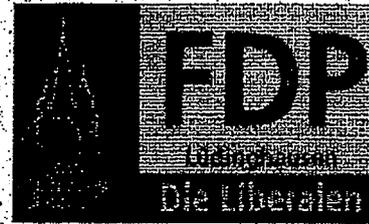


12.01.10A TEL 0049 340300 STADT_LÜDINGHAUSEN 0002/0002

FDP- Fraktion im Rat der Stadt Lüdinghausen



FDP-Fraktion Lüdinghausen Schwanenstiege 5 59348 Lüdinghausen

An den
Bürgermeister der Stadt Lüdinghausen
Herrn Richard Borgmann
An den Vorsitzenden des Ausschusses
Für Planung und Stadtentwicklung
Herrn Mönning

Fraktionsvorsitzender
Heribert Schwarzenberg
Schwanenstiege 5
59348 Lüdinghausen

Tel.: 02591 1639
Fax: 02591 78407
E-mail: fraktion@fdp-lh.de
Internet: www.fdp-lh.de

9. Juni 2010

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Borgmann,
sehr geehrter Herr Vorsitzender Mönning,

in der letzten Sitzung des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung wurde das Investitionsvorhaben „Jet Tankstelle“ an der Seppenrader Str. Ecke Rohrkamp mehrheitlich abgelehnt. Ein gewichtiges Argument war dabei die unklare verkehrliche Situation in diesem Bereich.

Andererseits wurde das Verkehrsgutachten nur im Ergebnis mitgeteilt und nicht detailliert vorgetragen.

Ich bitte Sie daher im Namen der FDP-Fraktion, den Verkehrsgutachter im weiteren Verfahren zu der Ausschusssitzung einzuladen und vortragen zu lassen.

Mit freundlichem Gruß

H. Schwarzenberg



Sozialdemokratische
Partei Deutschlands

SPD-Fraktion Lüdinghausen Ackerbürgerweg 59348 Lüdinghausen

An den Bürgermeister der Stadt Lüdinghausen
und den Vorsitzenden des Ausschusses für Planung
und Stadtentwicklung
Borg 2
59348 Lüdinghausen

Ratsfraktion Lüdinghausen
Ackerbürgerweg 4
59348 Lüdinghausen
fon (02591) 940922
mobil 0171-8019069
mailto:fraktion@spd-lh.de

10.06.2010

Tankstellenprojekt Seppenrader Straße

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, sehr geehrter Herr Vorsitzender,

die SPD-Fraktion beantragt, o. a. Punkt erneut auf die Tagesordnung der nächsten Sitzung (Dienstag, 29.06.2010) zu setzen.

Begründung:

In der Ausschusssitzung vom 16.03. wurde insbesondere die verkehrliche Situation an der Seppenrader Straße von den Ausschussmitgliedern als kritisch angesehen. Die PFG Projektentwicklung für Gewerbeimmobilien GmbH bietet mit Schreiben vom 01.06.2010 an, das vorliegende Verkehrsgutachten zu erläutern.

Sollten sich aus diesen Erläuterungen neue Erkenntnisse ableiten, sollte der Beschlussvorschlag der Verwaltung vom 16.03.2010 erneut zur Abstimmung gebracht werden.

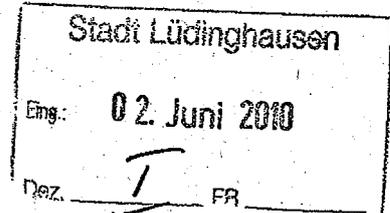
Mit freundlichen Grüßen

Michael Spiekermann-Blankertz
Fraktionsvorsitzender

PfG GmbH - Mittelweg 26 - 32051 Herford

Stadt Lüdinghausen
Herr Bürgermeister
Richard Borgmann
Borg 2

59348 Lüdinghausen



Tankstellenprojekt Seppenrader Straße

Herford, 1.6.2010

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Borgmann,

seit unserem Schreiben an Sie und die Fraktionen im Rat der Stadt Lüdinghausen vom 21. April 2010 haben wir noch einige Einzelgespräche im politischen Raum der Stadt Lüdinghausen geführt und hierbei festgestellt, dass es durchaus noch Missverständnisse bezüglich der gutachterlichen Unbedenklichkeit des von uns favorisierten Standortes Seppenrader Straße für das Tankstellenprojekt gibt.

Es gibt Bedenken, eine Tankstelle an dem Standort führe zu verstärkten verkehrlichen Überlastungen und zu Schwierigkeiten, eine reibungslose Verkehrsführung zu gewährleisten. Auch wurden bereits in der Ausschusssitzung am 16. März Bedenken geäußert, die Zu- und Abfahrt zu der geplanten Tankstelle könnten den Fahrradverkehr auf der Seppenrader Straße gefährden.

Keine Bedenken wurden hingegen zu den wirtschaftlichen Vorteilen für die Anwohner und Autofahrer in Lüdinghausen geäußert. Diesbezüglich sind wir nach wie vor der Meinung, dass die Stadt Lüdinghausen von der Ansiedlung eines B-Preis Anbieters im Treibstoffmarkt erheblich profitieren würde.

Hierzu hat die Conoco Phillips Ihnen, wie in unserem Schreiben vom 21.4.2010 dargestellt, die jährliche Ersparnis an Kraftstoffkosten für die Stadt vorgerechnet.

Ebenso vorteilhaft ist die Ansiedlung der Tankstelle mit einem Spar-Shop genau an der Stelle Seppenrader Straße 9-11.

Hier profitieren die Anwohner in dem benachbarten Wohnumfeld von der Möglichkeit, auch zu späterer Stunde noch schnelle Kurzeinkäufe

■ Geschäftsführer
Gerhard Ternien

■ Adresse
PfG GmbH
Mittelweg 26
32051 Herford

T 052 21 342 01 - 0
F 052 21 342 01 - 20
E info@pfg-gmbh.com
www.pfg-gmbh.com

■ UST-IdNr.:
DE 265 000 635

■ Amtsgericht
Bad Oeynhausen

■ HRB: 11287

tätigen zu können. Eine eindeutige Verbesserung der Wohnsituation an dem Standort, wie aus der Erfahrung von Conoco Phillips an anderen Standorten in anderen Städten klar erkennbar ist. Genau deshalb hat die Conoco Phillips AG das Konzept mit der Angliederung eines kleinen Spar-Shops zum Standard an allen neuen Tankstellenstandorten gemacht.

Am Anfang unserer Planung wurde von der Stadtplanung Lüdinghausen auch eine konkrete Überprüfung der Lärmsituation empfohlen. Hierzu haben wir ein Schallschutzgutachten in Auftrag gegeben, welches keinerlei Probleme bei der Ansiedlung der Tankstelle feststellte, wenn die empfohlenen Maßnahmen umgesetzt werden. Wir hatten im Vorfeld der Ausschusssitzung vom 16. März hierzu bereits zugesagt, alle im Gutachten vorgesehenen Maßnahmen umzusetzen und sogar darüber hinausgehend Schallschutzmaßnahmen zu treffen, die die Situation der Anwohner über das notwendige Maß hinaus verbessern. Ebenso haben wir das Thema Schallschutz mit Unterstützung der Schallschutzgutachterin im Rahmen der Ausschusssitzung am 16.3. vollständig mit den Ausschusmitgliedern erörtern können und diesbezügliche Zweifel zerstreuen können, so dass wir hier davon ausgehen, dass schallschutztechnische Probleme bei der Ansiedlung der Tankstelle nicht mehr bestehen. Entsprechende Bedenken wurden auch in den nachträglich geführten Gesprächen nicht mehr vorgebracht.

Insgesamt sollten nach unserer Einschätzung die wirtschaftlichen Vorteile, die für die Einwohner der Stadt Lüdinghausen mit der Ansiedlung der Tankstelle unter Berücksichtigung aller zugesagten Maßnahmen verbunden sind, noch einmal sorgfältig erwogen werden.

Um die Bedenken bezüglich der verkehrlichen Verträglichkeit zu zerstreuen, hätten wir bereits im Vorfeld der letzten Ausschusssitzung ein Verkehrsgutachten herstellen lassen, das bezüglich der Verkehrsführung und der Veränderung der Verkehrsströme ebenfalls zu dem Schluss kommt, dass die Ansiedlung der Tankstelle bedenkenlos möglich ist. Hier ist ggf. lediglich noch die besondere Betrachtung des Fahrradverkehrs nachzutragen. Dies haben wir im Schreiben vom 21. April bereits angeboten.

Wir sind sehr interessiert, auch das Thema Verkehrsführung und Verkehrsströme anlässlich der nächstmöglich erreichbaren Sitzung mit den Damen und Herren des Ausschusses zu erörtern und bitten Sie, dieses Anliegen an die Fraktionen zu übermitteln. Über eine erneute

■ Geschäftsführer
Gerhard Ternien

■ Adresse
PFG GmbH
Mittelweg 26
32051 Herford

T 052 21 342 01 - 0
F 052 21 342 01 - 20
E info@pfg-gmbh.com
www.pfg-gmbh.com

■ UST-IdNr.:
DE 265 000 635

■ Amtsgericht
Bad Oeynhausen

■ HRB: 11287

Einladung von Seiten der Fraktionen würden wir uns außerordentlich freuen.

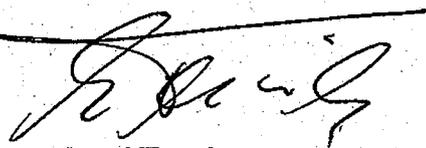
Wir gehen jetzt schon davon aus, zu diesem Termin selbstverständlich die Anwesenheit des Verkehrsgutachters anzubieten, um in der Diskussion den Fachmann vor Ort zu haben und aufkommende Fragen mit aller Fachkompetenz beantworten zu können. Wir erlauben uns in diesem Zusammenhang den Hinweis, dass wir bei der Beauftragung des Verkehrsgutachters den Empfehlungen der Stadt Lüdinghausen gefolgt sind. Somit ist die Kompetenz des Gutachters in dieser Sache auch aus der Sicht der Stadt Lüdinghausen gesichert.

Abschließend bitten wir die Damen und Herren im Ausschuss auch noch einmal zu erwägen, ob es in Zeiten der allgemeinen wirtschaftlichen Anspannung und der stets drängender werdenden Sorge um den Erhalt und die Schaffung von Arbeitsplätzen doch richtiger wäre, einem Unternehmen eine Ansiedlung zu ermöglichen, das sich derzeit noch klar antizyklisch und somit positiv positioniert, in dem es klare Wachstumssignale setzt und neue Standorte realisieren möchte.

Wir bitten Sie um Information der beteiligten Damen und Herren der im Rat vertretenen Fraktionen und würden uns freuen, kurzfristig wieder von Ihnen zu hören.

Mit freundlichen Grüßen

PfG –GmbH
Geschäftsführung



Gerd Ternien

■ Geschäftsführer
Gerhard Ternien

■ Adresse
PfG GmbH
Mittelweg 26
32051 Herford

T 0 52 21 . 3 42 01 - 0
F 0 52 21 . 3 42 01 - 20
E info@pfg-gmbh.com
www.pfg-gmbh.com

■ UST-IdNr.:
DE 265 000 635

■ Amtsgericht
Bad Oeynhausen

■ HRB: 11287

