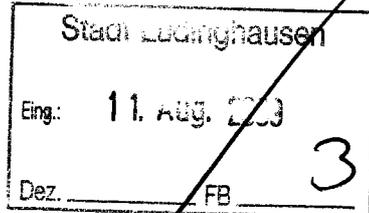


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z.Hd. Herrn Blick-Weber  
Postfach 1531  
59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 118  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18-888-91111  
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de  
Datum: 07.08.2009

### 17. Änderung des Bebauungsplanes „Seeweg – Nord“

Hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Weber,

zur 17. Änderung des Bebauungsplanes „Seeweg-Nord“ nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Laut Fachdienst **Immissionsschutz** soll die vorliegende Bebauungsplanänderung u.a. der Erweiterung eines Gastronomiebetriebes dienen. Die nächstgelegenen Immissionspunkte befinden sich ebenfalls im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes „Seeweg-Nord“ innerhalb eines ausgewiesenen reinen Wohngebietes gem. § 3 BauNVO.

Zur Beurteilung, ob durch das Vorhaben die Immissionsrichtwerte nach TA Lärm an den nächstgelegenen schutzwürdigen Nutzungen sichergestellt werden können, wird gebeten, das zuständige örtliche Ordnungsamt im Planverfahren zu beteiligen.

**Die Stellungnahme des Fachdienstes Bauen und Wohnen wird nachgereicht.**  
Die übrigen Fachdienste erheben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Stöhler

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z.Hd. Herrn Blick-Veber  
Postfach 1531  
59335 Lüdinghausen

Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 118  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18-888-91111  
E-Mail: [martina.stoehler@kreis-coesfeld.de](mailto:martina.stoehler@kreis-coesfeld.de)  
Internet: [www.kreis-coesfeld.de](http://www.kreis-coesfeld.de)  
Datum: 02.09.2009

### 17. Änderung des Bebauungsplanes „Seeweg – Nord“

Hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 i.V.m. § 13 BauGB  
**Nachtrag zur Stellungnahme vom 07.08.2009**

Sehr geehrter Herr Blick-Veber,

aus **bauordnungsrechtlicher Sicht** bestehen gegen die o.g. Änderung keine Bedenken. Ein Abstimmungsgespräch zur Änderung des Bebauungsplanes erfolgte am 27.08.2009 gemeinsam mit Herrn Schick (Bauordnung) und Herrn Hisler (Immissionsschutz) bei Ihnen im Hause.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

Stöhler