

Eingang 08.02.12

Dipl.Ing.Heinz Neuhaus, Römerstraße 36a, 59379 Selm

Stadtverwaltung
Planungsamt
Borg 2

59348 Lüdinghausen

08.02.2012

Bausache: Neubau eines Verwaltungsgebäudes in 59348 Lüdinghausen, Mühlenstraße
Bauherr: Eingabeführer B , , 59348 Lüdinghausen
Betrifft: Bebauungsplan „Mühlenstraße / B235“

Sehr geehrte Damen und Herren,

Namens und im Auftrage des Herrn **Eingabeführer B** beantrage ich den
Bebauungsplanentwurf in folgenden Punkten zu ändern:

1. Die Baugrenzen sollten im Bereich der Grundstücke des **Eingabeführer B** , wie im beiliegenden
Lageplan dargestellt, festgesetzt werden, so dass die rot angelegte Grundstücksfläche
überbaubar ist.

2. Für Teilbereiche des geplanten Baukörpers muss auch ein Flachdach möglich sein.

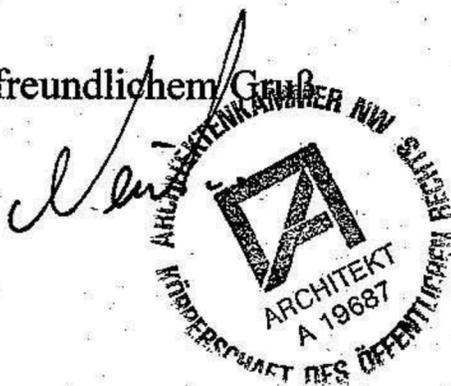
Eingabeführer B ist aber damit einverstanden, wenn aus städtebaulichen Gründen entlang der
Mühlenstraße in einer Tiefe von 11m das Satteldach festgesetzt wird.

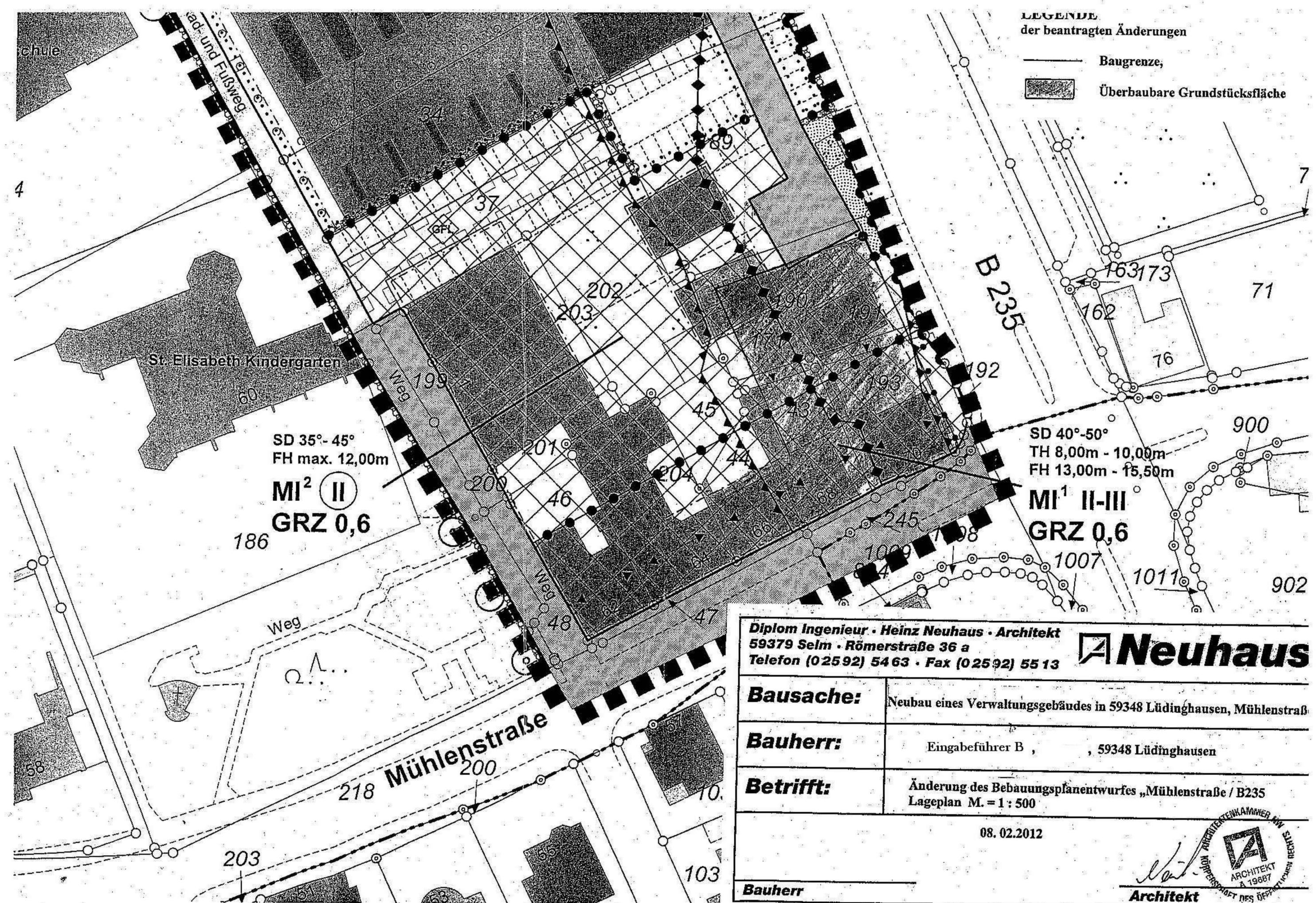
Auch sollte für den Eckbereich Mühlenstraße / B235 und weiter entlang der B235 die gleich
Gebäudehöhe, wie am Haus Mühlenstraße 61 vorhanden, festgesetzt werden.

Bitte nehmen Sie die beantragten Änderungen in den o.g. Bebauungsplanentwurf auf.
Eine Vollmacht des Herrn **Eingabeführer B** füge ich bei.

Für ihre Mühedanke ich ihnen im Voraus und zeichne.

Mit freundlichem Gruß





LEGENDE
 der beantragten Änderungen

— Baugrenze,
 Überbaubare Grundstücksfläche

SD 35°-45°
 FH max. 12,00m
MI² II
GRZ 0,6

SD 40°-50°
 TH 8,00m - 10,00m
 FH 13,00m - 15,50m
MI¹ II-III
GRZ 0,6

Diplom Ingenieur · Heinz Neuhaus · Architekt
 59379 Selm · Römerstraße 36 a
 Telefon (02592) 5463 · Fax (02592) 5513

Neuhaus

Bausache:	Neubau eines Verwaltungsgebäudes in 59348 Lüdinghausen, Mühlenstraße
Bauherr:	Eingabeführer B , , 59348 Lüdinghausen
Betrifft:	Änderung des Bebauungsplanentwurfes „Mühlenstraße / B235 Lageplan M. = 1 : 500

08.02.2012

Bauherr

08.02.2012
 Architekt

ARCHITECTENKAMMER NW SELM
 ARCHITEKT
 A 19687
 KÖRPERSCHAFT DES DEPARTMENTES