



Stadtrat am 03.03.2005		öffentlich				
Nr. 1 der TO		Vorlagen-Nr.: FB 3/131/2005				
Dez. I	Fachbereich 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum: 18.02.2005				
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II		Der Bürgermeister		
Bisherige / weitere Beratungsfolge:						
Gremium:	Datum:	TOP	Ja	Nein	Enth.	Bemerkungen:
Stadtrat	03.03.2005					

Beratungsgegenstand:

Vorbereitende Planungen zur Ansiedlung eines Hotels im Bereich des Hallenbades

I. Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, mit dem potentiellen Investor die planerischen, organisatorischen und betrieblichen Rahmenbedingungen zur Vorbereitung der Hotelansiedlung auszuhandeln.

II. Rechtsgrundlage:

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

III. Sachverhalt:

Der Investor SAB, der derzeit die Umbauarbeiten des Panoramabades durchführt, plant eine Ergänzung des künftigen Freizeitbades um ein Hotel mit 30 Doppelzimmern. Er betreibt nach seiner Aussage auch an einem anderen Standort eine vergleichbare Kombination dieses Bades mit angegliedertem Hotel erfolgreich und hat damit gute Erfahrungen gemacht. Am Standort in unmittelbarer Nachbarschaft zum Klutensee wird die Möglichkeit gesehen, sowohl den hohen Freizeit- und Erholungswert der Umgebung, als auch Wellness-Angebote für potentielle Hotelgäste aufzugreifen. Zudem sollen therapeutische Tätigkeiten einen Synergieeffekt für Bad und Hotel gleichzeitig schaffen. Die derzeitige Konzeption zielt darauf ab, ein hochwertiges Angebot mit Schwerpunkt "ruhige mehrtägige Erholung" zu schaffen.

Übersichtsplan (unmaßstäblich)

