



Stadt Lüdinghausen	
Eing.:	27. Dez. 2004
Dez. _____	FB _____

Straßen.NRW.

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen

Landesbetrieb Straßenbau Nordrhein-Westfalen
Niederlassung Coesfeld · Postfach 1641 · 48636 Coesfeld

Niederlassung Coesfeld

Stadt Lüdinghausen
Fachbereich 3/Planung
Postfach 1531

59335 Lüdinghausen

Kontakt: Bernd Schipp
Telefon: 02541-742-132
Fax: 02542-742-271
E-Mail: bernhard.schipp@strassen.nrw.de
Zeichen: 1.13.03.06-lüdinghausen
(Bei Antworten bitte angeben.)
Datum: 22.12.2004

3. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Lüdinghausen

- Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB -

Ihr Schreiben vom 10.12.2004 Az: 61 20 08 -3.FNP- Herr Blick-Weber
sowie mein Schreiben vom 09.09.2004 Az: 4130/4200-6165/50/235

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Stadt Lüdinghausen beabsichtigt im Rahmen der 3. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich der K 61 (Bahnhofsstraße) eine gewerbliche Baufläche in eine Sonderbaufläche „Bürgerhalle und Hotel“ umzuwandeln.

Aus straßenrechtlicher Sicht werden zur Ausweisung einer Sonderbaufläche „Bürgerhalle und Hotel“ grundsätzliche Bedenken nicht vorgetragen.

Da es sich bei dem benachbarten signalgeregelten Knoten B 235 (Olfener Straße)/K 61 (Bahnhofsstraße) um einen Unfallhäufungspunkt handelt, sind im Rahmen der Aufstellung des Bebauungsplanes „Bürgerhalle und Hotel“ die verkehrlichen Auswirkungen auf den v.g. Knoten zu untersuchen.

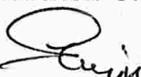
Ich rege deshalb an, frühzeitig die v.g. Thematik in einer gemeinsamen Besprechung unter Beteiligung des Straßenverkehrsamtes des Kreises Coesfeld, der Kreispolizei, des Straßenbauamtes des Kreises Coesfeld und des Landesbetriebes durchzuführen.

In diesem Zusammenhang weise ich auch auf mein Schreiben vom 09.09.2004 hin, in dem der Landesbetrieb zur Anbindung eines Vorhabens an die B 235 (Olfener Straße) eine vorläufige Stellungnahme abgegeben hatte.

Ich bitte, den Landesbetrieb am weiteren Verfahren zu beteiligen.

Mit freundlichen Grüßen

I.A.


Bernd Schipp

Betriebssitz Gelsenkirchen · Postfach 10 16 53 · 45816 Gelsenkirchen ·
Telefon: 0209/3808-0
Internet: strassen.nrw.de · E-Mail: kontakt@strassen.nrw.de

Niederlassung Coesfeld
Wahrkamp 30 · 48653 Coesfeld
Postfach 1641 · 48636 Coesfeld
Telefon: 02541/742-0

WestLB Düsseldorf · BLZ 30050000 · Konto-Nr 4005815
Steuernummer: 5106/5773/1015