



Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

Sitzungsvorlage

Stadtrat am 18.03.2010				öffentlich	
				Vorlagen-Nr.: FB 3/195/2010	
Nr. 4 der TO					
Dez. I		FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten		Datum: 08.03.2010	
FBL / stellv. FBL		FB Finanzen		Dezernat I / II Der Bürgermeister	
Beratungsfolge:					
Gremium:		Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Stadtrat		18.03.2010		Entscheidung	

Beratungsgegenstand:

Bebauungsplan "Stadtfeld II", 4. Änderung

Der Entwurf zur 4. Änderung des Bebauungsplanes „Stadtfeld II“ hat entsprechend Beschluss des Ausschusses für Planung und Stadtentwicklung der Stadt Lüdinghausen vom 10.12.2009 nach öffentlicher Bekanntmachung am 22.01.2010 in der Zeit vom 29.01. bis einschließlich 01.03.2010 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Die Behörden und Stellen, deren Belange berührt sein könnten, wurden mit Schreiben vom 01.02.2010 über die öffentliche Auslegung benachrichtigt. Die Änderung erfolgt im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB.

Anregungen wurden nicht vorgetragen

I. Beschlussvorschlag:

Der Rat beschließt die 4. Änderung des Bebauungsplanes "Stadtfeld II" gem. § 10 BauGB und die Begründung zur Änderung als Satzung.

II. Rechtsgrundlage:

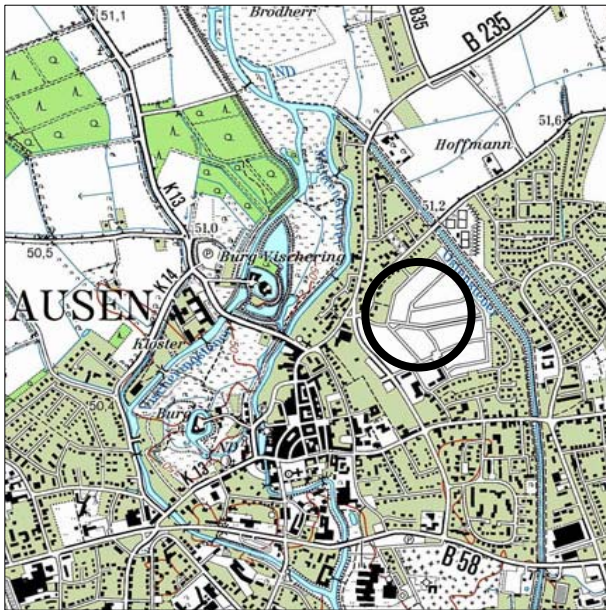
BauGB, BauNVO, §41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

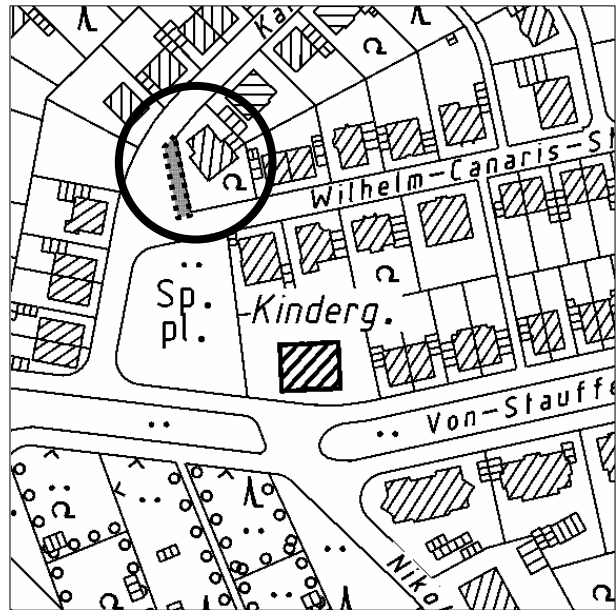
Eine Familie ist mit dem Wunsch an die Stadtverwaltung herangetreten, einen 2m breiten, ihrem Grundstück vorgelagerten städtischen Streifen aufzukaufen. Im Zusammenhang mit der Straßenausbauplanung eröffnet sich die Möglichkeit, im Detail entsprechend zu reagieren und die dortigen Stellplätze anzupassen.

Da diese ca. 44 m² nicht verkauft werden dürfen, wenn sie als öffentliche Verkehrsfläche festgesetzt sind, soll eine entsprechende Korrektur des Bebauungsplanes erfolgen.

Lage im Stadtgebiet (unmaßstäblich)



Umgebung (unmaßstäblich)



Auszug BPlang (unmaßstäblich)



Auszug Straßenausbauplan (unmaßstäblich)

