



## **Niederschrift** **(öffentlicher Teil)**

über die 22. Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom  
04.06.2009

Anwesend:  
siehe Anwesenheitsliste

Vorsitz:  
Peter Mönning

Zu der Sitzung war unter Mitteilung der Tagesordnung am 26.05.2009 eingeladen worden.

Die Sitzung wurde mit einer Ortsbesichtigung um 16.00 Uhr an der Sporthalle der Ostwall-Grundschule, Ostwall 7a, 59348 Lüdinghausen, eröffnet und um 17.00 Uhr im Ausschusszimmer der Burg Lüdinghausen, Amthaus 14, 59348 Lüdinghausen, fortgesetzt.

Beginn: 16:00 Uhr  
Ende: 19:00 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung stellt der Vorsitzende fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und der Ausschuss für Bau und Verkehr beschlussfähig ist. Er weist auf die Befangenheitsproblematik hin.

Tagesordnung:

Öffentlicher Teil:

1. Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.02.2009  
hier: Zustand der Sporthallen  
Vorlage: FB 3/002/2009
- . Erweiterung der Tagesordnung um TOP 1.1  
Tischvorlage  
Vorlage: FB 3/015/2009
- 1.1. Ausgrabungen "Burg Patzlar"  
Vorlage: FB 3/014/2009
2. Endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen im Baugebiet Stadtfeld II  
hier: Vorstellung der Ausbauplanung  
Vorlage: FB 3/004/2009
3. Aufstellen eines Kunstwerkes auf dem Kreisverkehrsplatz B 235  
Vorlage: FB 3/003/2009
4. Antrag der SPD-Fraktion vom 15.05.2009 "Sporthallen in Lüdinghausen"  
Vorlage: FB 4/171/2009
5. Berichte
- 5.1. Verkehrsführung Mühlenstraße  
Vorlage: FB 3/013/2009
- 5.2. Geschwindigkeitsbeschränkungen  
Vorlage: FB 3/018/2009
6. Anfragen

Nichtöffentlicher Teil:

7. Bericht über vom Bürgermeister erteilte Einvernehmen im Baugenehmigungsverfahren  
Vorlage: FB 3/011/2009
8. Offene Ganztagsgrundschule - Alte Ostwalschule - Mühlenstraße 52, 59348  
Lüdinghausen;  
hier: Erweiterung des Auftrags über die Fliesenarbeiten  
Vorlage: FB 2/262/2009
9. Auftragsvergabe über punktuelle Straßenunterhaltungsarbeiten mit Bitumenemulsion  
Vorlage: FB 3/010/2009
10. Berichte
11. Anfragen

Öffentlicher Teil:

**TOP 1) Antrag der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen vom 02.02.2009  
hier: Zustand der Sporthallen  
Vorlage: FB 3/002/2009**

Zu diesem Tagesordnungspunkt findet eine Ortsbesichtigung statt. Der Schulleiter der Ostwall-Grundschule, Herr Andreas Frede, erläutert zusammen mit dem Hausmeister Horst Hölscher die örtlichen und baulichen Gegebenheiten.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Der Belegungsplan der Sporthalle ist als Anlage 1 dieser Niederschrift beigelegt.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**TOP ) Erweiterung der Tagesordnung um TOP 1.1  
Tischvorlage  
Vorlage: FB 3/015/2009**

Beschluss:

Die Tagesordnung im öffentlichen Teil wird um TOP 1.1 Ausgrabungen „Burg Patzlar“ erweitert.

-einstimmig-

**TOP 1.1) Ausgrabungen "Burg Patzlar"  
Vorlage: FB 3/014/2009**

Frau Dr. Andrea Bulla, Historikerin und Archäologin des Landschaftsverbandes Westfalen Lippe stellt die bisherigen Ergebnisse der Ausgrabungen an der Stever Nähe des Gehöftes Jacobskötter vor. Gleichzeitig bedankt sie sich bei allen Beteiligten für die Unterstützung und gute Zusammenarbeit.

Wie in den Medien mehrfach berichtet, wurden im Baustellenbereich des Rückzugsbeckens der Stever Siedlungsreste gefunden. Wie sich bei der weiteren Untersuchung herausstellte, handelt es sich dabei vermutlich um den Standort der ehemaligen „Hengelenborg“. Vom 13. bis 18. Jahrhundert fand in dieser Region Besiedlung statt, berichtet die Archäologin.

Die zuständigen Behörden vereinbarten, dass das Bodendenkmal an Ort und Stelle verbleiben soll und wieder mit Erdschutt abgedeckt und somit konserviert wird. Obertätig sollen Steine, die während der Ausgrabungen gefunden wurden, angeordnet werden, so dass der Verlauf der Fundamente erkennbar bleibt. Außerdem, so Frau Dr. Bulla, wird ein Schild aufgestellt, mit dem auf die Bodenfunde hingewiesen wird.

Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Beschluss:

Der Ausschuss nimmt Kenntnis.

**TOP 2) Endgültige Herstellung der Erschließungsanlagen im Baugebiet Stadtfeld II  
hier: Vorstellung der Ausbauplanung  
Vorlage: FB 3/004/2009**

Frau Melanie Grube vom Ingenieurbüro Grube stellt den Entwurf zur endgültigen Herstellung der Straßen und Wege im Baugebiet Stadtfeld II vor und erläutert diese.

Es soll nach dem Separatinsprinzip gebaut werden. Das heißt, es ist kein niveaugleicher Ausbau von Fahrbahn und Gehweg vorgesehen. Der Gehweg und die Fahrbahn werden durch einen Rundbord voneinander getrennt.

Für den Bereich der Von-Stauffenberg-Allee stellt Frau Grube zwei Ausbauvarianten vor. Zum Einen eine Einbahnstraßenregelung und zum Anderen eine Verkehrsführung mit Gegenverkehr, so wie bisher auch. Die Anlieger der Von-Stauffenberg-Allee werden in einer separaten Anliegerversammlung zu diesem Teilabschnitt gehört.

Den Anliegern des gesamten Baugebiets wird die Entwurfsplanung in einer Versammlung am 23.06.2009 noch vor den Sommerferien vorgestellt.

Das gesamte Wohngebiet soll als „Tempo-30-Zone“ ausgewiesen werden.  
Die möglichen Regelungen im Bereich der Von-Stauffenberg-Allee werden kontrovers diskutiert.  
Fragen der Ausschussmitglieder werden beantwortet.

Stv. Waldt schlägt die Prüfung einer zusätzlichen Querung über die Versickerungsmulde und eine erneute Beratung der Regelungen der Von-Stauffenberg-Allee in der nächsten Sitzung des ABV vor.

Weiterhin soll eine sichere Verkehrs- und Parkplatzregelung im Bereich des Kindergartens sichergestellt werden.

Die Gesamtkosten belaufen sich auf 1.636.000,00 Euro. Für den Ausbau stehen in diesem Jahr bereits 300.000,00 € zur Verfügung.

Beschluss:

Der Ausschuss stimmt der vorgestellten Entwurfsplanung zur endgültigen Herstellung der Straßen und Wege im Baugebiet Stadtfeld II grundsätzlich zu.

Die Verwaltung wird beauftragt, die Planung mit den Anliegern im Rahmen einer Versammlung zu erörtern. Bei Änderungswünschen, die die Grundzüge der Planung berühren, ist über die Ausbauplanung erneut im Ausschuss zu beraten.

Über den Ausbau der Von-Stauffenberg-Allee soll in der nächsten Sitzung dieses Ausschusses im September erneut beraten und entschieden werden.

-einstimmig-

**TOP 3) Aufstellen eines Kunstwerkes auf dem Kreisverkehrsplatz B 235**  
**Vorlage: FB 3/003/2009**

Nachdem in der letzten Sitzung dieses Ausschusses am 28.04.2009 drei Modelle der Klasse MT 61 Fachrichtung Metall des Richard-von-Weizsäcker-Berufkollegs vorgestellt wurden, sollte in dieser Sitzung eine Entscheidung für eines der drei Modelle (Glocke, Burg-Relief, Fensterkonstruktion) erfolgen. Fraktionsübergreifend wurde noch einmal das Engagement der Schüler und die Qualität ihrer Arbeiten gelobt.

Dr. Waldt spricht sich im Namen der CDU-Fraktion für das Modell „Fensterkonstruktion“ aus, stellt jedoch gleichzeitig in Frage, ob sich dieses Modell in Bezug auf die Größe und Proportionen auch in das Gesamtbild der Stadt einfügen werde. Er beantragt daher, vor einer endgültigen Entscheidung in diesem Ausschuss den Gestaltungsbeirat zu Rate zu ziehen und um Stellungnahme zu bitten.

Die übrigen Fraktionen begrüßen diese Vorgehensweise.

Stv. Schäper fordert die Ausschussmitglieder auf, möglichst bald eine Entscheidung zu treffen, da sonst eine Realisierung durch die Abschlussklasse, die diese Modelle gebaut hat nicht mehr möglich ist.

Beschluss:

Der Gestaltungsbeirat ist in der Angelegenheit um Stellungnahme zu bitten.

-einstimmig-

**TOP 4) Antrag der SPD-Fraktion vom 15.05.2009 "Sporthallen in Lüdinghausen"**  
**Vorlage: FB 4/171/2009**

SkB. Havermeier stellt den Antrag der SPD-Fraktion vom 15.05.2009 vor und betont die Dringlichkeit des Baus einer neuen Sporthalle.

Dr. Scheipers weist auf die Ausführungen im HFA am 20.11.2008 hin und erläutert, dass in der kommenden Sitzung des HFA am 18.06.2009 das erarbeitete Sporthallenkonzept vorgestellt, beraten und beschlossen werden soll.

Bürgermeister Borgmann unterstützt die Ausführungen von Dr. Scheipers und erläutert, dass die Verwaltung längst die vorbereitenden Maßnahmen zum Bau einer Sporthalle begonnen hat.

Beschluss:

Die Verwaltung soll die auf der Grundlage des Beschlusses des HFA vom 20.11.2008 getroffenen Vorbereitungen (Standortprüfungen, Vorplanungen etc.) fortsetzen. Weitere Beratungen erfolgen in der anstehenden Sitzung des HFA am 18.06.2009.

Ja Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	4
Enthaltungen:	0

**TOP 5) Berichte**

**TOP 5.1) Verkehrsführung Mühlenstraße**  
**Vorlage: FB 3/013/2009**

s. Anlage 2.

**TOP 5.2) Geschwindigkeitsbeschränkungen**  
**Vorlage: FB 3/018/2009**

s. Anlage 3.

**TOP 6) Anfragen**

Stv. Schulte-Ladbeck weist darauf hin, dass in der Langenbrückenstraße reger Radverkehr auch außerhalb der zulässigen Zeiten fließt und bittet entsprechende Kontrollen durchzuführen. Da es sich hierbei um fließenden Verkehr handelt wird die Verwaltung, so Herr Pieper, die Angelegenheit zuständigkeitshalber an die Polizei weitergeben.

Stv. Keppers bittet die Verwaltung sich mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt bezgl. des Kanalseitenweges von der „Grube-Brücke“ bis zum Olfener Yachthafen in Verbindung zu setzen. Momentan sei der Seitenweg nur geschottert, kann aber, da der Ausbau des Dortmund-Ems-Kanals schon fertig gestellt ist, mit Feinsplitt bearbeitet werden.

Die Verwaltung sagt zu, sich mit dem Wasser- und Schifffahrtsamt in Verbindung zu setzen.

SkB. Havermeier erkundigt sich nach dem Stand des Ideenwettbewerbes für die Mariengrundschule Seppenrade. Der Ausschussvorsitzende teilt mit, dass sechs Vorschläge eingegangen sind.

Ferner regt Stv. Havermeier an, das alte Turnerkreuz, welches an der alten Tüllinghofer Sporthalle angebracht ist abzunehmen und evtl. im Rahmen eines Sporthallenneubaus zu integrieren.

Auf die Frage von Stv. Wippich wie schnell man im unteren Bereich der Mühlenstraße (Steuerstraße bis Ostwall) fahren darf, erklärt Herr Pieper, dass aufgrund der Beschilderung der Fußgängerzone Schrittgeschwindigkeit einzuhalten ist.

Stv. Holz lobt den Ausbau der Brücke auf der Mühlenstraße, kritisiert jedoch die tiefe Rinne, die gerade für gehbehinderte Menschen ein Hindernis darstellt. Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

Stv. Kasberg macht darauf aufmerksam, dass die Beleuchtung von der Realschulaula bis zum Busbahnhof gerade nach Abendveranstaltungen nicht ausreichend ist. Die Verwaltung sagt eine Prüfung zu.

Stv. Frieling macht darauf aufmerksam, dass Fahrradfahrer bei dem Ampelsystem Hauptstraße/Dülmenerstraße nicht erkannt werden. Die Verwaltung wird diese Information an die zuständige Stelle weiterleiten.

Stv. Schäper erkundigt sich nach dem Sachstand der Errichtung einer Steverterasse am „Hotel zur Post“. Bürgermeister Borgmann macht darauf aufmerksam, dass sich die Einstellung der Nachbarn zugunsten des Hotels geändert hat und eine Terrasse realisiert werden kann.

Ferner weist sie auf eine Vertiefung in der Fahrbahn an der Einfahrt zu „Blumen Zilian“ an der Hans-Böckler-Straße hin. Die Verwaltung wird die Vertiefung zeitnah beheben.

Auf die Frage von Stv. Schäper, wann über die Umgestaltung des Schulhofes der Hauptschule entschieden wird, antwortet Dr. Scheipers, dass in der nächsten Sitzung dieses Ausschusses darüber beraten wird.

Stv. Schnittker erkundigt sich nach den fehlenden Abfallbehältern an der Ostwallschule Richtung Edeka-Parkplatz.

Herr Pieper erklärt, dass die Gestaltung des Platzes noch nicht abgeschlossen ist und zunächst die Ergebnisse abgewartet werden.

---

Peter Mönning  
Vorsitzende/r

---

Julia Krabbe  
Schriftführer/in

## Anwesenheitsliste

### zur 22. Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr

### der Stadt Lüdinghausen am 04.06.2009

#### anwesend:

#### Bürgermeister

Borgmann, Richard Bürgermeister	ab Top 1.1
------------------------------------	------------

#### CDU-Fraktion

Ernst, Wolfram	
Frieling, Otto	
Holz, Anton	ab Top 1.1
Kasberg, Bertholt	
Schäper, Gabriele	
Schnittker, Alois	Vertretung für Hr. Horstmann
Schulze Meinhövel, Anja	
Suttrup, Thomas	
Waldt, Klaus-Dieter Dr.	
Weiland, Josef	

#### SPD-Fraktion

Breuer, Herbert	bis Top 6
Havermeier, Dirk	
Keppers, Erhard	bis Top 5; Vertretung für Fr. Koch
Schulte-Ladbeck, Gerhard	
Voss-Uhlenbrock, Hubertus	ab Top 6 Vertretung für Hr. Keppers

#### Fraktion Bündnis 90/Die Grünen

Möller, Norbert	Vertretung für Hr. Fohrmann-Schwerter
Mönning, Peter	
Wippich, Rainer	

#### FDP-Fraktion

Zanirato, Enrico	
------------------	--

**von der Verwaltung**

Krabbe, Julia	
Pieper, Michael	
Scheipers, Ansgar Dr.	

**Gäste**

Dr. Bulla	zu Top 1.1
Grube	zu Top 2

**Entschuldigt:****CDU-Fraktion**

Breitbach, Norbert	
Horstmann, Heinrich	

**SPD-Fraktion**

Koch, Stephanie	
-----------------	--

**Fraktion Bündnis 90/Die Grünen**

Fohrmann-Schwerter, Ulrich	
----------------------------	--