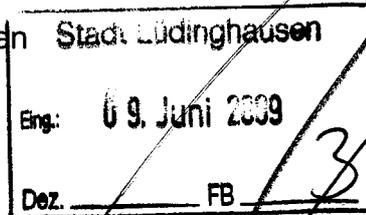


Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Herrn Blick-Veber  
Postfach 1531  
59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 118  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18-888-91111  
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de  
Datum: 04.06.2009

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Tüllinghoff-Südost“

Hier: Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Veber,

zur Aufstellung des o.g. Bebauungsplanes nimmt der Kreis Coesfeld wie folgt Stellung:

Südlich des Plangebietes befindet sich die landwirtschaftliche Hofstelle Pieper. Zur Beurteilung der immissionsschutzrechtlichen Situation im Plangebiet ist durch das Büro Uppenkamp + Partner, Ahaus eine geruchstechnische Prognose (Gutachten Nr. 4 607 06 vom 17.10.2007) erstellt worden. Diese Prognose ist mit Mail vom 11.12.2007 (Gutachten Nr. 7 181 07) ergänzt worden.

Auf der Grundlage der v.g. Berechnungen bestehen aus der Sicht des **Immissionsschutzes** gegen den Bebauungsplanentwurf keine Bedenken und es werden keine weiteren Anregungen vorgetragen.

Im Bebauungsplan ist im Bestand ein Teich eingetragen, der überplant ist. In den Erläuterungen zum B-Plan finden sich keine Angaben zu diesem Teich. Dem Plan kann nach dem Fachdienst **Oberflächengewässer** erst zugestimmt werden, wenn konkrete Aussagen zu dieser Fläche gemacht werden. Sofern der Teich beseitigt werden soll, ist hierfür ein Verfahren gem. § 31 WHG mit entsprechenden Regelungen zum ökologischen Ausgleich erforderlich.

Laut **Unterer Landschaftsbehörde** sind Bebauungspläne, die der Innenentwicklung dienen, gemäß § 13a BauGB von der Ausgleichspflicht befreit. Im hier vorliegenden Fall sollte bedacht werden, dass für das benachbarte Wohngebiet die Eingriffs-/Ausgleichsregelung im vollen Umfang angewendet wurde.

#### Konten der Kreiskasse Coesfeld:

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)  
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)  
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

#### Sie erreichen uns ...

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache

Die übrigen Fachdienste haben keine Bedenken.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

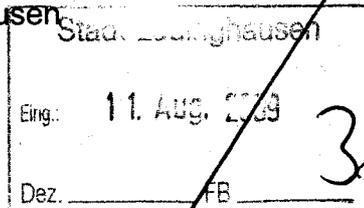
Stöhlw

Stöhler

01

Kreis Coesfeld, 48651 Coesfeld

Stadt Lüdinghausen  
Fachbereich 3 / Planung  
z. Hd. Herrn Blick-Veber  
Postfach 1531  
59335 Lüdinghausen



Abteilung: 01 - Büro des Landrats, Kreisentwicklung  
Aktenzeichen:  
Auskunft: Frau Stöhler  
Gebäude: I, Friedrich-Ebert-Str. 7, 48651 Coesfeld  
Zimmer-Nr.: 118  
Telefon: 02541 / 18-9111 (Ortsnetz Coesfeld)  
02594 / 9436-9111 (Ortsnetz Dülmen)  
02591 / 9183-9111 (Ortsnetz Lüdingh.)  
Telefax: 18-888-91111  
E-Mail: martina.stoehler@kreis-coesfeld.de  
Internet: www.kreis-coesfeld.de  
Datum: 07.08.2009

### Aufstellung des Bebauungsplanes „Tüllinghoff - Südost“

Hier: Beteiligung der Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB

Sehr geehrter Herr Blick-Veber,

seitens des Kreises Coesfeld bestehen gegen den Bebauungsplan „Tüllinghoff Südost“ keine Bedenken.

Die **Untere Landschaftsbehörde** verweist auf die Stellungnahme vom Juni 2009. Durch die textlichen Erläuterungen in Verbindung mit den planerischen Festsetzungen werden die Belange des Natur- und Landschaftsschutzes ausreichend gewürdigt.

Mit freundlichen Grüßen  
im Auftrag

*Stöhler*

Stöhler

**Konten der Kreiskasse Coesfeld:**

Sparkasse Westmünsterland 59 001 370 (BLZ 401 545 30)  
VR-Bank Westmünsterland eG 5 114 960 600 (BLZ 428 613 87)  
Postbank Dortmund 19 29 - 460 (BLZ 440 100 46)

**Sie erreichen uns ...**

Mo. – Do. 8.30 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr  
Fr. 8.30 – 12.00 Uhr  
und nach Terminabsprache