Stadt Lüdinghausen
Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 17.02.2011 Nr. der TO	öffentlich Vorlagen-Nr.: FB 3/372/2011
Dez. I FB 3: Planen und Bauen	Datum: 11.02.2011
FBL / stellv. FBL FB Finanzen Dezernat I / II Der Bürgermeister	

Beratungsfolge:

Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	17.02.2011		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:
Flächennutzungsplanänderung "Pilgrim-Ziegeleigelände" - Nachtragsvorlage

I. Beschlussvorschlag:
Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des FNP im Bereich der ehemaligen Ziegelei "Pilgrim" in die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung einzubringen.

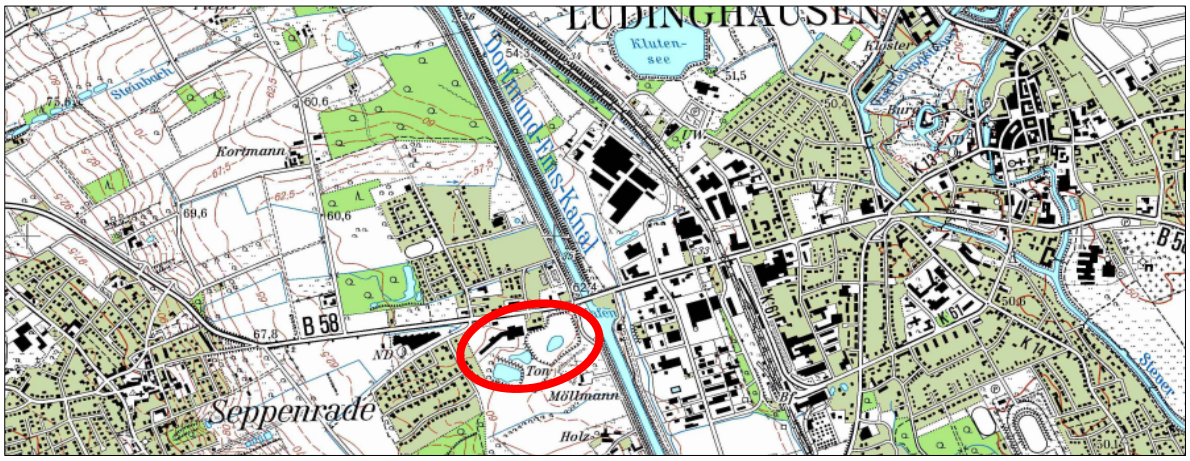
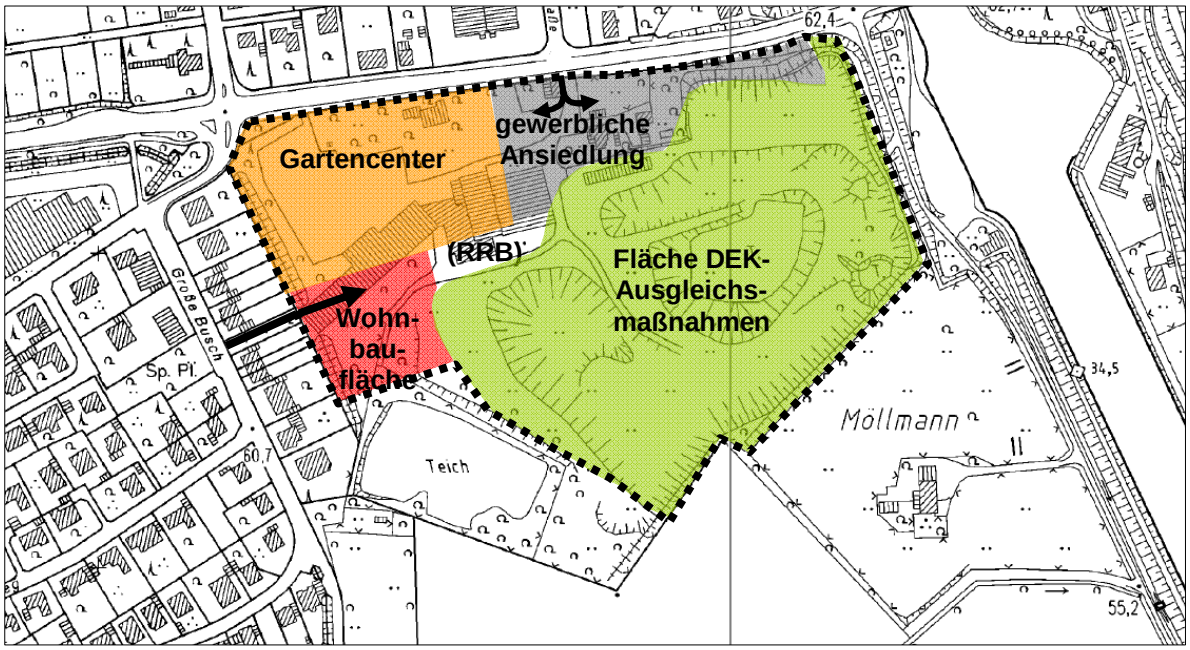
II. Rechtsgrundlage:
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:
Zur planungsrechtlichen Realisierung der im vorherigen TOP behandelten Entwicklung ist es erforderlich, den FNP zu ändern.

Für den Standort des Gartencenters ist nun die Darstellung als Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung "Großflächiger Einzelhandel - Gartencenter" (mit den dazugehörigen Verkaufsflächen- und Sortimentsangaben) mit einer östlich angrenzenden "gewerblichen Baufläche" vorgesehen. Der südwestliche Abschnitt zum Teich wäre als "Wohnbaufläche darzustellen".
Der wirksame FNP stellt den Bereich bislang als "gewerbliche Baufläche" dar. Die seinerzeit wegen zu unkonkreter inhaltlicher Bestimmung von der FNP-Genehmigung ausgenommene Sonderbaufläche S_6 für "freiraumbezogene Erholung" würde entsprechend der jetzt gesicherten Ausgleichsnutzung wiedergegeben.

In einer ersten Besprechung mit der Bezirksplanungsbehörde ist von dort eine positive Begleitung in Aussicht gestellt worden.

Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)



Konzept zur FNP-Darstellung (nicht maßstäblich)