



LÜDINGHAUSEN

# Umlegungsausschuss Stadt Lüdinghausen

ÖbVI H.-J. Paßmann • Annabergstraße 134 • 45721 Haltern am See

Stadt Lüdinghausen  
Planungsamt  
Herr Blick-Weber  
Borg 2  
59348 Lüdinghausen

Stadt Lüdinghausen	
Eing.:	27. Feb. 2012
Dez.	FB 3

**Geschäftsstelle:**

Dipl.- Ing. H.-J. Paßmann  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Annabergstraße 134  
45721 Haltern am See  
Telefon (02364) 9398-0  
Telefax (02364) 9398-12  
Mail oebvi@vermessung-mp.de  
Web www.vermessung-mp.de

Unser Zeichen 11030B37  
Datum 23.02.2012

## Bebauungsplan „Mühlenstraße/B235“ der Stadt Lüdinghausen Erörterungsgespräch mit Eingabeführer E

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

am 15.02.2012 fanden Erörterungsgespräche im Rahmen der gesetzlichen Umlegung Nr. 8 „Mühlenstraße/B235“ statt.

Eingabeführer E

ist Grundstückseigentümerin im Umlegungsgebiet.

Die Abgrenzung des Bebauungsplanes ist abweichend von der Abgrenzung des Bebauungsplanes im Aufstellungsbeschluss. Ein Grundstücksteil der Fläche des Kindergartens entlang der „Janackerstiege“ liegt nun nicht mehr im Plangebiet.

Im Gespräch mit Frau Nagel und Herrn Paßmann wurden folgende Themen zum Bebauungsplan „Mühlenstraße/B235“ und zur Bodenordnung erläutert. Diese möchten wir Ihnen gerne benennen, damit im weiteren Bebauungsplanverfahren darauf eingegangen werden kann.

- Auch mit Eingabeführer E wurde eingehend über die Sackgassensituation der „Janackerstiege“ im Bereich des Kindergartens diskutiert. Der Hol- und Bringverkehr am Kindergarten, mit nicht ausreichenden Parkmöglichkeiten und den eingeschränkten Wendemöglichkeiten wurde dargestellt.
- Der Kindergarten soll erweitert werden.
- In der weiteren Diskussion wurden einige Ideen vorgeschlagen:
  - Schaffung von Parkraum auf dem Gelände des Eingabeführer E
  - Ausbau der Straße ohne Parkplatzausweisung,
  - Erweiterung der Ausfahrt auf die Mühlenstraße (gefahrlose Ein- und Ausfahrt),
  - Erwerb von Teilflächen aus dem Grundstück des Eingabeführer E durch die Stadt zur Schaffung von Stellplätzen und Parkraum.

Die Vertreter des Eingabeführer E stehen einer Fortführung der Diskussion offen gegenüber.

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag



Paßmann  
Geschäftsführer