



<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 17.09.2009</b>		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/064/2009		
Nr. 5 der TO				
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	26.08.2009	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	17.09.2009		Entscheidung	

**Beratungsgegenstand:**  
**Bebauungsplan Münstergasse, 1.Änderung**

**I. Beschlussvorschlag:**

Die Verwaltung wird beauftragt, gemeinsam mit dem Entwurfsverfasser eine Informationsveranstaltung durchzuführen, um ein umfassendes Meinungsbild der Bürgerschaft zur "Turm-Variante" zu erhalten. Anschließend erfolgt im nächsten APS die Weichenstellung, ob die Variante "Turm" zur Grundlage für die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 Abs.2 BauGB gemacht wird.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

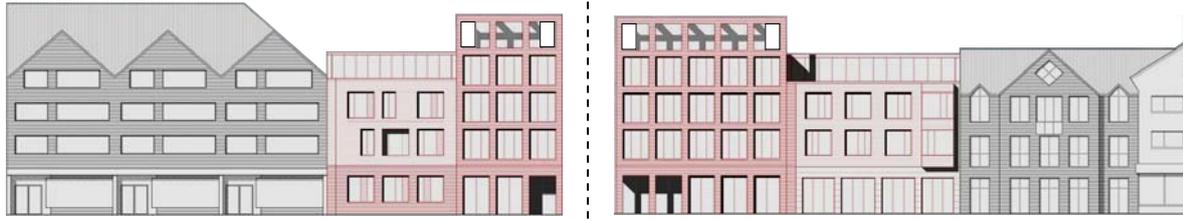
**III. Sachverhalt:**

In der APS-Sitzung vom 3.3.2009 ist das Vorhaben aufgezeigt worden, im nordöstlichen Bereich der Kreuzung Münsterstraße / Borg / Blaufärbergasse ein viergeschossiges Eckgebäude mit zurückgesetztem fünftem Staffelgeschoss zu errichten. Es wurde - wegen seiner herausragenden Erscheinung - unter dem Arbeitstitel "Turm" geführt, auch wenn bspw. das bestehende nördliche Nachbargebäude eine größere Gesamthöhe hat.

Die beiden beratenden Professoren Pesch und Baumewerd haben diese Gestaltung begrüßt. Auch der Planungsausschuss hat den Entwurf begrüßt, der nachfolgende Stadtrat hat die Einleitung der frühzeitigen Bürger- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. In diese Beteiligung sollte allerdings auch ein Alternativentwurf eingebracht werden, der sich stärker am baulichen Bestand und den Vorgaben der Gestaltungssatzung orientiert.

Im formalen, frühzeitigen Beteiligungsverfahren der vierwöchigen Auslegung im Planungsamt mit beiden Varianten ist alleinig eine private Stellungnahme (der Interessengemeinschaft Münsterstraße) offiziell eingegangen. Sie unterstützt die moderne Variante. Von Dritten sind jedoch auch Vorbehalte an Mandatsträger und Verwaltung herangetragen worden. Da es sich bei dem Vorhaben um ein für die Stadtentwicklung sehr bedeutsames und stadtgestalterisch prägendes Projekt handelt, soll nun zusätzlich eine Informationsveranstaltung durchgeführt werden, um den Bürgerinnen und Bürgern die Gelegenheit zu geben, sich umfassend über die Planung zu informieren.

**Strassenansichten** (Planung, Variante A - <sup>2</sup>Turm)



Münsterstr. 29

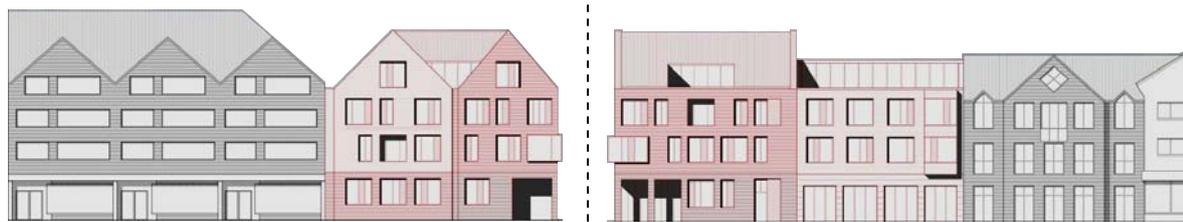
27

25

Blaufärbergasse 2

4

**Strassenansichten** (Planung, Variante B - Giebel)



Münsterstr. 29

27

25

Blaufärbergasse 2

4