

3(1)/4(1)-LPL



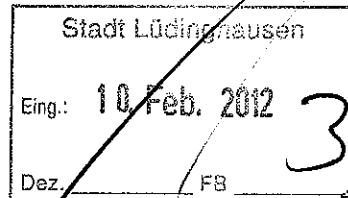
Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Regionalniederlassung Münsterland
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Regionalniederlassung Münsterland

Stadt Lüdinghausen
Postfach 15 31
59335 Lüdinghausen



Kontakt: Ina Pellmann
Telefon: 02541/742-359
Fax: 02541/742-271
E-Mail: ina.pellmann@strassen.nrw.de
Zeichen: 2030/4118/1.13.03.07/Lüdinghausen
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 7.2.2012

**Aufstellung des Bebauungsplanes „Alter Sportplatz“
und
Teilaufhebung der Bebauungspläne „Kastanienallee-West“, „Kastanienallee-Nordwest“,
„Alter Reitplatz“ sowie „Naundrups Hof“**

- Beteiligung gemäß § 4(1) BauGB -

Ihr Schreiben vom 02.01.2012, Az.: 61 26 05 Alter Sportplatz

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur Aufstellung des o.a. Bebauungsplanes und gleichzeitiger Teilaufhebung der Bebauungspläne „Kastanienallee-West“, „Kastanienallee-Nordwest“, „Alter Reitplatz“ sowie „Naundrups Hof“ werden keine grundsätzlichen Bedenken vorgetragen.

Die aus dem Plangebiet resultierenden Verkehre sollen über die umgebenden Hauptverkehrsstraßen „Dülmener Straße“ (B 474), „Halterner Straße“ sowie „Kastanienallee“ verteilt werden.

Im Rahmen einer Verkehrsuntersuchung zur Aufstellung des Bebauungsplanes „Alter Reitplatz“ wurden die nunmehr zu erwartenden verkehrlichen Auswirkungen mit berücksichtigt:
Die prognostizierte Verkehrsbelastung kann „gut“ abgewickelt werden. Bauliche Umbaumaßnahmen im Zuge der B 474 sind nicht erforderlich.

Sollte es in einem Zeitraum von fünf Jahren nach voller Besiedlung des Plangebietes zu Störungen im Verkehrsablauf der Bundesstraße 474 kommen, sind die dann ggf. erforderlichen verkehrslenkenden Maßnahmen zu Lasten der Stadt Lüdinghausen vorzusehen.

Mit freundlichen Grüßen
i.A.


Ina Pellmann

Straßen.NRW-Betriebssitz · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: www.strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
IBAN: DE2030050000004005815 BIC: WELADED3
Steuernummer: 319/5972/0701

Regionalniederlassung Münsterland

Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0
kontakt.msl@strassen.nrw.de