

Dipl.-Ing. (FH) **JÖRG DRÖGE**

ARCHITEKTUR / ENERGIEBERATUNG / ERNEUERBARE ENERGIEN



ENERGIEBERATER-NETZWERK E.V.

DEUTSCHES



Rosenstraße 41

59394 Nordkirchen

Tel.: 02596-980398

Fax: 02596-980399

Internet: www.architekt-droege.de

e-mail: info@architekt-droege.de

Dipl.-Ing. Jörg Dröge * Rosenstraße 41 * 59394 Nordkirchen

**Stadt Lüdinghausen
Bauplanungsamt
Borg 2
59348 Lüdinghausen**

8. Juni 2009

Stadt Lüdinghausen	
Eng:	10. Juni 2009
Dez.:	FB

**Bebauungsplan Reckelsumer Straße
Änderungsantrag**

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Namen und auf Rechnung des Herrn *Eingabeführer, A* in 59348 Lüdinghausen bitte ich um Änderung des Bebauungsplanes „Reckelsumer Straße“ im Bereich des südöstlichen Baugrundstücks.

Auf dem Baugrundstück befindet sich ein Baufenster mit einer nutzbaren Breite von max. 13,00 m. Der Bebauungsplan sieht für die Grundstücke in diesem Bereich Einzel- und Doppelhäuser vor. Bei einer nutzbaren Baufensterbreite von 13,00 m ist die Errichtung eines Doppelhauses zwar möglich, unterliegt aber einer Einschränkung hinsichtlich der Breite. Die benachbarte Doppelhaushälfte hat z. B. eine Breite von 15,08 m. Die Vermarktbarkeit des ohnehin großen Grundstücks ist eingeschränkt.

Das Grundstück mit einer Größe von 1186 qm darf mit 355,80 qm überbaut werden (GRZ 0,3). Das vorhandene Baufenster lässt jedoch nur eine maximal Grundfläche von 169,00 qm zu.

Um eine bessere Ausnutzung des Grundstücks zu erreichen, bitte Herr *Eingabeführer, A* um Verbreiterung des Baufensters und Verschiebung der östlichen Baugrenze zum 4,00 m nach Osten.

Angesichts der Tatsache, dass keine Nachbarbebauung in unmittelbarer Nähe ist, dürften Gründe des Allgemeinwohls dieser Änderung nicht im Wege stehen.

In Erwartung einer wohlwollenden Zustimmung verbleibe ich mit freundlichen Grüßen

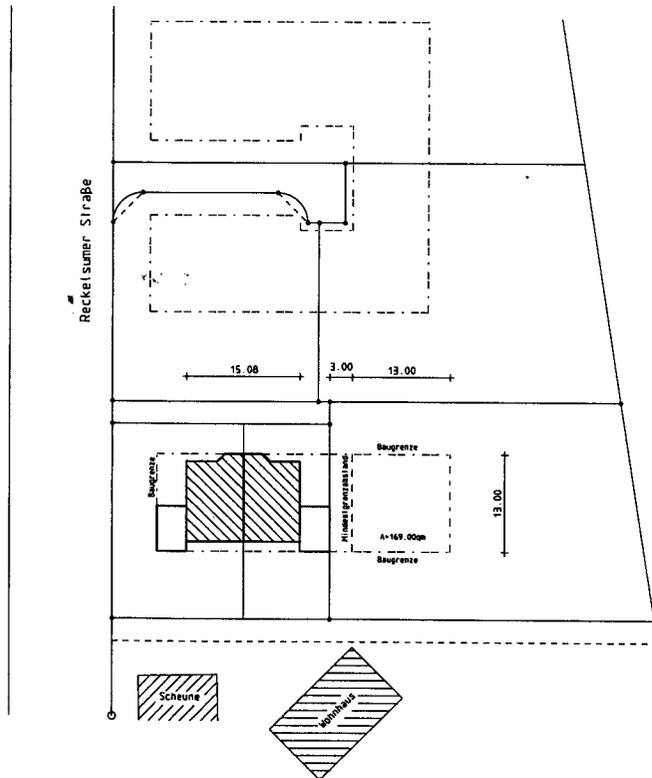
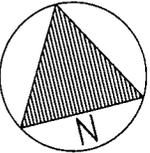

Jörg Dröge

Anlage:

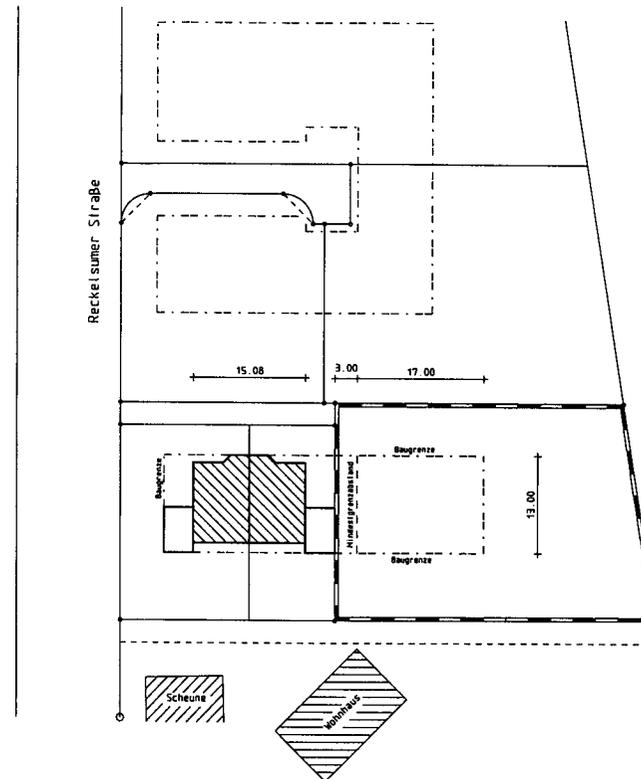
B-Plan-Ausschnitt mit aktuellem Zustand und beantragter Änderung.

Bebauungsplan "Reckelsumer Straße"

WA
I
ED
GRZ 0.3
GFZ 0.3
o
SD 30-50°
FH max. 10.00 m



Aktueller Stand des Bebauungsplanes
"Reckelsumer Straße"



Änderung des Bebauungsplanes
"Reckelsumer Straße"

Änderung: Erweiterung des Baufensters um 4,00 m
in östlicher Richtung

--- Baugrenze
--- Änderungsbereich

ARCHITEKTURBÜRO
JÖRG DRÖGE

Bauherr:

Saovorhaben:
Änderung des Bebauungsplanes
Reckelsumer Straße

Plan:
LAGEPLAN

Plannummer:
24/09/L-1

Maßstab:
1:500

Datum:
08.06.2009 Dröge

Index:

Änderungen:

Bauherr: Architekt:

Architekturbüro Dröge
Architektur + Energieberatung

Rosenstraße 41
59394 Nordkirchen
Tel.: 02596-980398
Fax: 02596-980399
info@architekt-dröge.de
www.architekt-dröge.de