass die Vorgaben des Flächennutzungsplanes eingehalten werden, so dass der Planung nichts entgegen stehe.

**I. Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen,

- a) die Aufstellung des Bebauungsplanes "Große Busch Südost" gem. §2 Abs.1 i.V.m. Abs.4 BauGB
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplan-Entwurfes einschließlich Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB zu beschließen.

Ja-Stimmen:	11
Nein-Stimmen:	2
Enthaltungen:	5

**TOP 4) 7. Änderung des Bebauungsplanes "Große-Busch"**  
**Vorlage: FB 3/062/2004**

Nach Ansicht von Stv. Grundmann habe diese geringfügige Änderung große Auswirkungen auf das Gebiet. Bisher seien Bebauungsplanänderungen nicht weiterverfolgt worden, wenn die Zustimmung der Nachbarn nicht vorgelegen habe. Da hier ebenfalls die Zustimmung fehle, sollte das Verfahren eingestellt werden.

Stv. Dr. Waldt weist darauf hin, dass man Bebauungsplanänderungen nicht weiterverfolgt habe, wenn die Gegenargumente sachlich nachvollziehbar seien. Dies sei in diesem Fall aber nicht so.

SkB Tewes ist der Meinung, dass in diesem Fall keine Einigung unter den Betroffenen zu erreichen sein wird. Es gäbe im gesamten Bebauungsplangebiet auch von anderen Eigentümern Änderungswünsche. Aus diesem Grunde stellt er den Antrag, dass für das gesamte Bebauungsplangebiet eine Überarbeitung erfolgen solle. Dazu sollte auch eine Bürgerversammlung stattfinden.

Nach Ansicht von Stv. Schwarzenberg sei die Behandlung des Gesamtgebietes keine Lösung, da dadurch weitere Konflikte entstehen würden.

**AV Benker stellt folgenden SPD-Antrag zur Abstimmung:**

Statt der Änderung des Bebauungsplanes für die Grundstücke Fuchsweg 10-16 sollte das gesamte Bebauungsplangebiet überarbeitet werden.

Ja-Stimmen:	4
Nein-Stimmen:	12
Enthaltungen:	2

**I. Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen,

- a) die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch" gem. §2 Abs.1 i.V.m. Abs.4 BauGB
- b) die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanänderungsentwurfes einschließlich Begründung gem. §3 Abs.2 BauGB zu beschließen.

Ja-Stimmen:	12
Nein-Stimmen:	6
Enthaltungen:	0

**TOP 5) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "3. Änderung Kranichholz"**  
**Vorlage: FB 3/058/2004**

**A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen****a) elektronisches Schreiben (email) des Kreises Coesfeld vom 17.9.2004****Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**B. Durchführungsvertrag****C. Fassung des Satzungsbeschlusses****I. Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen, den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "3. Änderung Krankchholz" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 6) Bebauungsplan "Reckelsumer Straße"**  
**Vorlage: FB 3/057/2004**

**A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen**

**a) Schreiben des Forstamtes Münster vom 26.8.2004**

**Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen:

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**B. Fassung des Satzungsbeschlusses**

**I. Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen, den Bebauungsplan "Reckelsumer Straße" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung zu beschließen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	0

**TOP 7) Anfragen**  
keine

**TOP 8) Berichte**  
keine

---

Siegbert Benker  
Vorsitzende/r

---

Georg Bücken  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur 1. Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung

### der Stadt Lüdinghausen am 11.11.2004

#### anwesend:

#### Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

#### CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Grube, Franz Hermann	Vertreter für Stv. Horstmann
Holz, Anton	
Krückendorf, Christoph	
Lorenz, August Bernhard	
Schlütermann, Christoph	
Schnittker, Alois	
Schwersmann, Margret	
Suttrup, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

#### SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Spiekermann-Blankertz, Michael	
Tewes, Bernhard	
Voss-Uhlenbrock, Hubertus	

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Goltz, Andreas	
Grundmann, Eckart	

#### FDP-Fraktion

Schäfer, Gregor	
Schwarzenberg, Heribert	

#### von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
-----------------------	--

Blick, Matthias	
Bücker, Georg	
Scheipers, Ansgar Dr.	

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Horstmann, Heinrich	vertreten durch Stv. Grube
---------------------	----------------------------

**SPD-Fraktion**

Keppers, Erhard	vertreten durch Stv. Breuer
-----------------	-----------------------------