



Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt am 11.05.2010				öffentlich	
				Vorlagen-Nr.: FB 3/204/2010	
Nr. 1 der TO					
Dez. I		FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten		Datum: 06.04.2010	
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:					
Gremium:		Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Bau, Verkehr, Bauerschaften und Umwelt		11.05.2010		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Fassadenumbau der Blaufärbergasse 6

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, im Rahmen des Baugenehmigungsverfahrens das gemeindliche Einvernehmen zu erteilen.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, Gestaltungssatzung, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Das Gebäude "Blaufärbergasse 6" stammt aus dem Jahr 1976. Durch seine durchgängig einheitliche Fassade wirken die 31 Frontmeter sehr eintönig. Die Schaufenster haben keine gliedernde Unterbrechung. Das wuchtige umlaufende Kragdach mit seiner aufdringlich erscheinenden Werbung geben dem Straßenabschnitt eine wenig attraktive Prägung.

Ausgelöst durch die schwierige Vermarktungslage hat der Eigentümer nun einen Bauantrag gestellt, der eine umfassende Erneuerung der Fassade vorsieht (vgl. Grafiken im Anhang).

Nach Auffassung der Stadtverwaltung träte eine deutliche Verbesserung der gestalterischen Situation am Standort ein, zumal die perspektivischen Ansichten auch bereits entsprechende Umgestaltungen des Gebäudes "Blaufärbergasse 4" (Apotheke) vorsehen.

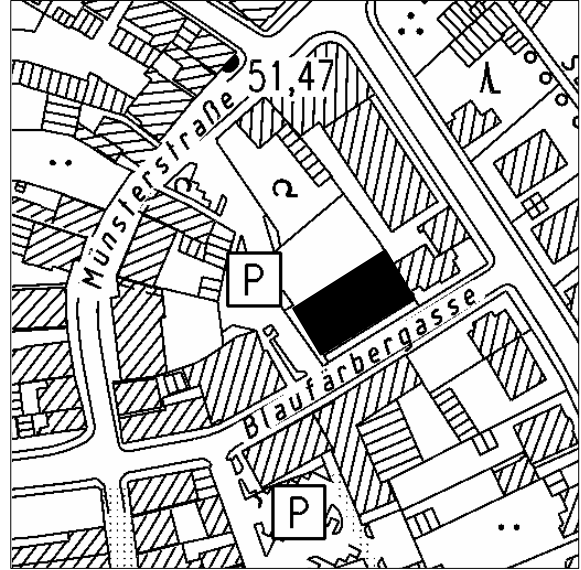
Auch Prof. Pesch sieht in dem beantragten Entwurf eine architektonische Aufwertung in der Fassadengestaltung.

Die Veränderungen berücksichtigen die Vorgaben der Gestaltungssatzung, wobei die Fassade sich an den in der Baubeschreibung benannten "Wittmunder Klinker" halten muss, der nicht gelbstichig ist (wie es die Fotoanimation erwarten ließe).

Lage im Stadtgebiet
(unmaßstäblich)



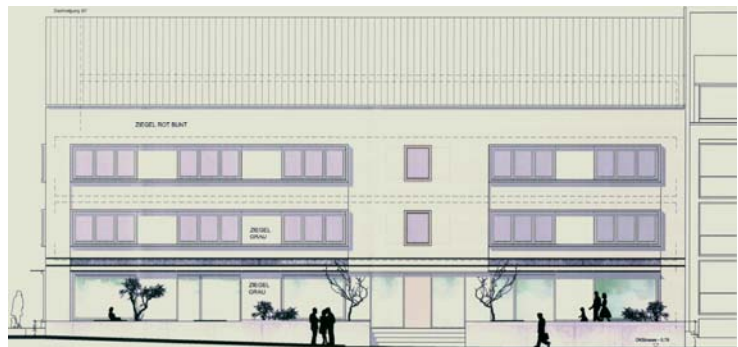
2
Übersichtsplan
(unmaßstäblich)



Seitenansicht (Planung)



Strassenansicht von der Blaufärbergasse



Präsentation des Fassadenumbaus auf der Homepage des Architekturbüros gdk, Münster

Bestand



Blaufärbergasse 4

6

8

Planung



Blaufärbergasse

4

6

8

Planung (Detail Gebäudeecke)



Planung (Blick Richtung Westen)

