



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 08.05.2012</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/555/2012		
Nr. 2 der TO				
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		23.04.2012
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	08.05.2012		Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**  
**Bebauungsplan "Steuerhotel an der Borg"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, den Vorhabenträger bei seinen Planungen zu begleiten und in einer der kommenden Sitzungen des APS die Konkretisierung der Entwürfe aufzuzeigen, auf deren Grundlage die erforderliche Bauleitplanung durchgeführt werden soll.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

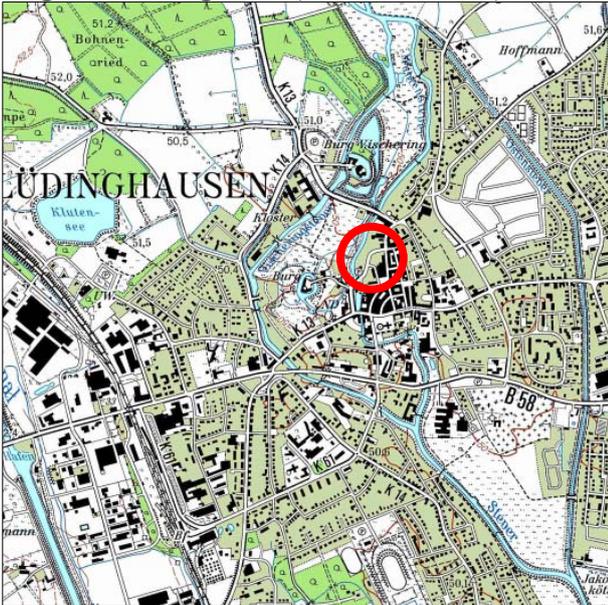
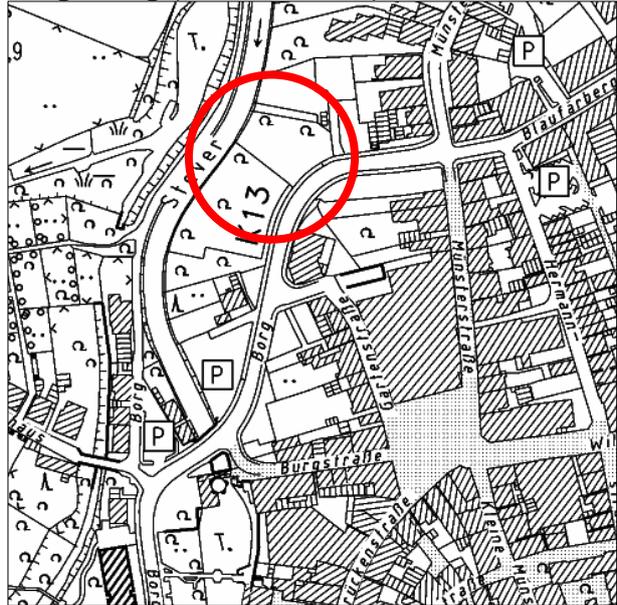
Der Bereich zwischen der Straße "Borg" und der Borgmühlensteier wird derzeit in seinem nördlichen Abschnitt vom Bebauungsplan "Borg West II" erfasst, der dort die Errichtung eines Parkhauses ermöglicht.

Um den Standort in seinem stadtzentralen Potential zu nutzen, zugleich jedoch auch die besondere landschaftliche Lage zu berücksichtigen, plant ein lokaler Investor ein Hotel mit 40-50 Zimmern, Außengastronomie Richtung Westen und Parkmöglichkeiten im Norden.

Aus Sicht der Verwaltung handelt es sich bei dem geplanten Vorhaben stadtstrukturell wie gestalterisch um eine gelungene Arrondierung der Innenstadt, die zu einer Stärkung insbesondere des nordwestlichen Innenstadtbereichs führen wird. Vor allem die Lage des Grundstücks direkt an der Steier als Bindeglied zwischen dem offenen Landschaftsraum mit den Burgen und der Innenstadt ist prädestiniert für eine Hotelentwicklung.

Für das Vorhaben mit stadtentwicklungspolitischer Bedeutung soll vor Einstieg in konkretere und kostenaufwändigere Planungen die grundsätzliche Einstellung des APS abgefragt werden.

Der durch den Investor beauftragte Architekt Prof. Spital-Frenking wird in der Sitzung den Stand seiner Planungen aufzeigen.

**Lage im Stadtgebiet (unmaßstäblich)****Umgebung (unmaßstäblich)****Luftbild (unmaßstäblich)**