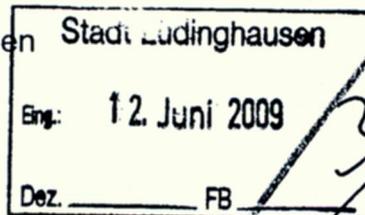


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3 / Planung
z. Hd. Herrn Blick-Weber
Postfach 1531
59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung
Aktenzeichen:
Auskunft: Frau Stöhler
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld
Zimmer-Nr.: 118
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)
Telefax: 18-888-91111
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de
Internet: www.kreis-coesfeld.de
Datum: 09.06.2009

1. Änderung des Bebauungsplanes „Münstergasse“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes „Münstergasse“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Grundsätzliche Bedenken bestehen seitens des Fachdienstes **Bauen und Wohnen** nicht. Zur besseren Verständlichkeit und Lesbarkeit des Bebauungsplanes wird jedoch angeregt, einen geeigneten Maßstab zu wählen, in dem die doch sehr vielfältigen Festsetzungen dann auch zweifelsfrei lesbar sind.

Aus **brandschutztechnischer Sicht** bestehen keine Bedenken, wenn sichergestellt ist, dass Menschen und Tiere aus den oberen Nutzungseinheiten, deren Fußboden mehr als 7 m über der Geländeoberfläche liegt, über die gemeindeeigene Drehleiter von der Feuerwehr gerettet werden können. Die Anforderungen an die dortige Löschwasserversorgung ändern sich durch diesen Bebauungsplanes nicht.

Der Planänderung wird auch seitens der **Unteren Landschaftsbehörde** zugestimmt. Die Baumaßnahme als solche ist von der Eingriffsregelung freigestellt. Unabhängig davon ist das Artenschutzrecht gemäß § 42 BNatSchG zu würdigen. Das Altgebäude ist vor dem Abriss auf den Besatz mit Fledermäusen zu kontrollieren.

Die **Untere Gesundheitsbehörde** und der Fachdienst **Straßenbau und -unterhaltung** äußern ebenfalls keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen

im Auftrag

Stöhler
Stöhler

Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland	59 001 370	(BLZ 401 545 30)
VR-Bank Westmünsterland eG	5 114 960 600	(BLZ 428 613 87)
Postbank Dortmund	19 29 - 460	(BLZ 440 100 46)

Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr
und nach Terminabsprache