



Niederschrift **(öffentlicher Teil)**

über die 11. Sitzung des Stadtrates vom
17.05.2011

Anwesend:
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:
Bürgermeister Richard Borgmann

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 18:00 Uhr
Ende: 18:20 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Einwohnerfragestunde
2. Einzelhandelskonzept
Vorlage: FB 3/409/2011
3. Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Havixbeck und der Stadt Lüdinghausen über die Wahrnehmung von Aufgaben der zentralen Vergabestelle
Vorlage: FB 1/268/2011
4. 3. Änderung der Vergnügungssteuersatzung vom 17.12.2010
Vorlage: FB 2/411/2011
5. Bebauungsplan "Windenergieanlagen Aldenhövel"
Vorlage: FB 3/400/2011
6. Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Westrup"
Vorlage: FB 3/401/2011
7. 14. Flächennutzungsplanänderung
Vorlage: FB 3/402/2011
8. Außenbereichssatzung "Leversum"
Vorlage: FB 3/403/2011
9. Bebauungsplan "Tetekum-Süd", 2. Änderung
Vorlage: FB 3/404/2011
10. Bebauungsplan "Lindenstraße" - Änderung -
Vorlage: FB 3/408/2011
11. Berichte
12. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

13. Auftragsvergabe für die Fortschreibung der Schulentwicklungsplanung 2012 bis 2017 für die Stadt Lüdinghausen
Vorlage: FB 4/250/2011
14. Berichte
15. Anfragen

Öffentlicher Teil:

TOP 1) Einwohnerfragestunde
-Fehlanzeige-

**TOP 2) Einzelhandelskonzept
Vorlage: FB 3/409/2011**

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

a) Bezirksregierung Münster, Schreiben vom 17.03.2011

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

-einstimmig-

B. Fassung des Beschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt, das von der gma erstellte „Gutachten zum kommunalen Einzelhandelskonzept“ als handlungsleitende Grundlage für die Einzelhandelsentwicklung und für die Beurteilung der Zentren- bzw. Nahversorgungsrelevanz von Einzelhandelsvorhaben der Stadt Lüdinghausen gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB.

-einstimmig-

**TOP 3) Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Havixbeck und der Stadt Lüdinghausen über die Wahrnehmung von Aufgaben der zentralen Vergabestelle
Vorlage: FB 1/268/2011**

Beschluss:

Der Rat beschließt, dem Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung zwischen der Gemeinde Havixbeck und der Stadt Lüdinghausen über die Wahrnehmung von Aufgaben der zentralen Vergabestelle zuzustimmen.

-einstimmig-

**TOP 4) 3. Änderung der Vergnügungssteuersatzung vom 17.12.2010
Vorlage: FB 2/411/2011**

Beschluss:

Der Rat beschließt die 3. Änderungssatzung zur Vergnügungssteuersatzung vom 20.12.2002

-einstimmig-

(Die 3. Änderungssatzung zur Vergnügungssteuersatzung vom 20.12.2002 ist der Niederschrift als Anlage 1 beigelegt.)

TOP 5) Bebauungsplan "Windenergieanlagen Aldenhövel"
Vorlage: FB 3/400/2011

Beschluss:

Der Rat beschließt, das Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes „Windenergieanlagen Aldenhövel“ mit dem Ziel einzuleiten, die bisherige Höhenbegrenzung einerseits unter Berücksichtigung der technischen Möglichkeiten, andererseits unter landschaftlichen Gesichtspunkten anzuheben, so dass eine effiziente Nutzung gegeben ist.

Ja-Stimmen:	34
Nein-Stimmen:	1
Enthaltungen:	0

TOP 6) Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Biogasanlage Westrup"
Vorlage: FB 3/401/2011

Beschluss:

Der Rat beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes zum vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Biogasanlage Westrup“ einschließlich Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

Ja-Stimmen:	34
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	1

TOP 7) 14. Flächennutzungsplanänderung
Vorlage: FB 3/402/2011

Beschluss:

Der Rat beschließt die öffentliche Auslegung des Entwurfes zur 14. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Hofstelle „Böcker“ einschließlich Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

-einstimmig-

TOP 8) Außenbereichssatzung "Leversum"
Vorlage: FB 3/403/2011

A. Beratungen über die vorgetragenen Anregungen

a) Kreis Coesfeld, Schreiben vom 27.04.2011

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

-einstimmig-

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt den Entwurf einschließlich Begründung als Außenbereichssatzung „Leversum“ gem. § 35 Abs. 6 i. V. m. § 10 BauGB.

-einstimmig-

TOP 9) Bebauungsplan "Tetekum-Süd", 2. Änderung Vorlage: FB 3/404/2011

A. Beratungen über die vorgetragene Anregungen

Vor Abstimmung über die vom Wasser- und Bodenverband (WBV) Stever-Lüdinghausen vorgetragene Anregung erklärt sich Stv. Holz für diesen Abstimmungspunkt befähigt.

a) Wasser- und Bodenverband (WBV) Stever-Lüdinghausen, Schreiben vom 03.03.2011

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

-einstimmig-

b) Gelsenwasser AG, Schreiben vom 14.03.2011

Beschluss:

Dem Rat wird empfohlen, entsprechend den in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag zu beschließen.

-einstimmig-

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt die 2. Änderung des Bebauungsplanes „Tetekum-Süd“ einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung.

-einstimmig-

**TOP 10) Bebauungsplan "Lindenstraße" - Änderung -
Vorlage: FB 3/408/2011**

Der Tagesordnungspunkt wurde vor Eintritt in die Tagesordnung von der Verwaltung zurückgezogen.

TOP 11) Berichte

-Fehlanzeige-

TOP 12) Anfragen

- a) Stv. Kehl trägt die als Anlage 2 der Niederschrift beigefügte Erklärung der UWG-Fraktion vor.

Bürgermeister Borgmann bedankt sich für die von der UWG-Fraktion vorgenommene Klarstellung.

- b) Stv. Kleyboldt erkundigt sich, ob das Stadtarchiv schon in die Räumlichkeiten der Burg umgezogen sei.

Bürgermeister Borgmann verneint dies.

Herr Kortendieck merkt an, dass sich der Umzug aufgrund von Feuchtigkeit in der Bodenplatte bis ca. Juli/ August verzögern werde.

- c) Stv. Bontrup erkundigt sich nach dem Sachstand zum strategischen Wegekonzept.

Herr Gantefort erläutert, dass das Konzept dem betroffenen Personenkreis bereits in einer Konferenz vorgestellt worden sei. Anregungen können noch eingereicht werden und sollen anschließend in das Konzept eingearbeitet werden. Des Weiteren merkt er an, dass Träger öffentlicher Belange ebenfalls noch beteiligt werden sollen. Das Konzept solle dann in der Sitzung des Ausschusses für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt (BVBU) nach den Sommerferien vorgestellt werden.

Stv. Dr. Waldt fragt nach, ob ein Wegfall einiger Wirtschaftswege in diesem Konzept vorgesehen sei.

Herr Gantefort teilt mit, dass zurzeit ca. 30 % der Wirtschaftswege wegfallen könnten. Genaue Werte werden nach Abschluss der Beteiligung ebenfalls in der Sitzung des BVBU nach den Sommerferien mitgeteilt.

- d) Stv. Reismann macht auf die losen Pflastersteine auf dem Marktplatz aufmerksam und verweist auf die Verkehrssicherungspflicht der Stadtverwaltung.

Bürgermeister Borgmann sagt eine Verbesserung des Zustandes zu.

- e) Stv. Dr. Wischnewski erkundigt sich nach dem Sachstand bezüglich der Sanierung des Kanalseitenwegs.

Herr Gantefort teilt mit, dass zurzeit geprüft werde, welche Forderung gegenüber dem Wasserstraßenneubauamt gestellt werde.

Seitens des Wasserstraßenneubauamtes bestehe die Bereitschaft, die Kosten für die Instandsetzung einiger Teilbereiche zu übernehmen. Die Verwaltung sei jedoch der Meinung, dass Kosten für längere Wegstrecken übernommen werden sollten. Die Forderung werde derzeit geprüft.

Stv. Dr. Wischnewski fragt weiterhin an, ob die Stadtverwaltung im Falle einer nicht ausreichenden Kostenübernahme den Klageweg bestreiten würde.

Herr Gantefort merkt an, dass hierzu erst die genaue Rechtslage betrachtet werden müsse.

Der öffentliche Teil der Sitzung wurde um 18:10 Uhr geschlossen.

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzende/r

Andrea Planhof
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 11. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 17.05.2011

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Breitbach, Norbert	
Ernst, Wolfram	
Holz, Anton	ohne TOP 9
Höring, Volker	
Horstmann, Heinrich	
Kasberg, Bertholt	
Krüger, Doris	
Möllmann, Bernhard	
Schäper, Gabriele	
Schmidt, Knut	-entschuldigt-
Schnittker, Alois	
Schotte, Irmgard	
Schulze Uphoff, Theo	
Schweer, Wolfgang	
Suttrup, Thomas	-entschuldigt-
Tüns, Dieter	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	
Weiland, Josef	

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Friedenstab, Artur	-entschuldigt-
Havermeier, Susanne	
Kleyboldt, Josephine	
Knuhr, Willi	
Spiekermann-Blankertz, Michael	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Fohrmann-Schwerter, Ulrich	
Grundmann, Eckart	
Guntermann, Christine	
Möller, Norbert	
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	ab Top 8

UWG-Fraktion

Berau, Jürgen	
Bontrup, Florian	
Kehl, Markus	
Wannigmann, Josef	
Wischnewski, Susanne	
Wischnewski, Wolfgang Dr.	

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schäfer, Gregor	-entschuldigt-
Schwarzenberg, Heribert	
Zanirato, Enrico	-entschuldigt-

von der Verwaltung

Gantefort, Markus	
Karasch, Christine	
Kortendieck, Matthias	
Planhof, Andrea	