



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 08.05.2012		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/558/2012		
Nr. 2.1 der TO				
Dez. I		FB 3: Planen und Bauen		Datum: 24.04.2012
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	08.05.2012		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bürgerantrag zur Ansiedlung eines Hotels an der Borg

I. Beschlussvorschlag:

Der Ausschuss weist den Bürgerantrag zurück.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsordnung des Rates

III. Sachverhalt:

Von den Inhabern des Hotels zur Post an der "Wolfsberger Straße" ist ein Schreiben eingegangen, das auf die entstehende Konkurrenzsituation hinweist, die durch die im vorangegangenen TOP vorgesehene Ansiedlung eines Hotels westlich der Straße "Borg" entstehe.

In der Entscheidung bitten sie um Berücksichtigung der Existenz heimischer Betriebe, insbesondere vor dem Hintergrund der persönlichen Lage der Betreiber (s. Anlage).

Mit der Einbindung eines weiteren Hotels in das "städtebauliche Dreieck" (Burg Vischering, Burg Lüdinghausen, Altstadt) erwartet die Verwaltung eine noch stärkere Anbindung der Besucherströme in die Innenstadt. Die vorhandene Hotelstruktur würde um ein weiteres Hotel ergänzt, was der hiesigen Hotellandschaft in Gänze zugute käme.

Zu der touristischen wird auch eine gastronomische Aufwertung erwartet, wenn zur Stever hin Außensitzmöglichkeiten angeboten werden.

Insofern wird es nicht als Aufgabe der Stadt Lüdinghausen gesehen, einen Wettbewerbsschutz zu garantieren, der eine weitere Entwicklung der Stadt Lüdinghausen ausschließt, zumal Hotelgäste zu einem Teil ins Umland ausweichen könnten.