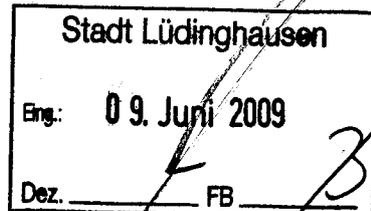


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Herrn Blick-Weber  
Postfach 1531  
59335 Lüdinghausen

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 118  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18-888-91111  
E-Mail: [martina.stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:martina.stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)  
Datum: 04.06.2009



#### 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Wochenendhaussiedlung Emkum“

Hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen keine Bedenken gegen die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der „Wochenendhaussiedlung Emkum“.

Laut **Unterer Landschaftsbehörde** ist nicht zu erkennen, dass die planungsrechtliche Sicherung der bestehenden Siedlung das angrenzende Natura 2000-Gebiet beeinträchtigen kann. Daher ist eine weitergehende Verträglichkeitsprüfung verzichtbar.

Der nachfolgende Bebauungsplan muss die neu eröffneten „Eingriffsmöglichkeiten“ durch Bebauung beschreiben und den ggf. erforderlichen Ausgleich sicherstellen.

Das Plangebiet liegt innerhalb des Landschaftsplanes „Merfelder Bruch - Borkenberge“ im festgesetzten Landschaftsschutzgebiet 2.2.06 „Emkumer Mark - West“. Mit Rechtskraft des Bebauungsplanes weicht der Geltungsbereich des Landschaftsplanes mit seinen Festsetzungen gemäß § 29 Abs. 4 Landschaftsgesetz auf die Außengrenze des Bebauungsplanes zurück.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

*Stöhler*

Stöhler

**Konten der Kreiskasse Coesfeld:**

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)  
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)  
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

**Sie erreichen uns ...**

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

per E-Mail  
am 4.9.09  
Eingangs

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Herrn Blick-Veber  
Postfach 1531  
59335 Lüdinghausen

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 118  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18-888-91111  
E-Mail: [martina.stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:martina.stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)  
Datum: 04.09.2009

#### **4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich „Wochenendhaussiedlung Emkum“**

Hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Veber,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen keine Bedenken gegen die 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der „Wochenendhaussiedlung Emkum“.

Aus **bauordnungsrechtlicher** Sicht bestehen ebenfalls keine Bedenken, sofern das Planungsziel ist, einen Bebauungsplan für ein Ferien- und Wochenendhausgebiet aufstellen zu können.

Hinweis:

Das in der beigefügten Begründung unter Punkt 1.1 genannte Ziel „Verwirklichung des gewünschten Dauerwohnens“ wird mit dieser FNP-Änderung nicht zu erreichen sein.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Stöhler