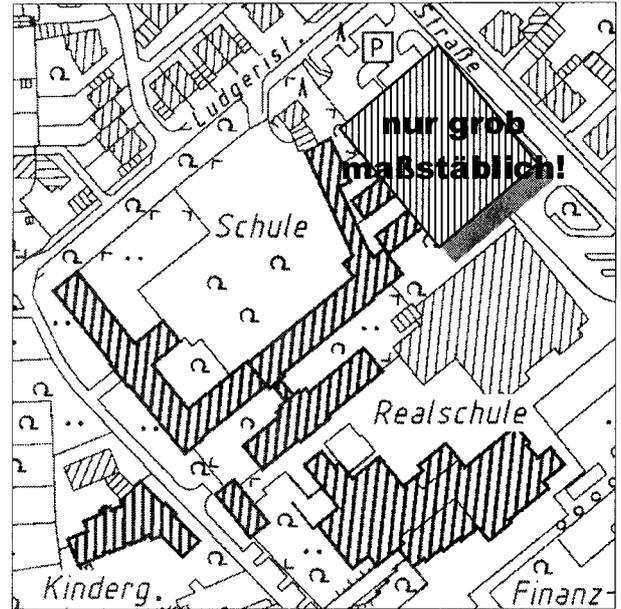
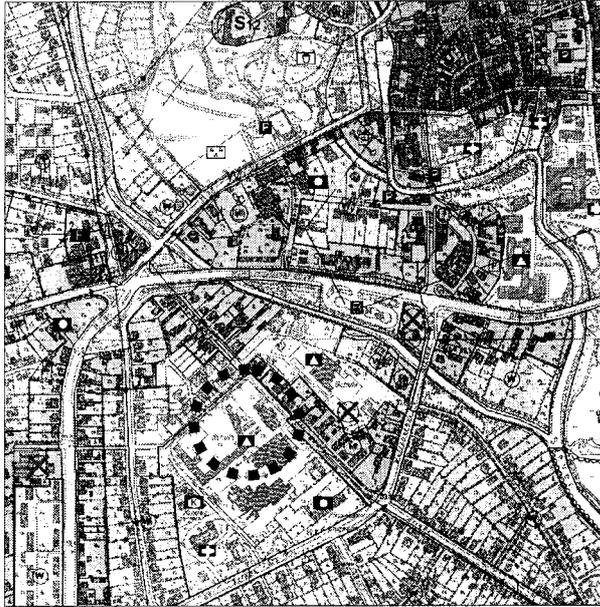
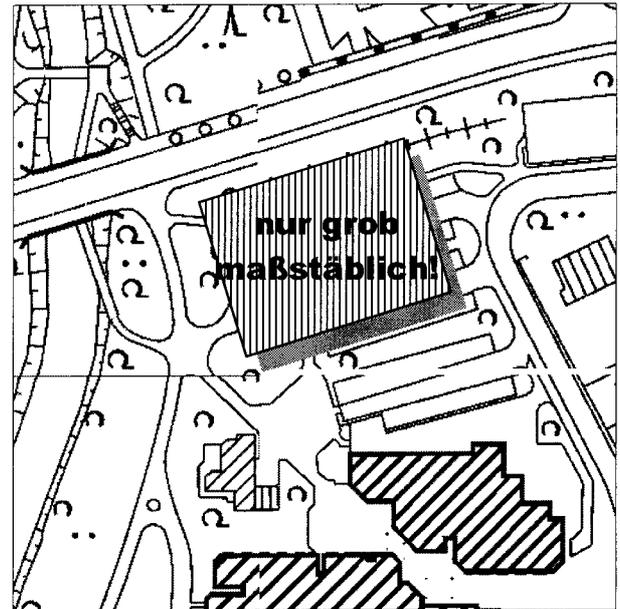
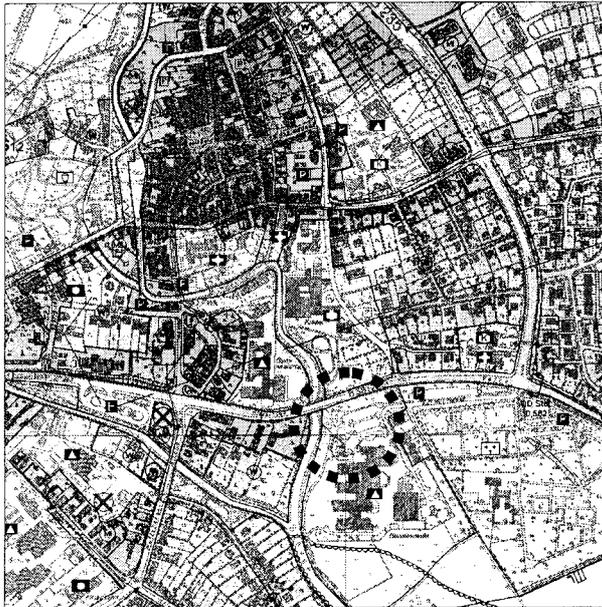


Standortsuche Sporthalle:

Schulzentrum Tüllinghofer Str.

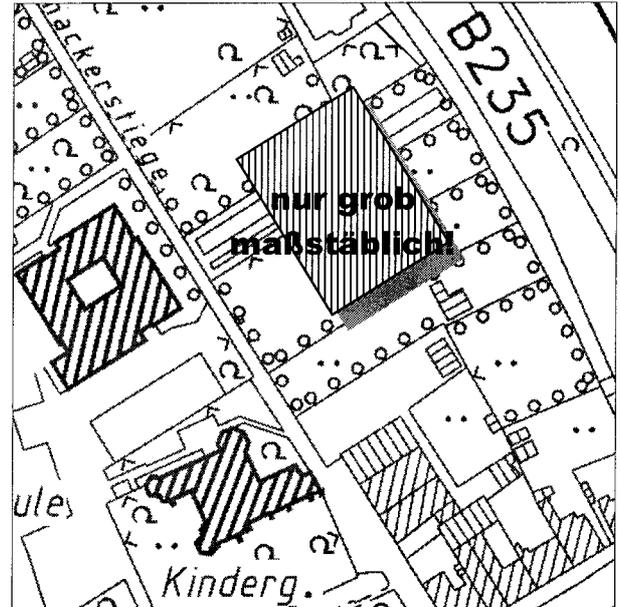
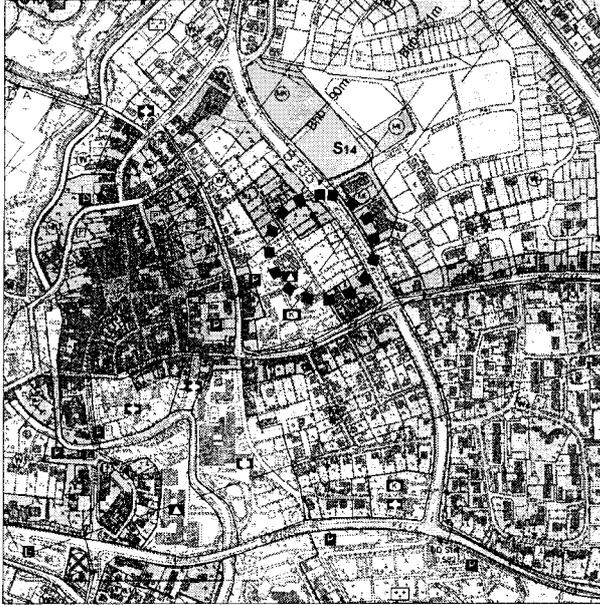


Kriterium	Beschreibung	Eignung
		(++ + o - --)
ausreichend verfügbare Größe	relativ knapp, Abbruch alte Einfach-Turnhalle	o
Lage im Siedlungszusammenhang	eher Randlage	o
Lage zu Hauptverkehrsansbindungen	mäßig (Bahnhofstr./Wolfsberger), erst dann B 235)	—
kleinräumige Erschließung	beengt	—
Stellplatz-Anordnung	ggfs. im Schul-Innenhof (Verlegung Radständer)	o
Fußweg (Luftlinie) zur Ostwallgrundschule	900 m	—
Fußweg (Luftlinie) zum Cani	600 m	o
Sensibilität Nachbarschaft	umgebend W / MI	—
Umgebung	Schulzentrum passt, aber auch deutlich von W geprägt	o
gestalterische Einbindung	Rücksichtnahme auf Wohnumfeld erforderlich	o
Synergie-Effekte	Ergänzung für das Schulzentrum; Parken ggfs. auch auf Ludgeri- Schulgrundstück	+
konkurrierende Nutzungen	keine	++
GESAMT-Beurteilung:		bedingt geeignet



Kriterium	Beschreibung	Eignung
		(++ + o - --)
ausreichend verfügbare Größe	vergleichsweise eng	o
Lage im Siedlungszusammenhang	den sonstigen Gem.bedarfs-einrichtungen zugeordnet, RvW ist allerdings Solitär in der Südwiese	+
Lage zu Hauptverkehrsansbindungen	sehr gut: B 58, B 235	++
kleinräumige Erschließung	sehr gut, Zufahrt über Kreuzung, demnächst sogar Kreisverkehr	++
Stellplatz-Anordnung	a) zusätzlicher Eigenbedarf b) verdrängte vorh. Stellplätze -> Verlagerung Ri Süden, Südwiese (Überschwemmungsgebiet)	o
Fußweg (Luftlinie) zur Ostwallgrundschule	500m	o
Fußweg (Luftlinie) zum Cani	200m	++
Sensibilität Nachbarschaft	gering	++
Umgebung	gleichartig	++
gestalterische Einbindung	exponiert, aber vergleichbar großvolumig	+/0
Synergie-Effekte	kaum, RvW ist bereits versorgt	o
konkurrierende Nutzungen	Verdrängung Stellplätze	o
GESAMT-Beurteilung: bedingt geeignet		

Standortsuche Sporthalle: zwischen Ostwallgrundschule und B 235



Kriterium	Beschreibung	Eignung				
		(++)	(+)	(o)	(-)	(--)
ausreichend verfügbare Größe	Fläche reicht voraussichtl. aus; rückwärtige Erschließung ist zu berücksichtigen		+			
Lage im Siedlungszusammenhang	den Gemeinbedarfseinrichtungen und der Innenstadt zugeordnet			++		
Lage zu Hauptverkehrsansbindungen	sehr gut: B 235			++		
kleinräumige Erschließung	sehr gut: Kreisverkehr			++		
Stellplatz-Anordnung	sehr gut, in Kombination mit vorhandenen Stellplätzen			++		
Fußweg (Luftlinie) zur Ostwallgrundschule	0 m			++		
Fußweg (Luftlinie) zum Cani	500 m		+			
Sensibilität Nachbarschaft	gering			++		
Umgebung	kein Fremdkörper im Nutzungsumfeld			++		
gestalterische Einbindung	exponiert, anspruchsvoll; vergleichbar großvolumig wie Nachbarbebauung		+			
Synergie-Effekte	starke Verknüpfungsfunktion; Doppelnutzung Stellplätze; Innenstadt-Ergänzung; ggfs. auch Mehrzweckfunktion als Bürgerhallen-Ersatz			++		
konkurrierende Nutzungen	auch für andere Nutzungen (Handel) interessant			o		
GESAMT-Beurteilung: geeignet						