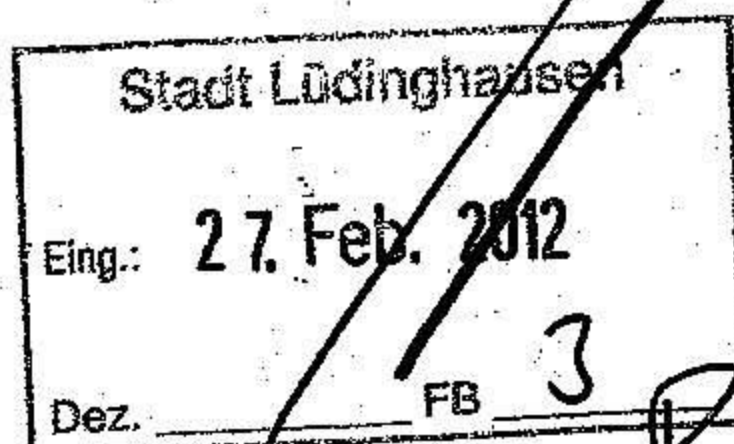




Umlegungsausschuss Stadt Lüdinghausen

ÖbVI H.-J. Paßmann • Annabergstraße 134 • 45721 Haltern am See

Stadt Lüdinghausen
Planungsamt
Herr Blick-Weber
Borg 2
59348 Lüdinghausen



Geschäftsstelle:

Dipl.-Ing. H.-J. Paßmann
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
Annabergstraße 134
45721 Haltern am See
Telefon (02364) 9398-0
Telefax (02364) 9398-12
Mail oebvi@vermessung-mp.de
Web www.vermessung-mp.de

Unser Zeichen 11030B39
Datum 23.02.2012

Bebauungsplan „Mühlenstraße/B235“ der Stadt Lüdinghausen, Stellungnahme Erörterungsgespräch mit Eingabeführer D

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

am 15.02.2012 fanden Erörterungsgespräche im Rahmen der gesetzlichen Umlegung Nr. 8
„Mühlenstraße/B235“ statt.

Eingabeführer D ist Grundstückseigentümerin im Umlegungsgebiet.

Die Abgrenzung des Bebauungsplanes ist abweichend von der Abgrenzung des Bebauungsplanes
im Aufstellungsbeschluss. Ein Grundstücksteil der Fläche des Flurstücks 270 (Erschließungsan-
schluss zum Kreis) liegt nun im Plangebiet.

Im Gespräch mit Frau Nagel und Herrn Paßmann wurde folgende Stellungnahme zum Be-
bauungsplan „Mühlenstraße/B235“, mit dem Wunsch der Benachrichtigung der Stadt Lüdinghau-
sen, zu Protokoll gegeben:

- Mit Eingabeführer D wurde eingehend die Erschließung des Plangebietes und die notwendige Stellplatz- und Parkplatzsituation diskutiert.
- Eingabeführer D hat ein grundbuchlich gesichertes Recht zur Parkplatznutzung auf dem Flurstück 270, Flur 12, Gemarkung Lüdinghausen Stadt.
- Dieses Recht wird eingeschränkt, durch die neue Ausweisung von Verkehrsflächen zur Erschließung des Plangebietes, gegenüber der Ausweisung von Parkplatzflächen im Bebauungsplan „Janackerstiege“.
- Bitte geben Sie bekannt welche Anzahl an Parkplätzen verloren gehen.
- Schon jetzt ist die Situation auf dem Parkplatz sehr angespannt. Der Parkplatz hat eine sehr hohe Ausnutzung und ist im Regelfall, während der Geschäftsöffnungszeiten, voll belegt.
- Durch die flexiblen Arbeitszeiten unserer Mitarbeiter, d.h. unterschiedliche Anfangszeiten und Zeiten der Mittagspause, wurde schon häufig beklagt, dass kein Parkplatz zu finden sei. Der Wegfall von Parkplätzen führt zur Verschärfung dieser Situation.

- In der weiteren Diskussion wurden einige Ideen vorgeschlagen:
 - Schaffung von Stellplätzen auch auf anderen Parkflächen (die Parkflächen müssen in vergleichbarer Entfernung zum Eingabeführer D liegen),
 - Ausgabe von Parkausweisen.
- Ferner sind die finanziellen Ausgleichsregelungen bezüglich der Kosten der Stellplatzherstellung zu regeln.

Die Vertreter des Eingabeführer D wünschen eine nachhaltige Lösung der Parkplatzsituation.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag



H.-J. Paßmann
Geschäftsführer