



Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung am 17.02.2011 Nr. 2 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/359/2011		
Dez. I	FB 3: Planen und Bauen	Datum: 12.01.2011		
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	17.02.2011		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Flächennutzungsplanänderung "Pilgrim-Ziegeleigelände"

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, die Änderung des FNP im Bereich der ehemaligen Ziegelei "Pilgrim" in die frühzeitige Bürger- und Behördenbeteiligung einzubringen.

II. Rechtsgrundlage:

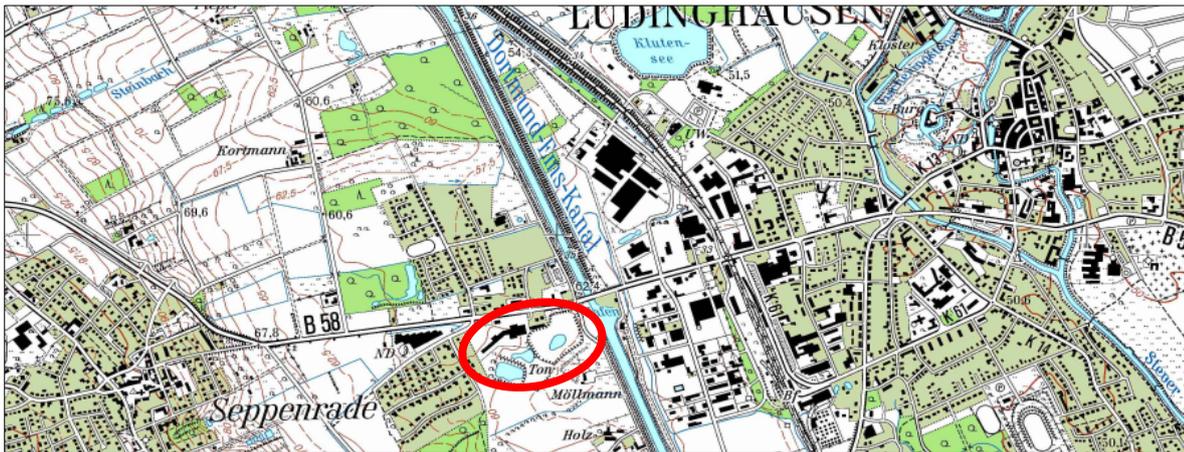
BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Zur planungsrechtlichen Realisierung der im vorherigen TOP behandelten Entwicklung ist es erforderlich, den FNP zu ändern.

Der südwestliche Abschnitt des Plangebietes bis zum Teich wäre als "Wohnbaufläche" darzustellen. Der wirksame FNP stellt bislang den nördlichen Bereich als "gewerbliche Baufläche" dar. Die seinerzeit wegen zu unkonkreter inhaltlicher Bestimmung von der FNP-Genehmigung ausgenommene Sonderbaufläche S₆ für "freiraumbezogene Erholung" würde entsprechend der jetzt gesicherten Ausgleichsnutzung wiedergegeben.

In einer ersten Besprechung mit der Bezirksplanungsbehörde ist von dort eine positive Begleitung in Aussicht gestellt worden.

Lage im Stadtgebiet (nicht maßstäblich)**Konzept zur FNP-Darstellung (nicht maßstäblich)**