



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 12.05.2011</b> Nr. 2 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/389/2011		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum:		11.04.2011
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	12.05.2011		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**

**Flächennutzungsplanänderung "Pilgrim-Ziegeleigelände"**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, auf Grundlage der Einzelhandels-Verträglichkeitsuntersuchung die Änderung des FNP im Bereich der ehemaligen Ziegelei "Pilgrim" in die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung einzubringen.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

Zur planungsrechtlichen Realisierung der im vorherigen TOP behandelten Einzelhandels-, Wohn- und Gewerbeentwicklung ist es erforderlich, den FNP zu ändern.

In den Beratungen im Februar-APS wurde der Vorbehalt erhoben, zunächst die Verträglichkeit des Vorhabens mit Bezug auf die Anbieter vergleichbarer Sortimente im Stadtgebiet zu untersuchen.