



Niederschrift

über die 5. Sitzung des Stadtrates vom
03.03.2005

Anwesend:

siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:

Bürgermeister Richard Borgmann

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 22.02.2005 eingeladen worden.

Die Sitzung fand im Kapitelsaal der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, statt.

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:55 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Stadtrat beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Vorbereitende Planungen zur Ansiedlung eines Hotels im Bereich des Hallenbades
Vorlage: FB 3/131/2005
2. Satzung über die Durchführung von Bürgerentscheiden
Vorlage: FB 1/046/2004
3. Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lüdinghausen
- Antrag der FDP-Fraktion vom 08.02.2005
Vorlage: FB 1/051/2005
4. Reduzierung der Personalkosten
- Antrag der FDP-Fraktion vom 08.02.2005
Vorlage: FB 1/052/2005
5. Haushaltssatzung und Budgetbuch 2005,
Finanz- und Investitionsplan 2006 - 2008,
Stellenplan 2005
Vorlage: FB 2/032/2005
6. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost"
Vorlage: FB 3/127/2005
7. 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bürgerhalle an der DKV)
Vorlage: FB 3/124/2005
8. 7. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch"
Vorlage: FB 3/125/2005
9. Aufstellung eines Bebauungsplanes "Halterner Straße-Freistraße" in Seppenrade
Vorlage: FB 3/126/2005
10. 28. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott"
Vorlage: FB 3/129/2005
11. Erlass der 10. Änderungssatzung über die Reinigung öffentlicher Straßen, Wege und
Plätze und die Erhebung von Reinigungsgebühren (Straßenreinigung- und
Gebührensatzung)
Vorlage: FB 3/130/2005
12. Wirtschaftlichkeitsgutachten Musikschulkreis
Vorlage: FB 4/026/2005
13. 4. Änderungssatzung der Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von
Übergangsheimen und die Erhebung von Benutzungsgebühren
Vorlage: FB 5/006/2005
14. Berichte
15. Anfragen

Öffentlicher Teil:

- TOP 1) Vorbereitende Planungen zur Ansiedlung eines Hotels im Bereich des Hallenbades**
Vorlage: FB 3/131/2005

Herr Heinevetter, Geschäftsführer des Sport- und Familienbades Lüdinghausen GmbH, stellt das Konzept zur Erweiterung des Bauvorhabens Schul- und Familienbad Lüdinghausen vor. Eine Zusammenfassung des Vortrages ist der Niederschrift als Anlage 1 beigefügt.

Auf Anfrage von Stv. Schlütermann hinsichtlich des weiteren zeitlichen Ablaufes erklärt Herr Bertels, dass in der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Bebauungsplanentwurf vorgestellt werde. Nach der öffentlichen Auslegung im Sommer, werde dann im Spätherbst der Rat endgültig entscheiden. Mit Zustimmung der Bezirksregierung müsse dann parallel auch der Flächennutzungsplan angepasst werden.

Stv. Schwarzenberg ist verwundert, dass die s.a.b. erst jetzt den Bau eines Hotels plane. Eine Weiterentwicklung sei aufgrund des großen touristischen Nutzens sehr wichtig, so Herr Heinevetter. Einen Konflikt mit dem Schulschwimmen sieht Herr Heinevetter nicht. Das Schwimmbad solle kein Spaßbad, sondern ein Gesundheits- und Badeparadies werden. Die Nutzungszeiten würden aufgeteilt.

Bürgermeister Borgmann erkundigt sich nach dem Stand der Umbaumaßnahmen des Schwimmbades. Herr Heinevetter berichtet, dass die Fertigstellung des Rohbaus witterungsbedingt leicht in Verzug geraten sei. Der Termin für die Fertigstellung (31.08.05) bleibe aber bestehen. In den ersten 4-6 Wochen sei ein Probetrieb geplant.

Beschluss:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem potentiellen Investor die planerischen, organisatorischen und betrieblichen Rahmenbedingungen zur Vorbereitung der Hotelansiedlung auszuhandeln.

- einstimmig -

**TOP 2) Satzung über die Durchführung von Bürgerentscheiden
Vorlage: FB 1/046/2004**

Beschluss:

Dem Entwurf der als Anlage beigefügten Satzung für die Durchführung von Bürgerentscheiden in der Stadt Lüdinghausen wird zugestimmt.

- einstimmig -

**TOP 3) Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lüdinghausen
- Antrag der FDP-Fraktion vom 08.02.2005
Vorlage: FB 1/051/2005**

Beschluss:

Dem Antrag der FDP-Fraktion vom 08.02.05 zur Änderung der Hauptsatzung der Stadt Lüdinghausen wird gefolgt.

Ja-Stimmen:	6
Nein-Stimmen:	25
Enthaltungen:	0

TOP 4) Reduzierung der Personalkosten
- Antrag der FDP-Fraktion vom 08.02.2005
Vorlage: FB 1/052/2005

Beschluss:

Dem Antrag der FDP-Fraktion vom 08.02.05 zur Reduzierung der Personalkosten wird gefolgt.

Ja-Stimmen:	3
Nein-Stimmen:	28
Enthaltungen:	0

TOP 5) Haushaltssatzung und Budgetbuch 2005,
Finanz- und Investitionsplan 2006 - 2008,
Stellenplan 2005
Vorlage: FB 2/032/2005

Die Fraktionssprecher der im Rat der Stadt Lüdinghausen vertretenen Fraktionen tragen ihre grundsätzlichen Positionen zum vorgelegten Budgetbuch 2005 vor. Die Haushaltsreden sind der Niederschrift beigelegt. Es gilt das gesprochene Wort. (Anlage 2: Haushaltsrede der CDU-Fraktion, Anlage 3: Haushaltsrede der SPD-Fraktion, Anlage 4: Haushaltsrede der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen, Anlage 5: Haushaltsrede der FDP-Fraktion)

Stv. Schlütermann nimmt zur Haushaltsrede der SPD-Fraktion kritisch Stellung.

Bürgermeister Borgmann zeigt sich enttäuscht, dass nur die CDU-Fraktion den vorgelegten Haushaltsentwurf mittragen könne. Es seien kaum Alternativen aufgezeigt worden. In Coesfeld hätten alle Parteien, außer den Grünen, trotz des Haushaltssicherungskonzeptes dem Haushalt gemeinsam zugestimmt.

Die schlechte finanzielle Lage der Stadt Lüdinghausen habe u. a. zwei Ursachen, die die Stadt nicht selbst zu vertreten habe:

1. die Auswirkungen des Ifo-Gutachtens von 1996 (-1,2 Mio.€)
2. der Rückgang der Gewerbesteuerereinnahmen (-1,5 Mio. €).

Er sei stolz darauf, dass Lüdinghausen nicht zu der Mehrheit von über 200 Städten in Nordrhein-Westfalen gehöre, die aufgrund eines Haushaltssicherungskonzeptes nicht mehr alleine entscheiden könnten.

Beschluss:

a) Haushaltssatzung und Budgetbuch 2005, Investitionsplan 2004 - 2008, werden entsprechend Entwurf unter Berücksichtigung der im HFA am 01.03.2005 vorgeschlagenen Änderungen beschlossen.

b) Der Finanzplan für die Jahre 2004 - 2008 wird zur Kenntnis genommen.

Ja-Stimmen:	18
Nein-Stimmen:	14
Enthaltungen:	0

Beschluss:

Der Stellenplan 2005 wird gem. Entwurf beschlossen.

Ja-Stimmen:	29
Nein-Stimmen:	0
Enthaltungen:	3

TOP 6) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Paterkamp-Südost"
Vorlage: FB 3/127/2005

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Paterkamp – Südost" für den in der Anlage zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich gem. § 2 Abs.1 BauGB.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

- einstimmig -

TOP 7) 3. Änderung des Flächennutzungsplanes (Bürgerhalle an der DKV)
Vorlage: FB 3/124/2005

Beschluss:

Der Rat beschließt die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplan-Änderungsentwurfes einschließlich Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB.

- einstimmig -

TOP 8) 7. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch"
Vorlage: FB 3/125/2005

Stv. Holz und Stv. Keppers erklären sich für befangen und nehmen an der Beratung und Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt nicht teil.

A. Beratung über die vorgetragenen Anregungen

- a) Kanzlei Richter, Schreiben vom 14.01.2005 in Vertretung der Eheleute Krüger, Dr. Ulrich Krüger, Herrn Grabowski, Ehel. Herzog

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	1

- b) Eheleute Schur, Anregung in der Bürgerfragestunde des Rates am 18.11.2004 und elektron. Nachricht vom 17.1.2005

Beschluss:

Der Rat beschließt entsprechend dem in der Sitzungsvorlage genannten Abwägungsvorschlag:

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	1

B. Fassung des Satzungsbeschlusses

Beschluss:

Der Rat beschließt die 7. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch" einschließlich Begründung gem. §10 BauGB als Satzung.

Ja-Stimmen:	20
Nein-Stimmen:	9
Enthaltungen:	1

TOP 9) Aufstellung eines Bebauungsplanes "Halterner Straße-Freistraße" in Seppenrade Vorlage: FB 3/126/2005

Beschluss:

Der Rat beschließt die Aufhebung des Beschlusses zur Aufstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes "Halterner Straße - Freistraße" und die Aufstellung eines Bebauungsplanes "Halterner Straße - Freistraße" gem. § 2 Abs.1 BauGB für den in der Anlage zur Sitzungsvorlage gekennzeichneten Bereich.

Die Verwaltung wird beauftragt, einen Bebauungsplanvorentwurf zu erarbeiten und das Verfahren zur frühzeitigen Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB, sowie das Verfahren zur Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs.1 BauGB durchzuführen.

- einstimmig -

TOP 10) 28. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott"
Vorlage: FB 3/129/2005

Beschluss:

Der Rat beschließt die 28. Änderung des Bebauungsplanes "Im Rott" einschließlich Begründung gem. § 10 BauGB als Satzung.

- einstimmig -

TOP 11) Erlass der 10. Änderungssatzung über die Reinigung öffentlicher Straßen, Wege und Plätze und die Erhebung von Reinigungsgebühren (Straßenreinigung- und Gebührensatzung)
Vorlage: FB 3/130/2005

Beschluss:

Der Rat beschließt den Erlass der als Anlage zur Sitzungsvorlage beigefügten 10. Änderungssatzung zur Straßenreinigungs- und Gebührensatzung.

- einstimmig -

TOP 12) Wirtschaftlichkeitsgutachten Musikschulkreis
Vorlage: FB 4/026/2005

Beschluss:

Das vorgelegte Musikschulgutachten wird zur Kenntnis genommen und die Verwaltung wird beauftragt, in Zusammenarbeit mit der Lenkungsgruppe die Grundstruktur für die Umsetzung der in dem Gutachten empfohlenen Maßnahmen zur Minderung des öffentlichen Zuschussbedarfs zu erstellen und einen Zeitplan für deren Durchführung zu erarbeiten.

- einstimmig -

TOP 13) 4. Änderungssatzung der Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangsheimen und die Erhebung von Benutzungsgebühren
Vorlage: FB 5/006/2005

Beschluss:

Die 4. Änderungssatzung zu der Satzung über die Errichtung und Unterhaltung von Übergangsheimen und die Erhebung von Benutzungsgebühren wird beschlossen.

- einstimmig -

TOP 14) Berichte

Herr Bertels berichtet über die Ausschreibung der Entschlammung der Regenklärbecken in Tetekum. Die Auftragsvergabe werde aus terminlichen Gründen in Form eines Dringlichkeitsbeschlusses erfolgen. Im nächsten Werkausschuss werde dann ausführlich darüber berichtet.

TOP 15) Anfragen

- a) Stv. Kehl erkundigt sich nach dem Kauf des Bahnhofvorplatzes. Hinsichtlich des Kaufpreises verweist Bürgermeister Borgmann auf die Niederschrift der Haupt- und Finanzausschusssitzung vom 01.02.2005. Evtl. Verpflichtungen hinsichtlich des Altgebäudes seien auf den Pächter übertragen. Das 1998 von der Fa. Pesch und Partner erarbeitete Konzept würde für weitere Überlegungen herangezogen.
- b) Stv. Frieling fragt nach, ob das Anbringen der Basketballkörbe auf dem Festplatz in Seppenrade mit dem Sportverein abgestimmt worden sei. Herr Bertels bejaht diese Frage.
- c) Des Weiteren berichtet Stv. Frieling, dass auf der Halterner Str. abends oft Autos verkehrswidrig parken. Herr Dr. Scheipers sagt die Überprüfung des ruhenden Verkehrs an dieser Stelle zu.

Da für den nichtöffentlichen Teil kein Beratungsbedarf besteht, wird die Sitzung um 18.55 Uhr geschlossen.

Bürgermeister Richard Borgmann
Vorsitzende/r

Christiane Meermöller
Schriftführer/in

Anwesenheitsliste

zur 5. Sitzung des Stadtrates

der Stadt Lüdinghausen am 03.03.2005

anwesend:

Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	
------------------------------------	--

CDU-Fraktion

Benker, Siegbert	
Freitag, Ulrike	
Frieling, Otto	
Grube, Franz Hermann	
Holz, Anton	außer TOP 1-4, 8
Horstmann, Heinrich	
Kasberg, Bertholt	
Krückendorf, Christoph	
Lorenz, August Bernhard	
Schäper, Gabriele	
Schlütermann, Christoph	
Schnittker, Alois	
Schulze Uphoff, Theo	
Schwersmann, Margret	
Schwittek, Thomas	
Suttrup, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	

SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	
Friedenstab, Artur	
Kehl, Markus	
Keppers, Erhard	außer TOP 8
Kleyboldt, Josephine	
Schulte-Ladbeck, Gerhard	

Spiekermann-Blankertz, Michael	
Voß, Sandra	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Meyer zum Alten Borgloh, Gertrud	
Möller, Norbert	
Mönning, Peter	außer TOP 9-12

FDP-Fraktion

Reismann, Günter	
Schwarzenberg, Heribert	
Zanirato, Enrico	

von der Verwaltung

Bertels, Heinz-Jürgen	
Kortendieck, Matthias	
Kupka, Stephan	Referendar
Meermöller, Christiane	
Scheipers, Ansgar Dr.	
Tuschmann, Werner	

Gäste

Heinevetter, Claus	Geschäftsführer des Sport- und Familienbades Lüdinghausen GmbH (nur TOP 1)
--------------------	---

Entschuldigt:

CDU-Fraktion

Schmidt, Knut	
Schweer, Wolfgang	
Weiand, Josef	

Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Grundmann, Eckart	
Wippich, Rainer	