



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 13.07.2010				öffentlich	
				Vorlagen-Nr.: FB 3/246/2010	
Nr. 19 der TO					
Dez. I		FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten		Datum: 14.06.2010	
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II	
				Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:					
Gremium:		Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat		13.07.2010		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Große Busch", 8. Änderung

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die 8. Änderung des Bebauungsplanes "Große Busch" und die Begründung zur Änderung gem. § 10 BauGB als Satzung.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, §41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der in seinem Ursprung aus dem Jahr 1968 stammende Bebauungsplan "Große Busch" setzt für die Grundstücke entlang des "Fuchsweges" umfangreichere Baufenster von etwa 40m Breite und 15m Tiefe fest. Für das Grundstück "Fuchsweg 5" begrenzt er hingegen das Baufenster auf etwa 12m Breite und 13m Tiefe deutlich, nahezu auf den Bestand.

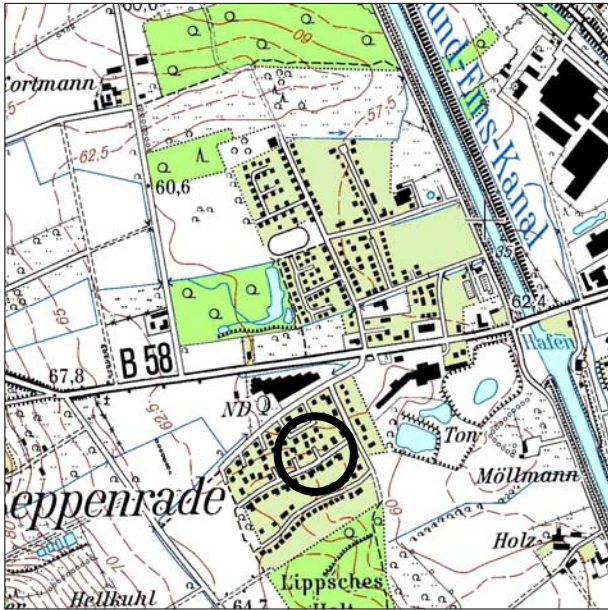
Der Eigentümer möchte einen Anbau von 7m Richtung Westen errichten, der somit um 6m über die Baugrenze hinausragen würde.

Die enge Fassung der Baugrenzen ist weder aus funktionalen noch aus gestalterischen Gründen nachvollziehbar. Eine Erweiterung der Baugrenze bis auf 3m an die Sackgasse Dachsweg ist städtebaulich sinnvoll und im Sinne einer flächensparenden Innenentwicklung.

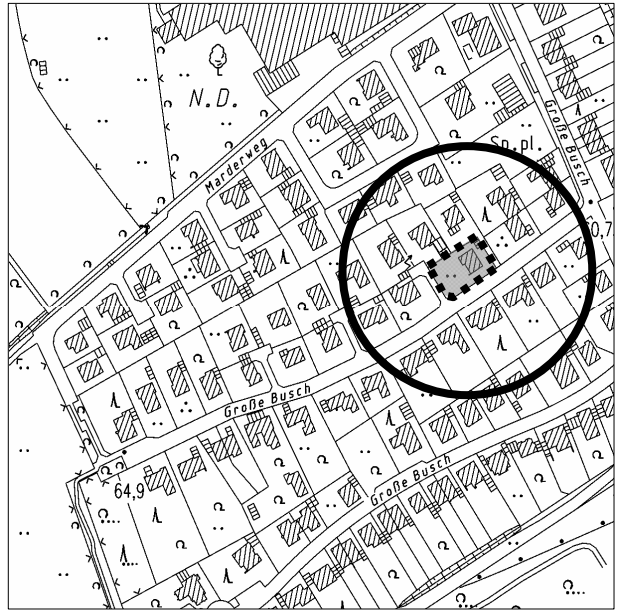
Der Entwurf zur 8. Änderung des Bebauungsplanes „Große Busch“ hat entsprechend Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Lüdinghausen vom 10.12.2009 nach öffentlicher Bekanntmachung am 29.04.2010 in der Zeit vom 07.05. bis einschließlich 09.06.2010 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 28.04.2010 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Die Änderung ist im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB erfolgt.

Anregungen wurden nicht vorgetragen.

bersichtsplan (nicht maßstäblich)



Lageplan (nicht maßstäblich)



Auszug **Bebauungsplan** (nicht maßstäblich)

