



# Stadt Lüdinghausen

Der Bürgermeister

## Sitzungsvorlage

<b>Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung</b> <b>am 17.09.2009</b> Nr. 10 der TO		öffentlich		
		Vorlagen-Nr.: FB 3/059/2009		
Dez. I	FB 3: Bau- und Verkehrsangelegenheiten	Datum:	26.08.2009	
FBL / stellv. FBL	FB Finanzen	Dezernat I / II	Der Bürgermeister	
<b>Beratungsfolge:</b>				
Gremium:	Datum:	TOP	Zuständigkeit	Bemerkungen:
Ausschuss für Planung und Stadtentwicklung	17.09.2009		Vorberatung	

**Beratungsgegenstand:**  
**Freizeit- und Erholungskonzept**

**I. Beschlussvorschlag:**

Dem Rat wird empfohlen, das Freizeit- und Erholungskonzept zu beschließen, das als Orientierungshilfe für künftige Planungen und Entscheidungen gem. § 1 Abs. 6 Nr. 11 BauGB Berücksichtigung finden soll.

**II. Rechtsgrundlage:**

BauGB, BauNVO, § 41 GO, Zuständigkeitsregelung des Rates

**III. Sachverhalt:**

In der vergangenen Sitzung des APS vom 23.6.2009 ist vergleichsweise kurz das Freizeit- und Erholungskonzept aufgezeigt worden, das die Stadtverwaltung im Zusammenhang mit der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der Siedlung Emkum erstellt hat. Die Inhalte wurden von allen Seiten positiv aufgenommen. Aus der Beratung erwuchs der Wunsch, die Schritte des Freizeit- und Erholungskonzeptes nochmals vorzustellen und zu einem eigenständigen Beratungspunkt im Ausschuss zu machen.

Der Erläuterungstext und die großformatige Planzeichnung sind den Fraktionen zur Verfügung gestellt worden.

Zunächst werden im Konzept verschiedene Aspekte des Freizeit- und Erholungsbedarfes unterschieden, und das Angebot - mit deutlichem Schwerpunkt im Aussenbereich - dargestellt. Nachfolgend sind dann sogenannte Anknüpfungs- / Kristallisations- / Entwicklungspunkte aufgeführt, für die - z.T. mit sehr unterschiedlichen Zeithorizonten - Maßnahmen für den Freizeit- und Erholungssektor durchgeführt werden könnten. Diese sind im einzelnen

- Ferienhausgebiet Emkum
- Klutensee / Hallenbad / Ferienhausgebiet Rohrkamp
- Burg Kakesbeck
- Tongrube Pilgrim
- Forstmannshof
- Hof Grube
- Verknüpfungen Reitwege

- Gartenroute
- Steverband
- Dortmund-Ems-Kanal
- Flugplatz und Truppenübungsplatz Borkenberge.

Die Details werden in einer Power-Point-Präsentation aufgezeigt werden.

Das Konzept soll in Form einer Rahmenplanung Zielperspektiven geben. Es entwickelt allerdings keine Verbindlichkeit (und insbesondere keine parzellenscharfe), aus der sich wie bei der formalen Bauleitplanung konkrete Zulässigkeiten oder Verbote für einzelne Bauvorhaben ableiten ließen.