



Hausverwaltung
Brinkmann

Hausverwaltung Brinkmann · Dorfstraße 22 · 45721 Haltern am See-Sythen

per Telefax: 02591/926300

Stadt Lüdinghausen – der Bürgermeister
Fraktionen im Rat der Stadt Lüdinghausen
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Hausverwaltung Brinkmann e.Kf.
Dorfstraße 22
45721 Haltern am See-Sythen
Telefon 0 23 64 - 6 81 41
Telefax 0 23 64 - 6 81 63
Mobil 0171 - 8 10 03 07

info@hausverwaltung-brinkmann.de
www.hausverwaltung-brinkmann.de

28. Juni 2010

Bebauung Seppenrader Straße/Rohrkamp JET – Tankstelle

Umsatzsteuer ID 359/5023/2466
Volksbank Haltern e.G.
BLZ 426 613 30
Konto 200 966 600
HR Gelsenkirchen
HRA 4085

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Hausverwaltung Brinkmann legitimiert sich für die Eigentümer der Grundstücke Seppenrader Straße 11a, 11b und 11c.

Die Eigentümer der Grundstücke Seppenrader Straße 11a, 11b und 11c sind von dem mitunter geplanten Vorhaben, auf der Ecke Seppenrader Straße/Rohrkamp eine JET – Tankstelle zu errichten und zu betreiben, unmittelbar betroffen.

Die Eigentümer erklären hiermit ausdrücklich, dass sie mit einem derartigen Vorhaben nicht einverstanden sind und ggf. ihre Rechte wahrnehmen werden.

Die Eigentümer halten das geplante Vorhaben für an diesem Standort – um es vorsichtig zu formulieren – äußerst ungünstig.

Zu befürchten sind im laufenden Betrieb einer Tankstelle an dieser Stelle nicht unerhebliche Immissionen, wie z.B. durch Lärm, hervorgerufen durch An-/Abfahrten von Tankkunden oder wartenden Fahrzeugen, die sich beim Verlassen des Geländes wieder in den laufenden Verkehr einfügen sollen.

Dies um so mehr, als das der Preiskampf zwischen den Tankstellen bereits jetzt erheblich ist und Betreiber von JET – Tankstellen bestrebt sind, preislich konkurrenzfähig zu sein.

Dies wird zwangsläufig zu einem erheblich steigenden Verkehrsaufkommen an dieser Stelle führen.

Insbesondere wird hier die verkehrstechnische Anbindung zu weiteren ungeahnten Problemen führen.

Zu einer, wie nunmehr angestrebten Entlastung der Seppenrader Straße, wird dies sicher nicht führen.

Eine Vielzahl von Anwohnern, mindestens 40 Familien, sind betroffen und müssen erhebliche Einschränkungen ihrer Wohnqualität befürchten, nicht zuletzt auch für die Kinder, für die eine nicht unerhebliche Zunahme des zu erwartenden Verkehrsaufkommens an diesem Standort eine zusätzliche Gefahr darstellt.

In den letzten Jahren hat sich die unmittelbare Umgebung in diesem Bereich maßgeblich zur Wohngegend entwickelt; einzubeziehen sind daher auch die Grundstücke Rohrkamp 4a bzw. der dahinter liegende Bereich an der Werkstraße.

Auch die bisher schon schwierige Verkehrssituation bei dem Einbiegen von der Werkstraße auf die Seppenrader Straße, z.B. Kunden des Hagebaumarktes mit Fahrtrichtung Stadt bzw. Fahrtrichtung Seppenrade, bringt, da in unmittelbarer Nähe, sicher weitere verkehrstechnische Probleme. Dies gilt auch unter Einbeziehung der vorhandenen Linksabbiegerspuren des Rohrkamps bzw. Seppenrader Straße. Auf dem Rohrkamp blockiert möglicherweise die Geradeaus-/Rechtsabbiegerspur ein Einfahren auf die Linksabbiegerspur Fahrtrichtung Stadt. Auf der Seppenrader Straße blockiert möglicherweise die Linksabbiegerspur ein Einfädeln auf die Geradeausspur ebenfalls Fahrtrichtung Stadt.

Zudem befürchten die Eigentümer weitere erhebliche Belastungen auch durch Immissionen, z.B. durch Benzol in der Luft.

Ungeachtet aller vorhandenen bzw. noch zu erstellenden Gutachten wird die Benzolbelastung an diesem Bereich erheblich steigen.

Eine, wie die Eigentümer meinen, für die Anwohner nicht zu akzeptierende Einschränkung ihrer Lebensqualität an diesem Ort.

Vielleicht besteht die Möglichkeit über einen alternativen Standort nachzudenken. Anbieten würde sich hier das ehemalige Gelände der Firma Elbers bzw. die Grundstücksfläche direkt hinter den Bahngleisen (Fahrtrichtung Seppenrade).

Die betroffenen Eigentümer halten das geplante Vorhaben an dieser Stelle jedenfalls für äußerst bedenklich.

Der Standort ist zum Betrieb einer Tankstelle ungeeignet und das Vorhaben ist an dieser Stelle daher abzulehnen.

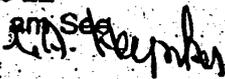
Mit freundlichen Grüßen

Hausverwaltung

Iris Brinkmann

Dorfstraße 22

45721 Haltern am See



Für die Eigentümer der Grundstücke
Seppenrader Straße 11a, 11b und 11c